

Кому: обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 ответственностью «Специализированный  
 граждан, полное наименование организации – для  
 застройщик «Зеленый сад – Айтауэр»  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 391803, Рязанская область, г. Скопин,  
 и адрес, адрес электронной почты)  
 ул. Высоковольтная, д. 136

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 16.07.2021

№ 62-29-21-2021

**Администрация города Рязани**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	×
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	×
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной наземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г. Рязань, ул. Московское шоссе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий «ЭКСПЕРТПРО»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	62-2-1-3-028438-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0060014:6734
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0060014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00294-20
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус», 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	Площадь участка (кв. м):
	17910,9	3085
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	56503	6597
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	22	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	1	
	Площадь застройки (кв. м):	
	2374	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир жилого дома – 9681,2 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 1329,9 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1380,2 кв. м, общее количество машино-мест подземной автостоянки – 82, общая площадь технических и подсобных помещений – 109,6 кв. м, общее количество квартир в жилом доме – 160.

5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская обл., г. Рязань, проезд 1-й Мервинский, д. 19, д. 23, д. 21 (Московский район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “16” июля 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации \_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.А. Савин

(расшифровка подписи)

“16” июля 2023 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

2 (два) листа

«16» июня 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



С.А. Савин