



ООО «СТРОЙАУДИТ-ЭКСПРЕСС»

Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006074428

Адрес: 443079, Россия, Самарская область, г. Самара, пр. К. Маркса, 175, оф.5
тел. факс: (846) 264-76-24, www/audit-samara.ru, e-mail: epa-samara@yandex.ru

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Поволжская строительная корпорация»**

Аудиторское заключение независимого аудитора

Самара
2022

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» (ОГРН 1166313051695, 443080, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 46, помещение н29) (включая основные положения учетной политики), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года;
- отчета о финансовых результатах за 2021 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2021 год;
- отчета об изменениях капитала за 2021 год;
- отчета о движении денежных средств за 2021 год;
- расчета стоимости чистых активов;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год;
- пояснительной записки за 2021 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в

связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Н.А.Свиридова

Директор аудиторской организации,

руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006133447)



МП

Аудиторская организация

ООО «СтройАудит-экспресс»,

443079, г. Самара, проспект К. Маркса, д.175, оф.5,

ОРНЗ 12006074428

«18» апреля 2022 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	по ОКПО	13782665		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316217071		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443080, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, д. № 46, пом. н29				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Стройаудит-экспресс"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6367655436		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026303510683		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	550	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	228 099	63 098	46 498
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		228 099	63 098	46 498
	Итого по разделу I	1100	228 649	63 098	46 498
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	31 019	57 300	78 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 915	962	737
	Дебиторская задолженность	1230	24 634	18 024	2 095
	в том числе:				
	Авансы выданные		24 634	18 024	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 619	5 955
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230	429	2 555
	в том числе:				
	Расчетный счет		41	-	26
	Касса		189	429	2 529

	Прочие оборотные активы	1260	620	855	-
	Итого по разделу II	1200	76 417	79 189	89 848
	БАЛАНС	1600	305 067	142 287	136 346

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 740	51 154	51 154
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 966	2 589	806
	Итого по разделу III	1300	19 707	53 743	51 960
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	236 343	50 519	24 451
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	236 343	50 519	24 451
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	295
	Кредиторская задолженность	1520	48 647	37 717	59 274
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		39 133	35 234	54 985
	Расчеты по налогам и сборам		887	736	2 074
	Прочие		8 627	1 747	2 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	370	308	366
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 017	38 025	59 935
	БАЛАНС	1700	305 067	142 287	136 346

Руководитель



(подпись)

Ормашов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	13782665		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6316217071		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	11 109	36 912
	Себестоимость продаж	2120	(5 332)	(25 067)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 777	11 845
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 255)	(9 250)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 522	2 595
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(975)	(356)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	547	2 239
	Налог на прибыль	2410	(130)	(457)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(123)	(457)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	-
	Прочее	2460	(40)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	377	1 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	377	1 782
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Ормашов Алексей
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
13782665		
6316217071		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Ормашов Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
13782665		
6316217071		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	51 154	-	-	-	807	51 961
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	1 782	1 782
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 782	1 782
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

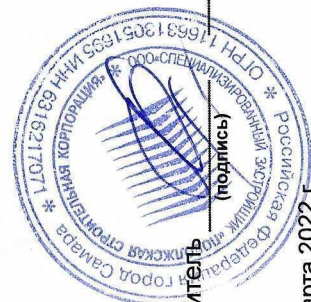
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	51 154	-	-	-	2 589	53 743
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	377	377
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	377	377
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	(34 413)	-	-	-	-	(34 413)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	(34 413)	-	-	X	-	(34 413)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Прочее	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	16 741	-	-	-	2 966	19 707

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	51 960	1 783	-	53 743
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	51 960	1 783	-	53 743
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	807	1 783	(1)	2 589
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	807	1 783	(1)	2 589
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	19 707	53 743	51 960



**Ормашов Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	13782665		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6316217071		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 344	39 992
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	11 937	36 747
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 407	3 245
Платежи - всего	4120	(206 955)	(55 821)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(188 218)	(41 073)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 118)	(4 215)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(118)	(632)
прочие платежи	4129	(13 501)	(9 901)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(193 611)	(15 829)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	218 945	28 701
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	218 945	28 701
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(25 533)	(14 998)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(25 533)	(14 998)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	193 412	13 703
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(199)	(2 126)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	429	2 555
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	230	429
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Ормашов Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская
строительная корпорация"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	550	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	228 099	63 098	46 498
Запасы	1210	31 019	57 300	78 506
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 915	962	737
Дебиторская задолженность*	1230	24 634	18 024	2 095
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	1 619	5 955
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	230	429	2 555
Прочие оборотные активы	1260	620	855	-
ИТОГО активы	-	305 067	142 287	136 346
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	236 343	50 519	24 451
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	295
Кредиторская задолженность	1520	48 647	37 717	59 274
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	370	308	366
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	285 360	88 544	84 386
Стоимость чистых активов	-	19 707	53 743	51 960

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спилено затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель Ормашов Алексей Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	63 098	166 366	(794)	(570)	228 099
	5250	за 2020г.	46 498	17 969	(1 369)	-	63 098
в том числе:	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	180	-	180	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Ормашов Алексей
Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	- -	- -	- -
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	- -	- -	- -



Руководитель
Ормашов Алексей
Александрович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		поступление						выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021г.	18 024	-	9 732	-	(3 030)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2020г.	2 540	(445)	68 480	-	(52 997)	-	-	-	(445)	-	-	-	-	24 726	(92)
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2020г.	2 540	(445)	38 050	-	(40 591)	-	-	-	(445)	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	18 024	-	9 732	-	(3 030)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2020г.	-	-	30 430	-	(12 406)	-	-	-	-	-	-	-	-	24 726	(92)
Прочая	5513	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2021г.	18 024	-	9 732	-	(3 030)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2020г.	2 540	(445)	68 480	-	(52 997)	-	-	-	(445)	-	-	-	-	24 726	(92)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	66 078	-	-	-	-	-	-	66 078
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	50 519	152 867	(33 121)	-	-	-	-	-	170 265
	5573	за 2020г.	24 451	41 066	(14 998)	-	-	-	-	-	50 519
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	-	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	37 717	30 377	68	(19 515)	-	-	-	-	48 647
	5580	за 2020г.	57 354	46 294	(65 931)	-	-	-	-	-	37 717
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	35 234	23 221	-	(19 322)	-	-	-	-	39 133
	5581	за 2020г.	62 092	10 598	-	(36 308)	-	-	-	-	36 382
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	736	276	29	(154)	-	-	-	-	887
	5583	за 2020г.	2 074	736	(2 074)	-	-	-	-	-	736
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	39	(39)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	295	-	-	(295)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	-	1 747	-	-	-	-	-	-	1 747
	5567	за 2021г.	1 747	6 880	-	-	-	X	-	X	8 627
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	X	-
Итого	5550	за 2021г.	37 717	30 377	68	(19 515)	-	-	-	-	48 647
	5570	за 2020г.	57 354	46 294	(65 931)	-	-	X	-	X	37 717

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Ормашов Алексей
Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	484	823
Расходы на оплату труда	5620	1 565	3 206
Отчисления на социальные нужды	5630	353	859
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 739	4 363
Итого по элементам	5660	5 141	9 251
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	37 636	21 179
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	42 777	30 430

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Ормашов Алексей Александрович
(расшифровка подписи)



29 марта 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель
Ормашов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

29 марта 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому отчету ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» за 2021 год

Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества – Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»

Сокращенное фирменное наименование Общества- ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»

Адрес юридического лица: г.Самара, ул. Гастелло, дом 46, 2этаж, пом.29н

Основные виды деятельности – производство общестроительных работ

Учредителями общества является Федоров Николай Михайлович с размером доли собственности 100 % .

Исполнительный орган Общества: генеральный директор – Ормашов Александр Александрович.

Главный бухгалтер Общества – Кучина Наталья Николаевна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 29 чел., численность работающих на 31.12.2021г - 29 чел.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год была подготовлена в соответствии с теми же Законом и положениями.

Учетная политика

Изменения в учетную политику не вносились. В 2021 году действует учетная политика, утвержденная приказом №б/н от 30.12.19г.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов в соответствии с учетной политикой: данные расходы списываются ежемесячно в себестоимость продаж.

Экономические сведения

Нематериальные активы в Обществе на начало 2021 года и конец 2021года, а также в течение 2021 года, отсутствовали.

Основные средства Общества на начало 2021 года составляли - 0 тыс.руб., на конец 2021года составили – 550,27 тыс.руб..

Общество не арендовало основные средства в течение 2021 года. Стоимость арендованных объектов основных средств за 2021 года составила – 0 руб.

Способ начисления амортизации: линейный способ;

Сумма начисленной амортизации за отчетный год: 19,72 тыс. руб.

Учет МПЗ:

- способы оценки МПЗ по их группам (видам): по средней стоимости

- последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов: изменений не было.

- стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог: 0 руб.

- величина и движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей: 0 руб

Финансовые вложения Общества: Долгосрочные финансовые вложения Общества (статья 1170) в 2021 году отсутствовали. По состоянию на 31.12.2021 года краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

Дебиторская задолженность на начало 2021 года составляла 18024 тыс.руб., а на конец 2021 года 24634 тыс.р, т.е увеличилась в 1,37 раз.

Кредиторская задолженность на начало 2021 года составляла 37717 тыс.р., а на конец 2021года 48648 тыс.р., т.е. увеличилась на 1,29%.

Информация по отчетным сегментам

Информация по сегментам приводится в соответствии с ПБУ "Информация по сегментам" ПБУ 12/2010, утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 №143н.

Обществом не выделяются в отдельные отчетные сегменты.

Условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства

Оценочные обязательства

По данной статье бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства компании, срок погашения которых не превышает 12 месяцев, сформированные в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

Оценочное обязательство - это предстоящие расходы компании, которые могут возникнуть в результате выполнения требований законодательного акта, вступления в силу судебного решения, исполнения договора. Это обязательства:

- по оплате отпусков работников в сумме 370 тыс. руб.

По итогам 2021 года проведен анализ необходимости начисления оценочных обязательств по обесценению финансовых вложений и по обесценению ТМЦ, основания для начисления указанных резервов отсутствуют.

Резерв по сомнительным долгам начислен в сумме 92,2 тыс.руб.

Условные обязательства и условные активы

В соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" условное обязательство возникает в результате прошлых событий хозяйственной деятельности компании, когда "существование обязательства на отчетную дату зависит от наступления (либо ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией". Условные обязательства в бухгалтерском учете не признаются, информация о них отражается в пояснительной записке.

Судебные разбирательства в 2021г :

№	Требования (кратко суть)	Наименование суда номер дела	Сторона по делу	Результат
1	апелляционная жалоба Байахметова об оспаривании условий договора купли-продажи	Самарский областной суд дело №33-792/2021	Ответчик	В иске отказано В апелляционной и кассационной жалобах Байахметовой также отказано
2	Иск Дерновой и Манцагова об оспаривании отказа МинСтроя во включении в реестр дольщиков	Ленинский районный суд г. Самары дело №2а-1132/2021	3-е лицо	Иск был удовлетворен, отказ МинСтроя признан незаконным
3	Иск Рыскиной об оспаривании отказа МинСтроя во включении в реестр дольщиков	Ленинский районный суд г. Самары дело №2а-3405/2021	3-е лицо	Иск был удовлетворен, отказ МинСтроя признан незаконным
4	Иск Гончаренко о возмещении ущерба (при сносе соседних гаражей повредили одну стену ее гаража)	Советский районный суд г. Самары дело № 2-421/2021	Ответчик	Иск удовлетворен частично

Обеспечения выданные: нет

Обеспечения полученные: нет

События после отчетной даты : В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2021г. не было существенного события, которое оказало бы влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

Непрерывность деятельности

Мы проанализировали всю совокупность событий или условий, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения способности организации непрерывно продолжать свою деятельность. У руководства Общества имеется существенная определенность в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочные резервы Общества

Резерв под будущие отпуска, представляющий собой оценочное значение заработанных сотрудниками отпускных выплат, рассчитанных, как если бы сотрудники уходили в отпуск или увольнялись в последний день отчетного периода, отражается Обществом в составе краткосрочных оценочных обязательств.

Порядок признания выручки, установленный Учетной политикой Общества, - Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ заказчиком, возмездного оказания услуг, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров

Показатель выручки за 2021 составляет 11109 тыс.руб., в том числе показатель выручки по направлениям деятельности за 2021 год:

- 1) выручка от продажи квартир-5786 тыс.руб.
- 2)выручка от продажи материалов-2137 тыс.руб.
- 3) ремонтные работы-2403 тыс.руб.
- 4) Прочие работы-783 тыс.руб.

Себестоимость продаж за 2021 год составляет 5 332 тыс.руб.

Состав прочих доходов и расходов Общества в 2021 году:

	2021
Прочие доходы	0,00
Прочие расходы	975,00
В том числе:	
-Расходы на банковское обслуживание	709,73
-Другие расходы	265,27

Чистые активы Общества составляют 19706 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль текущего года 377 тыс. руб.

Уставный капитал составляет 16740 тыс руб. Размер уставного капитала в течение отчетного периода уменьшился на 34414 тыс.руб.

Общество не выступало получателем государственной помощи в течение 2021 года, не выступало поручителем, не выдавало и не получало обеспечение обязательств и платежей.

Связанные стороны - это юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых такая организация способна оказывать влияние.

Связанными лицами являются: Воробьев А.А., Федоров Н.М., ИП Воробьев А.А., Ормашов А.А. Ормашов А.А. - генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»». Федоров Н.М. - учредитель ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»» в 2021 г. выдал займ в сумме 90140 тыс.руб. Кредиторская задолженность на 31.12.21-108 065,00 тыс.руб. Воробьев А.А. – заместитель генерального директора ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»» в 2021г выдал займ в сумме 34 862 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.21г.- 57111,14 тыс.руб. ИП Воробьев А.А. выдал займ в размере 1105 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.12.21- 150 тыс. руб.

Вознаграждения, выплачиваемые организацией основному управленческому персоналу

- краткосрочные вознаграждения - 0руб.
- долгосрочные вознаграждения - 0руб.
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности): 0руб.
- иные долгосрочные вознаграждения: 0руб.

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»



Ормашов А.А.