



ООО «СТРОЙАУДИТ-ЭКСПРЕСС»

Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006074428
Адрес: 443079, Россия, Самарская область, г. Самара, пр. К. Маркса, 175, оф.5
тел. факс: (846) 264-76-24, www/audit-samara.ru, e-mail: epa-samara@yandex.ru

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Поволжская строительная корпорация»**

Аудиторское заключение независимого аудитора

**Проверяемый период:
2022 год**

Самара
2023

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» (ОГРН 1166313051695) (включая краткий обзор основных положений учетной политики), состоящей из:

- бухгалтерского баланса на 31 декабря 2022 года;
- отчета о финансовых результатах за 2022 год;
- отчета об изменениях капитала за 2022 год;
- отчета о движении денежных средств за 2022 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и единственного участника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской

(финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с единственным участником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторская организация
ООО «Стройаудит-экспресс»,
443079, г. Самара, проспект Карла Маркса, д.175, оф.5,
ОГРН 1026303510683
Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»
ОРНЗ 12006074428

Н.А.Свиридова
Директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006133447)



«27» апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	по ОКПО	13782665		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316217071		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443080, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, д. № 46, пом. н29				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Стройаудит-экспресс"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6367655436		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1023303510683		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	482	550	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	900 642	228 099	63 098
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		900 642	228 099	63 098
	Итого по разделу I	1100	901 124	228 649	63 098
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	67 087	31 019	57 300
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 785	19 915	962
	Дебиторская задолженность	1230	39 400	24 634	18 024
	в том числе:				
	Авансы выданные		39 400	24 634	18 024
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 619
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252 532	230	429
	в том числе:				
	Расчетный счет		2	41	-
	Касса		73	189	429

	Аккредитивы		252 457	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	182	620	855
	Итого по разделу II	1200	450 986	76 418	79 189
	БАЛАНС	1600	1 352 110	305 067	142 287

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 740	16 740	51 154
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 981	2 966	2 589
	Итого по разделу III	1300	19 721	19 706	53 743
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 283 906	236 343	50 519
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 283 906	236 343	50 519
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 112	48 648	37 717
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 688	39 134	35 234
	Расчеты по налогам и сборам		338	887	736
	Прочие		9 086	8 627	1 747
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	371	370	308
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 483	49 018	38 025
	БАЛАНС	1700	1 352 110	305 067	142 287



Руководитель

(подпись)

Ормашов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	ИНН	13782665		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6316217071		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	11 109
	Себестоимость продаж	2120	-	(5 332)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 777
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	1 522
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23	-
	Прочие расходы	2350	-	(975)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23	547
	Налог на прибыль	2410	(5)	(130)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5)	(123)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(7)
	Прочее	2460	(3)	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15	377

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15	377
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ормашов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2022	12	31
13782665		
6316217071		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Ормашов Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
13782665		
6316217071		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	51 154	-	-	-	2 589	53 743
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	377	377
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	377	377
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	(34 414)	-	-	-	-	(34 414)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	(34 414)	-	-	X	-	(34 414)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	16 740	-	-	-	2 966	19 706
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	15	15
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15	15
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	16 740	-	-	-	2 981	19 721

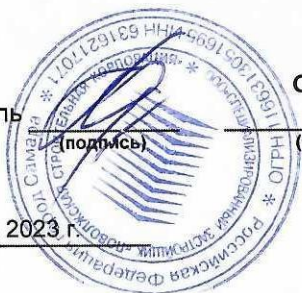
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	53 743	377	(34 414)	19 706
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	53 743	377	(34 414)	19 706
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	2 589	377	-	2 966
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	2 589	377	-	2 966
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	19 721	19 706	53 743

Руководитель



(подпись)

**Ормашов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	13782665		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	213	13 344
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	11 937
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	213	1 407
Платежи - всего	4120	(795 120)	(206 955)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(782 704)	(188 218)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 975)	(5 118)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5)	(118)
прочие платежи	4129	(4 436)	(13 501)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(794 907)	(193 611)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 072 401	218 945
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 072 401	218 945
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(25 192)	(25 533)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 192)	(25 533)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 047 209	193 412
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	252 302	(199)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	230	429
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	252 532	230
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Ормашов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская
строительная корпорация"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	482	550	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	900 642	228 099	63 098
Запасы	1210	67 087	31 019	57 300
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	91 785	19 915	962
Дебиторская задолженность*	1230	39 400	24 634	18 024
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	1 619
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	252 532	230	429
Прочие оборотные активы	1260	182	620	855
ИТОГО активы	-	1 352 110	305 067	142 287
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 283 906	236 343	50 519
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	48 112	48 648	37 717
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	371	370	308
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 332 389	285 361	88 544
Стоимость чистых активов	-	19 721	19 706	53 743

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-



**Ормашов Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	228 099	672 941	(399)	-	900 641
	5250	за 2021г.	63 098	166 366	(794)	(570)	228 099
в том числе:							
Победа	5241	за 2022г.	67 357	253 318	29	-	320 647
	5251	за 2021г.	44 448	22 909	-	-	67 357
Общий	5242	за 2022г.	3 062	1 127	370	-	3 818
	5252	за 2021г.	3	3 371	312	-	3 062
Белорусская	5243	за 2022г.	157 320	418 487	-	-	575 807
	5253	за 2021г.	18 146	139 174	-	-	157 320
Ленинская	5244	за 2022г.	27	9	-	-	36
	5254	за 2021г.	27	-	-	-	27
пер.Фуражный (бассейн)	5245	за 2022г.	2	-	-	-	2
	5255	за 2021г.	-	55	53	-	2
Комплексная трансформаторная подстанция КТП(П) 630/6	5246	за 2022г.	126	-	-	-	126
	5256	за 2021г.	126	-	-	-	126
Комплексная трансформаторная подстанция КТП(П) 630/10/0,4 подстанц.номер 7147	5247	за 2022г.	103	-	-	-	103
	5257	за 2021г.	103	-	-	-	103
Комплексная трансформаторная подстанция КТП(П) 630/10/0,4 подстанц.номер 7156	5248	за 2022г.	103	-	-	-	103
	5258	за 2021г.	103	-	-	-	103
Ново-Садовая	5249	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2021г.	142	287	429	-	-
Комплексная одноблочная однострансформаторная подстанция напряж.6/0,4кВ		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	292	-	(292)	-
Трансформатор ТМГ 400/6/0,4		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	154	-	(154)	-
Бытовка		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	124	-	(124)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(Подпись)

**Ормашов Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Ормашов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Ормашов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	24 726	-	24 443	-	(9 281)	-	-	-	-	-	-	39 888	(488)
	5530	за 2021г.	18 024	-	9 732	-	(3 030)	-	-	-	-	-	-	24 726	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	24 726	-	24 443	-	(9 281)	-	-	-	-	-	-	39 888	(488)
	5532	за 2021г.	18 024	-	9 732	-	(3 030)	-	-	-	-	-	-	24 726	-
Прочая	5513	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2022г.	24 726	-	24 443	-	(9 281)	-	-	-	X	-	-	39 888	(488)
	5520	за 2021г.	18 024	-	9 732	-	(3 030)	-	-	-	X	-	-	24 726	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	66 078 -	1 005 319 66 078	- -	- -	- -	- -	- -	1 071 397 66 078	
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	170 265 50 519	68 592 152 867	- -	(26 348) (33 121)	- -	- -	- -	212 509 170 265	
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	48 647 35 234	15 061 23 221	- 68	(15 596) (19 515)	- -	- -	- -	48 112 48 647	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	39 133 35 234	15 068 23 221	- -	(15 513) (19 322)	- -	- -	- -	38 688 39 133	
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	887 736	182 276	12 29	744 (154)	- -	- -	- -	337 887	
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- 39	- (39)	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	8 627 1 747	7 527 6 880	7 067 -	- -	- -	X X	X X	9 085 8 627	
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	48 647 35 234	15 061 23 221	- 68	(15 596) (19 515)	- -	X X	- -	48 112 48 647	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ормашов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	484
Расходы на оплату труда	5620	-	1 565
Отчисления на социальные нужды	5630	-	353
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	2 739
Итого по элементам	5660	-	5 141
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	37 636
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	42 777

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Ормашов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	370	371	(370)	-	371



Руководитель _____
(подпись)

**Ормашов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	1 460 774	168 054	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



28 марта 2023 г.

Ормашов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Ормашов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому отчету ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» за 2022год

Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»

Сокращенное фирменное наименование Общества –ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»

Адрес юридического лица: г.Самара, ул.Гастелло,д.46 2этаж,пом.29н

Основные виды деятельности – производство общестроительных работ

Учредителями общества является Федоров Николай Михайлович с размером доли собственности 100 % .

Исполнительный орган Общества: генеральный директор – Ормашов Александр Александрович.

Бенефициарный владелец – Федоров Николай Михайлович

Главный бухгалтер Общества – Кучина Наталья Николаевна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 29 чел., численность работающих на 31.12.2022 - 23чел.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2022 год была подготовлена в соответствии с теми же Законом и положениями.

Учетная политика

Изменения в учетную политику не вносились . Учет ведется в соответствии с действующими ФСБУ.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов в соответствии с учетной политикой: данные расходы списываются ежемесячно в себестоимость продаж.

Экономические сведения

Нематериальные активы в Обществе на начало 2022 года и конец 2022года, а также в течение 2022 года, отсутствовали.

Основные средства Общества на начало 2022 года составляли – 550,27 тыс.руб., на конец 2022 года составили – 482,26 тыс.руб.

Общество не арендовало основные средства в течение 2022 года.

Способ начисления амортизации: линейный способ;

Сумма начисленной амортизации за отчетный год: 68,02руб.

Учет МПЗ:

- способы оценки МПЗ по их группам (видам): по средней стоимости
- последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов: изменений не было
- стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог: 0 руб
- величина и движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей: 0руб.

Финансовые вложения Общества: Долгосрочные финансовые вложения Общества (статья 1170) в 2022году отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2022 года в составе краткосрочных финансовых вложений по статье 1240 учитывается дебиторская задолженность, приобретенная в рамках договора уступки права требования в сумме 0 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на начало 2022 года составляла 24634тыс.руб., а на конец 2022 года 39401тыс.р., т.е. увеличилась на 59 %.

Кредиторская задолженность на начало 2022 года составляла 48648 тыс.р., а на конец 2022года 48112 тыс.р., т.е. уменьшилась на 1,1%.

Сведения о полученных и погашенных Обществом краткосрочных займах и целевых поступлениях денежных средств за 2022г.

Кредиты и займы 2022г.

Контрагенты	Сумма займа
Долгосрочные кредиты	1 071 397 016,22
ПАО Сбербанк	1 071 397 016,22
Долгосрочные займы	212 508 908,70
ООО "Вива-строй"	1 085 000,00
Воробьев Александр Александрович	57 225 143,70
ИП Воробьев Александр Александрович	2 150 000,00
ИП ЮРИН ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ	536 000,00
ИПФедоров Николай Михайлович	1 720 000,00
ООО "КЖС"	4 565 000,00
Федоров Николай Михайлович	145 227 765,00
Итого	1 283 905 924,92

За отчетный период проценты по краткосрочным займам и целевым займам не начислялись согласно принятому Решению учредителей от "30" декабря 2022 г. Задолженности по процентам по состоянию на 31.12.2022 нет.

Информация по отчетным сегментам

Информация по сегментам приводится в соответствии с ПБУ "Информация по сегментам" ПБУ 12/2010, утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 №143н.

Обществом не выделяются.

Условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства

Оценочные обязательства

По данной статье бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства компании, срок погашения которых не превышает 12 месяцев, сформированные в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

Оценочное обязательство - это предстоящие расходы компании, которые могут возникнуть в результате выполнения требований законодательного акта, вступления в силу судебного решения, исполнения договора. Это обязательства:

- по оплате отпусков работников в сумме 371 тыс. руб. Резерв под будущие отпуска, представляющий собой оценочное значение заработанных сотрудниками отпускных выплат, рассчитанных, как если бы сотрудники уходили в отпуск или увольнялись в последний день отчетного периода, отражается Обществом в составе краткосрочных оценочных обязательств.

Оценочные резервы

Резерв по сомнительным долгам начислен в сумме 19,6 тыс.руб.

Условные обязательства и условные активы

В соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" условное обязательство возникает в результате прошлых событий хозяйственной деятельности компании, когда "существование обязательства на отчетную дату зависит от наступления (либо ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией". Условные обязательства в бухгалтерском учете не признаются, информация о них отражается в пояснительной записке.

Судебные разбирательства:

№	Требования (кратко суть)	Наименование суда номер дела	Сторона по делу	Результат
1	Иск ООО СЗ ПОСКО к ООО Олимп об обязанности выполнить гарантийные обязательства (ЖК «На Владимирской»)	Арбитражный суд Самарской области дело №А55-29492/2022	Истец	Иск удовлетворен
2	Иск ООО СЗ ПОСКО к ООО СК Троя об обязанности выполнить гарантийные обязательства (ЖК «На Владимирской»)	Арбитражный суд Самарской области дело №А55-29493/2022	Истец	Иск удовлетворен
3	Иск ИП Усачева Д.П. о взыскании неосновательного обогащения (ЖК «На Владимирской»)	Арбитражный суд Самарской области дело №А55-3657/2022	Ответчик	В иске отказано в полном объеме

Обеспечения выданные: нет

События после отчетной даты : В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2022г. не было существенного события, которое оказало бы влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

Непрерывность деятельности

Мы проанализировали всю совокупность событий или условий, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения способности организации непрерывно продолжать свою деятельность. У руководства Общества имеется существенная определенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Порядок признания выручки, установленный Учетной политикой Общества, - Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются в день перехода право собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ заказчиком, возмездного оказания услуг, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров.

Показатель выручки за 2022 составляет 0 тыс.руб.

Себестоимость продаж за 2022год составляет 0 тыс.руб.

Состав прочих доходов и расходов Общества в 2022 году:

	2022
Прочие доходы, тыс руб.	23,05
В том числе:	
-Другие доходы, тыс руб.	23,05
Прочие расходы	0,00

Чистые активы Общества составляют 19721 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль текущего года 14 тыс. руб.

Уставный капитал составляет 16740 руб. Размер уставного капитала в течение отчетного периода не изменялся.

Общество не выступало получателем государственной помощи в течение 2022 года, не выступало поручителем, не выдавало и не получало обеспечение обязательств и платежей.

Связанные стороны - это юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых такая организация способна оказывать влияние.

Связанными лицами являются: Воробьев А.А., Федоров Н.М., ИП Федоров Н.М., ИП Воробьев А.А., Ормашов А.А.

Ормашов А.А.-генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» - выплата зарплаты.

Федоров Н.М.- учредитель ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» в 2022 г. выдал займ в сумме 62000 тыс.руб. , погашение займа в сумме 24837,43 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.22-145247,76 тыс.руб.

ИП Федоров Н.М. выдал займ в 2022 г на сумму 1720 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 31.12.22-1720 тыс.руб.

Воробьев А.А. –заместитель генерального директора ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» . Кредиторская задолженность на 31.12.22г.-57 225,14 тыс.руб.

ИП Воробьев А.А. выдал займ в размере 2000 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.22-2150 тыс. руб.

Вознаграждения, выплачиваемые организацией основному управленческому персоналу

- краткосрочные вознаграждения - 0руб.

- долгосрочные вознаграждения - 0руб.

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными

фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности): 0руб.
- иные долгосрочные вознаграждения: 0руб.

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»



Ормашов А.А.