



ООО «СТРОЙАУДИТ-ЭКСПРЕСС»

Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006074428
Адрес: 443079, Россия, Самарская область, г. Самара, пр. К. Маркса, 175, оф.5
тел. факс: (846) 264-76-24, www/audit-samara.ru, e-mail: epa-samara@yandex.ru

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Поволжская строительная корпорация»**

Аудиторское заключение

Самара
2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» (ОГРН 1166313051695, 443080, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, дом № 46, помещение н29) (включая основные положения учетной политики), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- отчета о целевом использовании средств за 2020 год;
- отчета об изменениях капитала за 2020 год;
- отчета о движении денежных средств за 2020 год;
- расчета стоимости чистых активов;
- пояснительной записки за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской

(финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная

корпорация» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

ООО «Стройаудит-экспресс»

ОГРН 1026303510683,

443079, г. Самара, проспект К. Маркса, д.175, оф.5,

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,

ОРНЗ 12006074428



/ **Н.А.Свиридова**

КА №010628, от 25.01.1996 П.№28 ОРНЗ 22006133447 СРО ААС

МП

«28» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	ИНН	13782665		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6316217071		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	443080, Самарская обл, Самара г, Гастелло ул, д. № 46, пом. н29				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Стройаудит-экспресс"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6367655436
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026303510683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	610 691
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	63 098	46 498	-
	Итого по разделу I	1100	63 098	46 498	610 691
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	57 300	78 506	52 341
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	962	737	11 161
	Дебиторская задолженность	1230	18 024	2 095	8 245
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями		-	2 095	8 245
	Авансы выданные		18 024	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 619	5 955	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	429	2 555	6 888
	в том числе:				
	Расчетный счет		-	26	-
	Касса		429	2 529	-
			-	-	-

	Прочие оборотные активы	1260	855	-	932
	Итого по разделу II	1200	79 189	89 848	79 566
	БАЛАНС	1600	142 287	136 346	690 257

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 154	51 154	51 154
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 589	806	214
	Итого по разделу III	1300	53 743	51 960	51 368
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	50 519	24 451	1 848
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	50 519	24 451	1 848
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	295	10 733
	Кредиторская задолженность	1520	37 717	59 274	74 205
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность		35 234	54 985	-
	Расчеты по налогам и сборам		736	2 074	-
	Прочие		1 747	2 215	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	551 903
	Оценочные обязательства	1540	308	366	200
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 025	59 935	637 041
	БАЛАНС	1700	142 287	136 346	690 257

Руководитель



Ормашов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	по ОКПО	13782665		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6316217071		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	36 912	12 462
	Себестоимость продаж	2120	(25 067)	(13 271)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 845	(809)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 250)	(2 322)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 595	(3 131)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5 039
	Прочие расходы	2350	(356)	(840)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 239	1 068
	Налог на прибыль	2410	(457)	(476)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(457)	(314)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(162)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 782	592

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 782	592
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ормашов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
13782665		
6316217071		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	51 154	-	-	-	214	51 368
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	592	592
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	592	592
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	51 154	-	-	-	806	51 960
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 782	1 782
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 782	1 782
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	51 154	-	-	-	2 589	53 743

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	51 368	592	-	51 960
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	51 368	592	-	51 960
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	214	592	-	806
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	214	592	-	806
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	13782665		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6316217071		
Организационно-правовая форма / форма собственности			41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	39 992	72 060
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	36 747	12 693
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 245	59 367
Платежи - всего	4120	(55 821)	(76 393)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(41 073)	(53 035)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 215)	(4 514)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(632)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(9 901)	(18 844)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(15 829)	(4 333)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	28 701	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	28 701	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(14 998)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(14 998)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	13 703	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 126)	(4 333)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 555	6 888
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	429	2 555
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Ормашов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская строительная корпорация"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2020	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	13782665		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	6316217071		
			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Ормашов Алексей
Александрович**

(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Поволжская
строительная корпорация"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	610 691
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	63 098	46 498	-
Запасы	1210	57 300	78 506	52 341
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	962	737	11 161
Дебиторская задолженность*	1230	18 024	2 095	8 245
Финансовые вложения краткосрочные	1240	1 619	5 955	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	429	2 555	6 888
Прочие оборотные активы	1260	855	-	932
ИТОГО активы	-	142 287	136 346	690 257
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	50 519	24 451	1 848
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	295	10 733
Кредиторская задолженность	1520	37 717	59 274	74 205
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	308	366	200
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	88 544	84 386	86 986
Стоимость чистых активов	-	53 743	51 960	603 271

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому отчету ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» за 2020 год

Общие сведения

Полное фирменное наименование Общества – Общество с Ограниченной Ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»

Сокращенное фирменное наименование Общества- ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»

Адрес юридического лица: г.Самара, ул. Гастелло, дом 46, 2этаж, пом.29н

Основные виды деятельности – производство общестроительных работ

Учредителями общества является Воробьев Александр Александрович с размером доли собственности 100 % .

Исполнительный орган Общества: генеральный директор – Ормашов Александр Александрович.

Главный бухгалтер Общества – Кучина Наталья Николаевна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 24 чел., численность работающих на 31.12.2020г - 24 чел.

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998г. №34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год была подготовлена в соответствии с теми же Законом и положениями.

Учетная политика

Изменения в учетную политику не вносились. В 2020 году действует учетная политика, утвержденная приказом №б/н от 30.12.19г.

Порядок признания коммерческих и управленческих расходов в соответствии с учетной политикой: данные расходы списываются ежемесячно в себестоимость продаж.

Экономические сведения

Нематериальные активы в Обществе на начало 2020 года и конец 2020года, а также в течение 2020 года, отсутствовали.

Основные средства Общества на начало 2020 года составляли - 0 тыс.руб., на конец 2020года составили - 0 тыс.руб. Движения основных средств в течение отчетного периода не было.

Общество не арендовало основные средства в течение 2020 года. Стоимость арендованных объектов основных средств за 2020 года составила – 0 руб.

Способ начисления амортизации: линейный способ;

Сумма начисленной амортизации за отчетный год: 0 руб.

Учет МПЗ:

- способы оценки МПЗ по их группам (видам): по средней стоимости

- последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов: изменений не было.

- стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог: 0 руб.

- величина и движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей: 0 руб

Финансовые вложения Общества: Долгосрочные финансовые вложения Общества (статья 1170) в 2020 году отсутствовали. По состоянию на 31.12.2020 года в составе краткосрочных финансовых вложений по статье 1240 учитываются займы, выданные в сумме 1619 тыс.руб.

Расшифровка финансовых вложений (тыс. руб.)

Наименование финансовых вложений	На 01.01.2020	На 31.12.2020
ООО «Вива-строй»	3262	1098
ООО «ПОСКО»(ИНН 6316132565)	2254	-
ООО Специализированный застройщик «ПОСКО» (ИНН 6316229863)	377	459
ООО «Слобода»	62	62

Дебиторская задолженность на начало 2020 года составляла 2095 тыс.руб., а на конец 2020 года 18024 тыс.р, т.е увеличилась в 8,7 раз.

Кредиторская задолженность на начало 2020 года составляла 59274 тыс.р., а на конец 2020года 37717 тыс.р., т.е. уменьшилась на 36%.

Сведения о полученных и погашенных Обществом краткосрочных займах и целевых поступлениях денежных средств за 2020г. :

Контрагенты	Остаток на 01.01.2020г	Получено в 2020г.	Погашено в 2020г.	Остаток на 31.12.2020г.
Ормашов Алексей Александрович	292000	0	292000	0
Поволжская строительная корпорация	3100,79	0	3100,79	0
Федоров Николай Михайлович	87,00	0	87	0
Итого	295187,79	0	295187,79	0

За отчетный период проценты по займам и целевым займам не начислялись согласно принятому Решению учредителей от "30" декабря 2020. Задолженности по процентам по состоянию на 31.12.2020 нет.

Информация по отчетным сегментам

Информация по сегментам приводится в соответствии с ПБУ "Информация по сегментам" ПБУ 12/2010, утв. Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 №143н.

Обществом не выделяются в отдельные отчетные сегменты.

Условные обязательства, условные активы и оценочные обязательства

Оценочные обязательства

По данной статье бухгалтерского баланса отражены оценочные обязательства компании, срок погашения которых не превышает 12 месяцев, сформированные в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010).

Оценочное обязательство - это предстоящие расходы компании, которые могут возникнуть в результате выполнения требований законодательного акта, вступления в силу судебного решения, исполнения договора. Это обязательства:

- по оплате отпусков работников в сумме 308 тыс. руб.

Условные обязательства и условные активы

В соответствии с ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" условное обязательство возникает в результате прошлых событий хозяйственной деятельности компании, когда "существование обязательства на отчетную дату зависит от наступления (либо ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых организацией". Условные обязательства в бухгалтерском учете не признаются, информация о них отражается в пояснительной записке.

Судебные разбирательства в 2020г :

№	Требования (кратко суть)	Наименование суда номер дела	Сторона по делу	Результат
1	Исковое заявление Рыскиной О.В. (заявлены в рамках дела о банкротстве ООО «Кросс», требования о признании права собственности на квартиру № 192 в доме по ул. Владимирская, 33)	Арбитражный суд Самарской области дело № А55-10763/2010	Ответчик	В иске отказано В апелляционной и кассационной жалобах Рыскиной также отказано

	Рыскина О.В. как обманутый дольщик включена была в 2016г. в список СОФЖИ под удовлетворение			
2	Иск Куликовой о признании права собственности на квартиру в доме по ул. Владимирская, 33 (дело о банкротстве Кросс)	Арбитражный суд Самарской области дело № А55-10763/2010	Ответчик	В иске отказано В апелляционной жалобе Куликовой отказано
3	Иск АО «ПТС» к ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» о взыскании 2 179290 руб. за тепло в отопительный период с 2018 по 2019	Арбитражный суд Самарской области дело № А55-4850/2020	Ответчик	В иске отказано вступило в силу
4	2 иска Куликовой Г. Ю. к ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» о признании сделки недействительной	Железнодорожный районный суд г. Самары № 2-787/2020 № 2-788/2020	Ответчик	Иски оставлены без рассмотрения из-за неявки истца

Обеспечения выданные: нет

Обеспечения полученные: нет

События после отчетной даты : В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020г. не было существенного события, которое оказало бы влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

Резервы предстоящих расходов и платежей, оценочные резервы Общества

Резерв под будущие отпуска, представляющий собой оценочное значение заработанных сотрудниками отпускных выплат, рассчитанных, как если бы сотрудники уходили в отпуск или увольнялись в последний день отчетного периода, отражается Обществом в составе краткосрочных оценочных обязательств.

Порядок признания выручки, установленный Учетной политикой Общества, - Доходы от реализации товаров (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на товары покупателям, результатов выполненных работ заказчиком, возмездного оказания услуг, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров

Показатель выручки за 2020 составляет 36912 тыс.руб., в том числе показатель выручки по направлениям деятельности за 2020 год:

- 1) выручка от продажи квартир-31222 тыс.руб.
- 2)выручка от продажи материалов-2591 тыс.руб.
- 3) ремонтные работы-3099 тыс.руб.

Себестоимость продаж за 2020 год составляет 25067 тыс.руб.

Прочие расходы в 2020 году составили 356 тыс.руб.:

Чистые активы Общества составляют 53743 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль текущего года 2589 тыс. руб.

Уставный капитал составляет 51154 тыс руб. Размер уставного капитала в течение отчетного периода не изменялся.

Общество не выступало получателем государственной помощи в течение 2020 года, не выступало поручителем, не выдавало и не получало обеспечение обязательств и платежей.

Связанные стороны - это юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых такая организация способна оказывать влияние.

Связанными лицами являются: Воробьев А.А., Федоров Н.М., ООО Специализированный застройщик «ПОСКО» (ИНН 6316229863).

Воробьев А.А. -учредитель ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО» выдал займ в сумме 22249 тыс.руб.

Федоров Н.М.- советник генерального директора выдал займ 24533 тыс.руб.

ООО Специализированный застройщик «ПОСКО» (ИНН 6316229863)

-генеральный директор Воробьев А.А. получило займ 459,5 тыс.руб.

Вознаграждения, выплачиваемые организацией основному управленческому персоналу

- краткосрочные вознаграждения - 0руб.

- долгосрочные вознаграждения - 0руб.

- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности): 0руб.
- иные долгосрочные вознаграждения: 0руб.

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»



Ормашов А.А.