

ООО "Проектно-строительная корпорация"Глориус"



**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу:
г.Рязань, Московское шоссе**

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" - ПЗУ

07/20 - ПЗУ, ТОМ 2

2021 год г. Рязань

ООО "Проектно-строительная корпорация"Глориус"



**Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу:
г.Рязань, Московское шоссе**

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" - ПЗУ

07/20 - ПЗУ, ТОМ 2

ГИП



Ермолов С.А.

2021 год г. Рязань

Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/20– ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка» – «ПЗ»	
2	07/20– ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» – «ПЗУ»	
3	07/20– АР	Раздел 3 «Архитектурные решения» – «АР».	
5	07/20– КР	Раздел 4. «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» – «КР»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» – «ИОС»	
5.1.1	07/20– ИОС 1.1 – ЭО	Подраздел 1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Электросиловое оборудование жилого дома»– «ИОС.1.1.ЭО»	
5.1.2	07/20– ИОС 1.2 – ЭС	Подраздел 1 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Наружные сети электроснабжения» – «ИОС.1.2.ЭС»	
5.2.1	07/20– ИОС.2.1 – ВС	Подраздел 2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения». – «ИОС.2.1. ВС»	
5.3.1	07/20 – ИОС.3.1 – ВО	Подраздел 3 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоотведения». – «ИОС.3.1. ВО.1.1»	
5.2.3	07/20 – ИОС.2,3 – НВК	Подраздел 3 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Наружные сети водоснабжения и канализации» – «ИОС.2,3. НВК»	
5.4.1	07/20 – ИОС.4.1 – ОВ	Подраздел 4 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». – «ИОС.4.1. ОВ»	
5.5.1	07/20 – ИОС.5.1 – СС	Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи». – «ИОС.5.1. СС»	

5.5.2	07/20 – ИОС5.2– АПС.1	Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система автоматической пожарной сигнализации». – «ИОС5.2.АПС». Жилой дом	
5.5.3	07/20 – ИОС5.3– АПС.2	Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система автоматической пожарной сигнализации». – «ИОС5.3.АПС». Поземная автостоянка	
5.5.4	07/20 – ИОС5.4– СОЭУ	Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система оповещения о пожаре подземной автостоянки». – «ИОС5.4.СОЭУ». Поземная автостоянка	
5.5.5	07/20 – ИОС5.5– АУВПП	Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки». – «ИОС5.5.АУВПП»	
5.6.1	07/20– ИОС6.1 – ГСВ	Подраздел 6. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Внутренние газопроводы» – «ИОС6.1. ГСВ»	
5.6.2	07/20– ИОС6.2 – ГСН	Подраздел 6. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Наружные газопроводы». – «ИОС6.2.ГСН»	
6	07/20 – ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства» – «ПОС»	
8	07/20– ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – «ООС»	
9	07/20 – ПБ	Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». – «ПБ»	
10	07/20– ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»– «ОДИ»	
		Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требования оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	07/16– ТБЭ	Раздел 10.2 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» – «ТБЭ»	

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
– ПЗУ.СТ	Содержание тома	
–ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть:	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	

07/20 - ПЗУ - ТОМ 2. СТ					
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Ермолов		<i>f</i>	
Разработал		Зацепилина		<i>Зацепилина</i>	
Н.контр.		Ермолов		<i>f</i>	
Содержание тома					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»					

Схема планировочной организации земельного участка

Текстовая часть:

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома расположен по адресу: г.Рязань, Московское шоссе.

Границами участка являются:

- с северо-запада – местный проезд, далее многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях;
- с северо-востока – Московское шоссе с проездом-дублером;
- с юго-востока – двухэтажное нежилое здание и малоэтажная жилая застройка;
- с юго-запада – малоэтажная жилая застройка.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 – 3085 м².

Рельеф участка ровный с уклоном с северо-востока – на юго-запад.

На участке зеленых насаждений не имеется, инженерные сети не проходят.

С северо-восточной стороны участка проходит Московское шоссе с проездом-дублером, тип покрытия – асфальт. С северо-запада – местный проезд, тип покрытия – асфальт.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 - зоне общественно-жилой застройки.

При размещении объекта капитального строительства соблюдены требования технических регламентов, включая санитарные, противопожарные и строительные

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

07/20 - ПЗУ - ТОМ 2. ПЗ

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
						Текстовая часть ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус»		

нормы и правила, а также обеспеченность и сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в непосредственной близости от границ участка.

Согласно постановлению Администрации города Рязани № 3098 от 31 августа 2020 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 изменен показатель максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 85%.

Согласно постановлению Администрации города Рязани № 3098 от 31 августа 2020 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 установлено изменение показателя минимального отступа от здания.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения в соответствии с Федеральным законом "О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения" N52-ФЗ

Согласно заключению 62.РЦ.03.000.Т.000161.04.16 на Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для автовокзала "Центральный", расположенного по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 31 от 07.04.2016 года размеры и границы расчетной санитарно-защитной зоны для автовокзала "Центральный", расположенного по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 31, устанавливаются:

- с юга, юго-запада и северо-запада - по границе промплощадки;
- с севера, северо-востока, востока, юго-востока - на расстоянии 60 м от границы промплощадки.

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 находится вне границ санитарно-защитных зон.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5 - зоне общественно-жилой застройки.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Посадка здания выполнена в соответствии с приложением 1 к градостроительному плану № RU62326000-00294-20 с кадастровым номером земельного участка 62:29:0060014:6734.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта выполнен с

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №
--------------	--------------	---------------

Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	07/20 - ПЗУ - ТОМ 2. ПЗ	Лист
							2

учетом требований следующих нормативных документов:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

- ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- ГОСТ 21.508-93 СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;

- ГОСТ 21.204-93 СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- технического задания на проектирование, предоставленного заказчиком;

- рациональной компоновкой в условиях сложившейся площадки застройки;

- условий рельефа;

- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;

- обеспечение архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства

Подъезд к многоквартирному жилому дому осуществляется с местного проезда с северо-западной стороны земельного участка (тип покрытия – асфальт) и с проезда-дублера Московского шоссе (тип покрытия – асфальт).

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 – 3 085 м².

Площадь застройки на отметке цоколя – 2 237 м².

Площадь твердых покрытий в границах земельного участка – 636 м².

Площадь покрытий эксплуатируемой кровли пристроенной надземной автостоянки открытого типа – 1 069 м².

Площадь озеленения в границах земельного участка – 212 м².

Коэффициент застройки земельного участка – 72,5 %.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	07/20 - ПЗУ - ТОМ 2. ПЗ	Лист
							3

последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

До начала основных работ по строительству здания необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки. В состав работ по инженерной подготовке входят: расчистка и планировка территории; отвод поверхностных и грунтовых вод; подготовка площадки к строительству и обустройство её с устройством временных дорог, сооружений и прокладкой временных инженерных сетей.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей, проведенных через 10 см.

Отвод поверхностных вод с кровли здания и отведенной территории предусмотреть в существующий коллектор ливневой канализации, проходящий в районе застройки в соответствии с техническими условиями, выданными «Управлением благоустройства города Рязани» от 22.11. 2021г. №04/3-11-370-исх.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрены проезды для пожарных машин, парковки для машин, тротуары с плиточным мощением, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых и физкультурная площадка. Проектом предусмотрена хозяйственные площадки с контейнерами для мусора.

На территории жилого дома предусмотрена посадка деревьев, кустарников, а также посев газонных трав.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Зонирование территории участка, предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома, выполнено на основании градостроительного плана земельного участка и обосновано функциональным назначением и принципиальной схемой размещения зон:

Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
6	График расчета инсоляции	
7	Конструкции покрытий	
8	Схема организации дорожного движения	
9	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные, асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93	Щебень из природного камня	
ГОСТ 8736-97	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 10268-80	Бетон тяжелый	
ГОСТ 23558-79	Материалы щебеночные, гравийные и песчаные, обработанные неорганическими вяжущими	
ГОСТ 17608-91	Тротуарная плитка "HESS"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	квартир		застройки	общая или рабочая		здания	Всего		
				здания	всего		здания на отметке цоколя	с учетом подземной автостоянки			картирных, служебных, изд. части здания	нежилых помещений
1	Многоквартирный жилой дом	21	1	160	160	2 237	2 374	9 096,5/15 556,5	1 329,4	56 503	56 503	

Расчет потребности для парковки автомобилей

№/№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			По расчету	По генплану
1	Стоянка автомобилей	машин	(364 кол. жит. х 300) : 1000 = 109,2 или 87 (80%) (10 кол. работающих в офисах х 22) : 100 = 2,2 или 2 (80%) 87+2=89	82*+2*(МГН)+ 2+3(МГН)= 89

Примечание

- Расчет потребности для парковки выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования "Организация хранения и парковки автотранспортных средств в населенных пунктах Рязанской области (РНПП 4.5-2010);
- Согласно статье 39, п. 5 "Правила землепользования и застройки г. Рязани" допускается на преобразованной застроенной территории уменьшать количество машино-мест на 20% от расчетного количества;
- Количество проектируемых мест для транспорта инвалидов - 9 мест (10% от общего числа парковок), в т.ч. специализированных расширенных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске - 5 мест.
- 82* - размещение 82 парковочных мест в подземной автостоянке и пристроенной надземной автостоянке открытого типа (ММ1-ММ82 см. в разделе АР);
- 2* - размещение 2 специализированных расширенных парковочных мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, в подземной автостоянке (Н73, Н74 см. в разделе АР).

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:29:0060014:6734	м²	3 085	
2	Площадь застройки на отметке цоколя	м²	2 237	
3	Площадь твердых покрытий в границах земельного участка	м²	636	
4	Площадь покрытий эксплуатируемой кровли пристроенной надземной автостоянки открытого типа	м²	1 069	
5	Площадь озеленения в границах земельного участка	м²	212	
6	Коэффициент застройки земельного участка	%	72,5	

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, м²	Бордюр из борт. камня	
					Тип	Кол. м
	Асфальтобетонный проезд, временные парковки		перем.	193	Бр.100 30.15	156
	Асфальтобетонная отмостка, тротуар		перем.	40	Бр.50 20.8	435
	Асфальтобетонная отмостка, тротуар по эксплуатируемой кровле		перем.	530		
	Пешеходные дорожки из тротуарной плитки		перем.	403		
	Пешеходные дорожки из тротуарной плитки по эксплуатируемой кровле		перем.	185		
	Площадка для игр детей (травмобезопасная плитка) по эксплуатируемой кровле		перем.	257		
	Физкультурная площадка (травмобезопасная плитка) по эксплуатируемой кровле		перем.	97		

Ведомость элементов озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание
		Газон, м²		212	

Мероприятия по обеспечению безопасности населения в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" N52-ФЗ

Согласно заключению 62.РЦ.03.000.Т.000161.04.16 на Проект расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для автовокзала "Центральный", расположенного по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 31 от 07.04.2016 года размеры и границы расчетной санитарно-защитной зоны для автовокзала "Центральный", расположенного по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, 31, устанавливаются:

- с юга, юго-запада и северо-запада - по границе промплощадки;
- с севера, северо-востока, востока, юго-востока - на расстоянии 60 м от границы промплощадки.

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 находится вне границ санитарно-защитных зон.

Общие указания

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании градостроительного плана земельного участка, задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и других исходных данных.

Участок, предназначенный для строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома расположен по адресу: г.Рязань, Московское шоссе.

Границами участка являются:

- с северо-запада - местный проезд, далее многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях;
- с северо-востока - Московское шоссе с проездом-дублером;
- с юго-востока - двухэтажное нежилое здание и малоэтажная жилая застройка;
- с юго-запада - малоэтажная жилая застройка.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 - 3085 м2.

Рельеф участка ровный с уклоном с северо-востока - на юго-запад.

На участке зеленых насаждений не имеется, инженерные сети не проходят.

Организация рельефа решена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 10 см.

Горизонтальная разбивка произведена в координатах осей проектируемого многоквартирного жилого дома.

Разбивка благоустройства произведена от наружных граней стен проектируемого многоквартирного жилого дома.

Малые формы и оборудование детских площадок, площадок для отдыха и спортивной площадки выбирается заказчиком.

На пути движения маломобильных групп населения бордюрный камень длиной 3 метра на пересечении тротуаров с проездами и на входах в жилой дом и нежилые помещения утопить и сделать примыкание по типу пандуса (h=0.015 м от уровня проезжей части).

Устройство газона производить с добавлением растительной земли слоем 10 см.

Смесь газонных трав рекомендуется из овсяницы красной и райграса пастбищного по 50% из расчёта 150 кг/га.

Посадку деревьев и кустарников производить с добавлением земли до 50% объёма ям и траншей.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

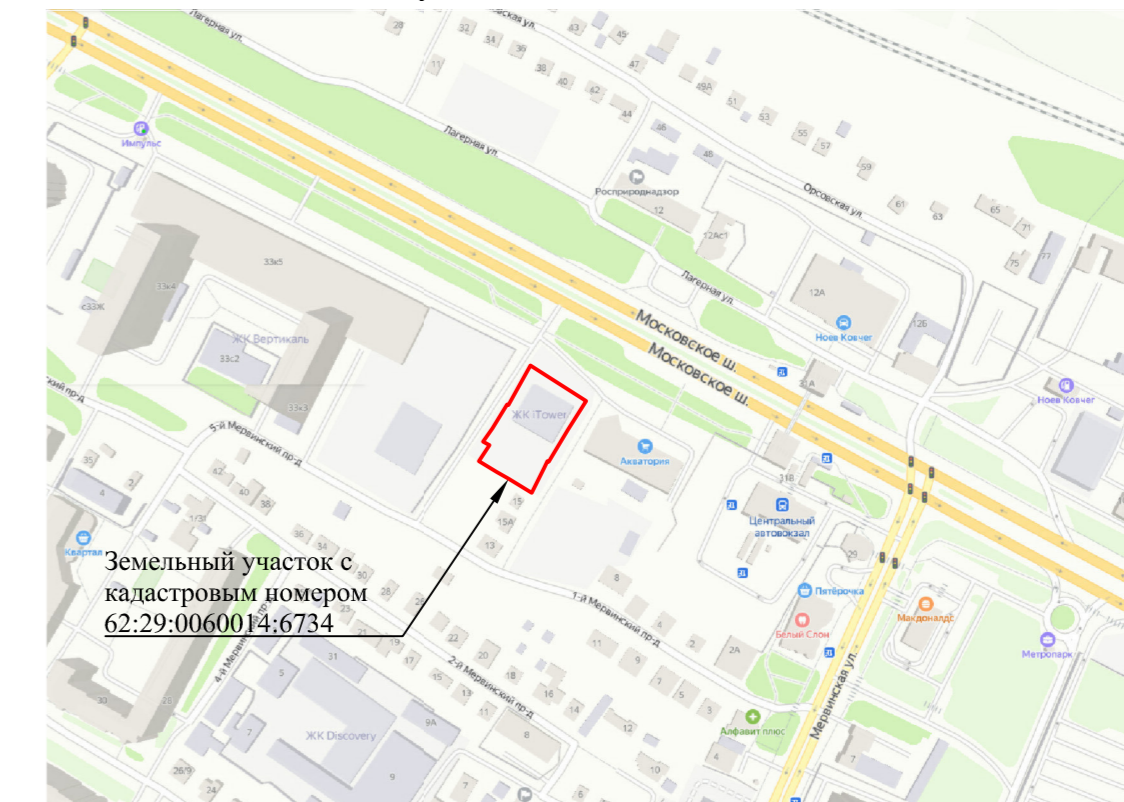
Согласно постановлению Администрации города Рязани № 3098 от 31 августа 2020 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 изменен показатель максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 85%.

Согласно постановлению Администрации города Рязани № 3098 от 31 августа 2020 года о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0060014:6734 установлено изменение показателя минимального отступа от здания.

07/20 - ПЗУ - Том 2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г.Рязань, Московское шоссе					
		Стадия	Лист	Листов	
ГИП		П	1	9	
Архит.		Зацепилина	Зюба		
Н. контр.		Ермолов			
Общие данные					ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ситуационный план М 1:5000



Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0060014:6734



Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака	Наименование знака	Кол-во знаков/сток шт.
Приоритета	2.4		Уступите дорогу	3/3
Информационно-указательные	6.4		Место стоянки	1/1

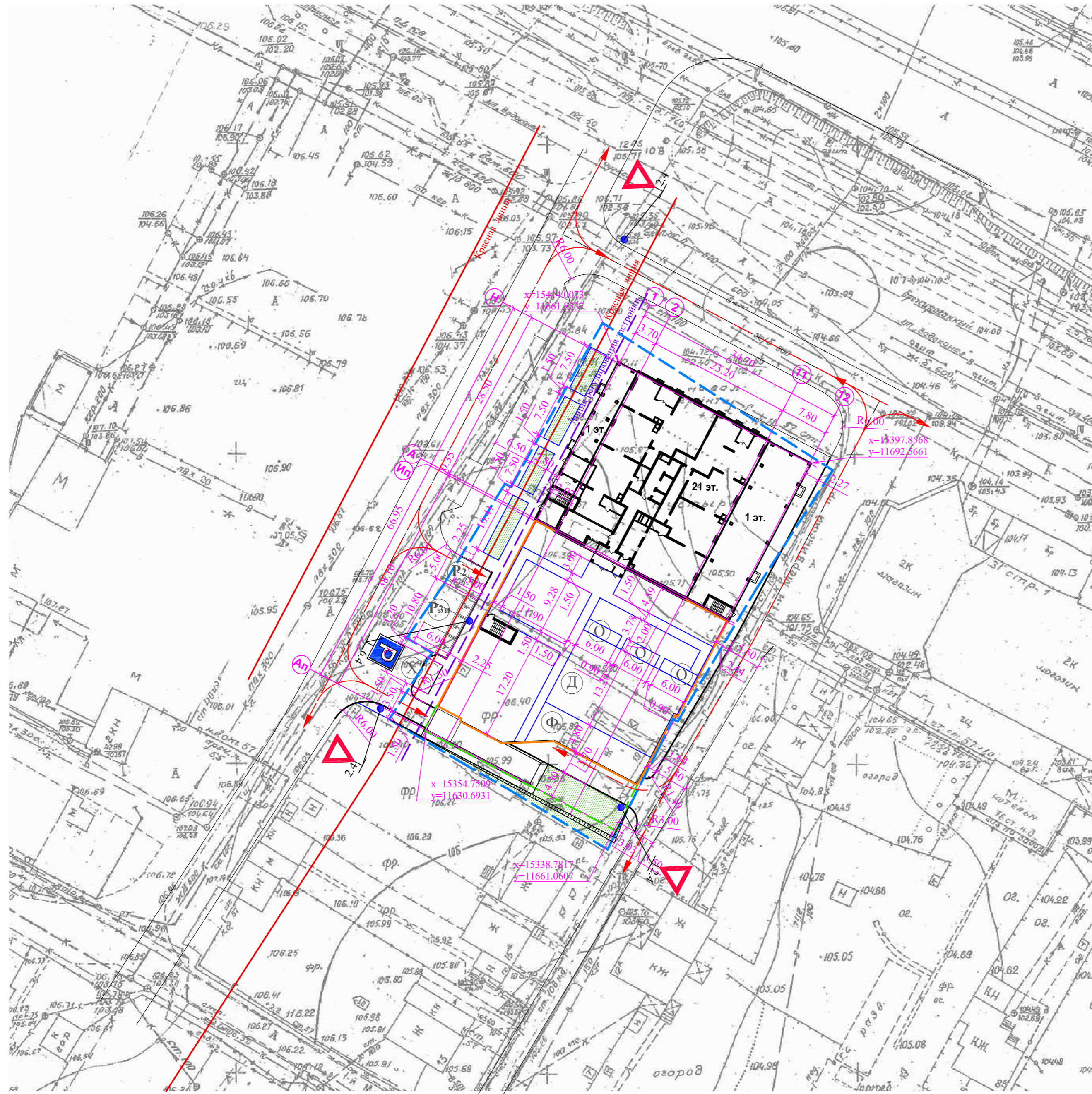
Условные обозначения

- Траектория движения автотранспорта
- Границы земельного участка
- Границы эксплуатируемой кровли пристроенной надземной автостоянки открытого типа
- Контур подземной автостоянки, выходящий за пределы пристроенной надземной автостоянки открытого типа
- Инвалиды
- Маркировка дорожной разметки
- Парковки
- Парковки для МГН
- Кол-во машино-мест
- Хозяйственная площадка с контейнерами для твердых бытовых отходов
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Физкультурная площадка
- Асфальтобетонный проезд, парковки
- Пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки
- Асфальтобетонный тротуар, отмостка
- Озеленение
- Покрытие из травмобезопасной плитки

Имя, № подл. Подпись и дата. Владелец инв. №

07/20 - ПЗУ - Том 2					
Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г.Рязань, Московское шоссе					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ермолов				
Архит.	Зацепилина				
Н. контр.	Ермолов				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стация	Лист
				II	2
				Листов	
				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"	

Разбивочный план М 1:500



Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака	Наименование знака	Кол-во знаков/сток шт.
Приоритета	2.4		Уступите дорогу	3/3
Информационно-указательные	6.4		Место стоянки	1/1

Условные обозначения

- Траектория движения автотранспорта
- Границы земельного участка
- Границы эксплуатируемой кровли пристроенной надземной автостоянки открытого типа
- Контур подземной автостоянки, выходящий за пределы пристроенной надземной автостоянки открытого типа
- Инвалиды
- Маркировка дорожной разметки
- Парковки
- Парковки для МГН
- Кол-во машино-мест
- Хозяйственная площадка с контейнерами для твердых бытовых отходов
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Физкультурная площадка

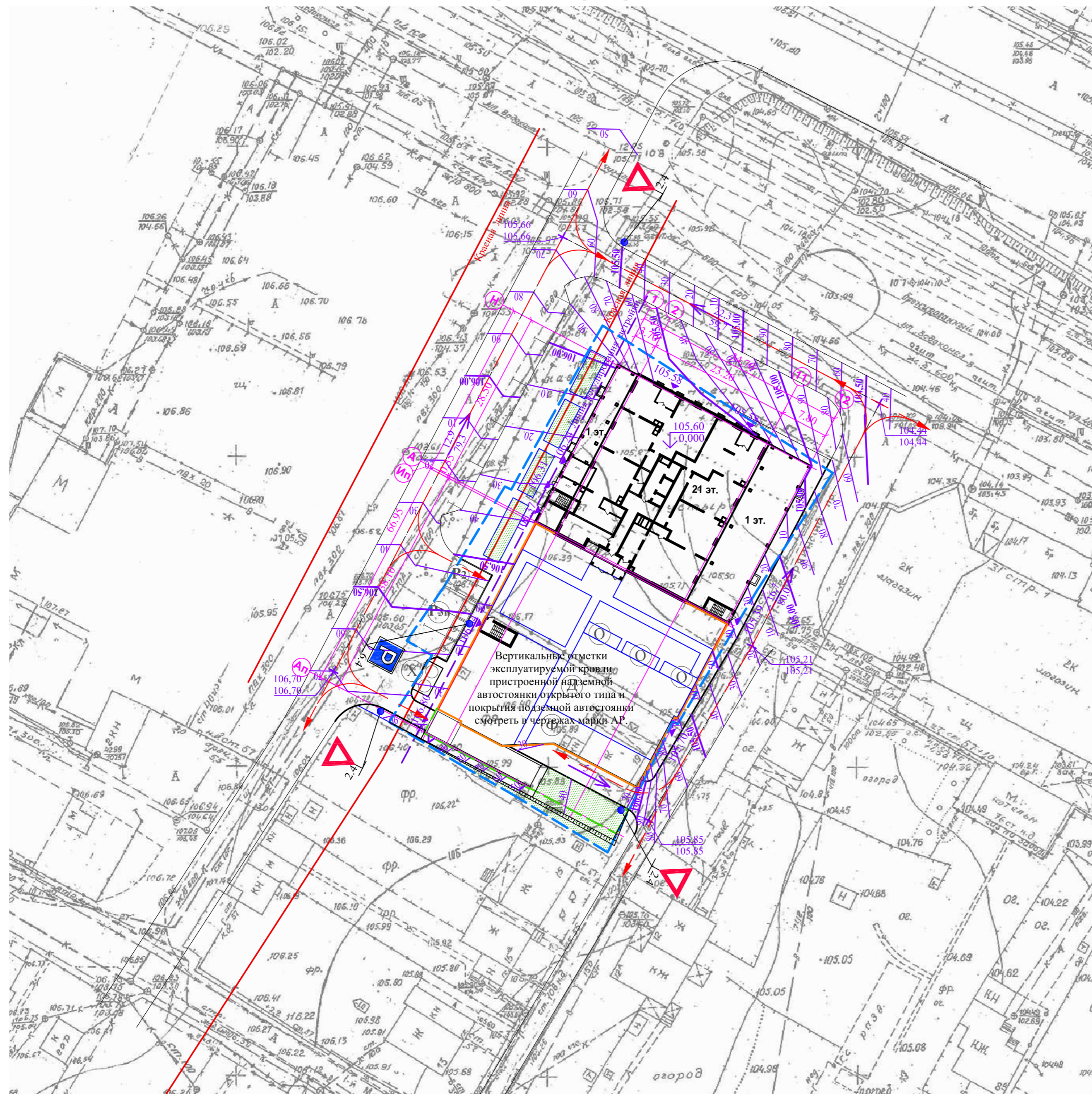
07/20 - ПЗУ - Том 2

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г.Рязань, Московское шоссе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	
ГИП		Ермолов				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"		
Архит.		Зацепилина				Разбивочный план М 1:500		
Н. контр.		Ермолов						

Имя, № подл. Подпись и дата. Владелец инв. №

План организации рельефа М 1:500



Вертикальные отметки эксплуатируемой кровли пристроенной надземной автостоянки открытого типа и покрытия подземной автостоянки смотреть в чертежах марки АР

Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака	Наименование знака	Кол-во знаков/сток шт.
Приоритета	2.4		Уступите дорогу	3/3
Информационно-указательные	6.4		Место стоянки	1/1

Условные обозначения

- Траектория движения автотранспорта
- Границы земельного участка
- Границы эксплуатируемой кровли пристроенной надземной автостоянки открытого типа
- Контур подземной автостоянки, выходящий за пределы пристроенной надземной автостоянки открытого типа
- Инвалиды
- Маркировка дорожной разметки
- Парковки
- Парковки для МГН
- Кол-во машино-мест
- Хозяйственная площадка с контейнерами для твердых бытовых отходов
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Физкультурная площадка

Имя, № подл. Подпись и дата. Владелец инв. №

						07/20 - ПЗУ - Том 2		
						Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г.Рязань, Московское шоссе		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	4	
ГИП		Ермолов				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"		
Архит.		Зацепилина						
Н. контр.		Ермолов				План организации рельефа М 1:500		



Знаки дорожные по ГОСТ Р 52290-2004

Группа знаков	Номер знака	Изображение знака	Наименование знака	Кол-во знаков/сток шт.
Приоритета	2.4		Уступите дорогу	3/3
Информационно-указательные	6.4		Место стоянки	1/1

Условные обозначения

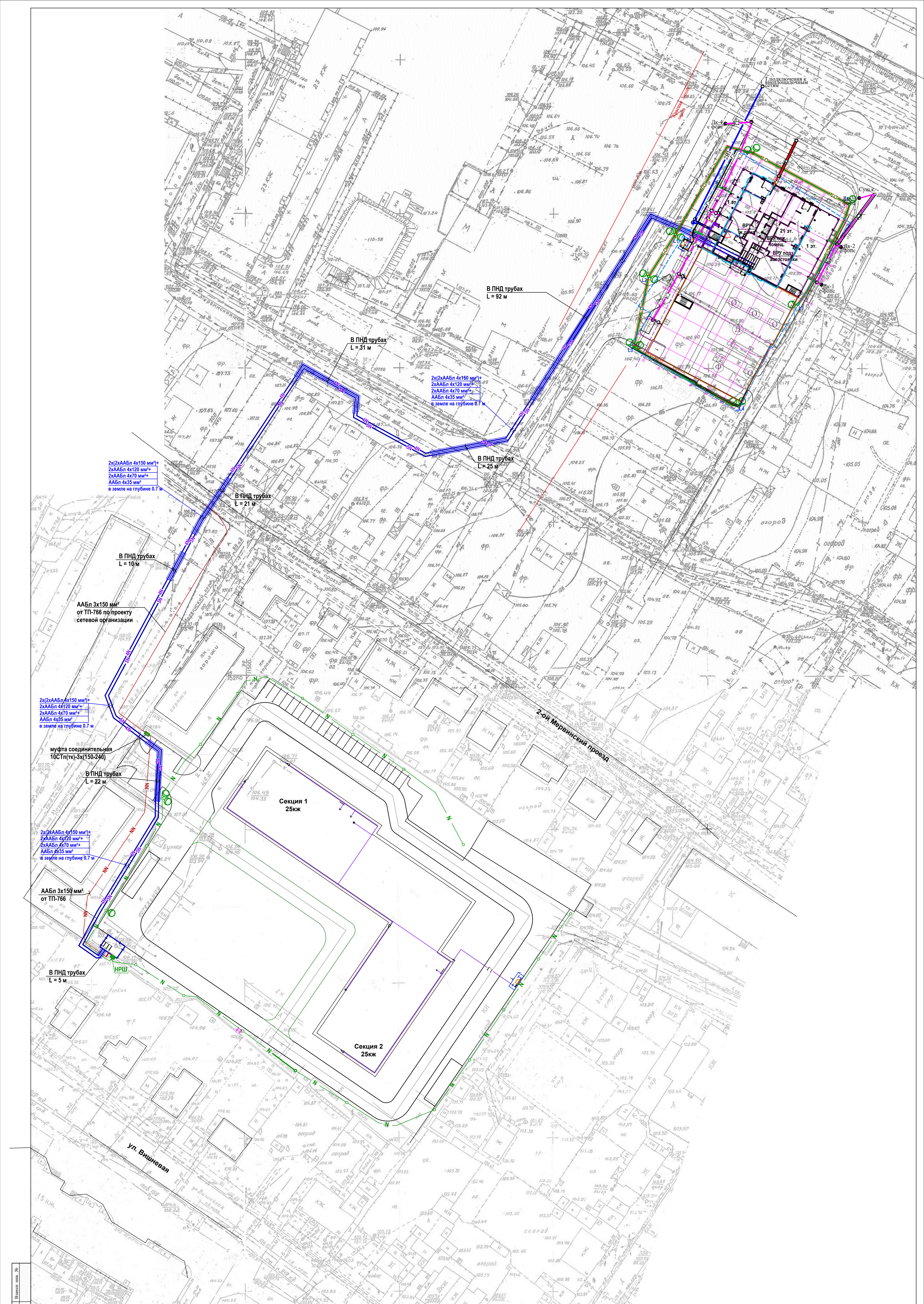
- Траектория движения автотранспорта
- Границы земельного участка
- Границы эксплуатируемой кровли пристроенной надземной автостоянки открытого типа
- Контур подземной автостоянки, выходящий за пределы пристроенной надземной автостоянки открытого типа
- Инвалиды
- Маркировка дорожной разметки
- Парковки
- Парковки для МГН
- Кол-во машино-мест
- Хозяйственная площадка с контейнерами для твердых бытовых отходов
- Площадка для игр детей
- Площадка для отдыха взрослых
- Физкультурная площадка

07/20 - ПЗУ - Том 2

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г.Рязань, Московское шоссе

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	8	
ГИП		Ермолов				ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"		
Архит.		Зацепилина						
Н. контр.		Ермолов				Схема организации дорожного движения		

Имя, № подл. Подпись и дата. Владелец инв. №



Условные обозначения

- светильник на опоре высотой 8 м
- кабельная линия питания наружного освещения

						07/20 - ПЗУ - Том2		
						Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, пристроенной надземной автостоянкой открытого типа и объектами обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома по адресу: г.Рязань, Московское шоссе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ТИП	Ермолов					П	9	
Разраб	Казанин					ООО "Проектно-строительная корпорация "Глориус"		
Н.контр	Ермолов							

Имя, № подл., Полюшко и дата, Выпуск, итп. №