

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Самара
(место составления)

“ 30 ” ноября 20 21 г

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация»»; ОГРН: 1166313051695; ИНН: 6316217071; Самарская область, г. Самара, ул. Гастелло, д. 46, этаж 2, офис н29, тел. 373-30-04

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»»; ОГРН: 1086300003899; ИНН: 6315946530

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилая застройка в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Самарская область, г. Самара, Советский район, в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№63-301000-195-2021 от 26.11.2021 г., выдано Министерством строительства Самарской области, сроком до 26.11.2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№63-2-1-2-060355-2021, выдано 13.10.2021 г., ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ», №63-2-1-1-011139-2021, выдано 11.03.2021 г., ООО «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие) заключение главного инженера проекта³)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

10.12.2021 г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

26.11.2024 г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ЗВЕЗДНЫЕ САДЫ»; ОГРН: 1186313064607; ИНН: 6316247012; КПП: 631601001 443080, Самарская область, г Самара, ул Гастелло, д. 46, СРО: Ассоциация «Саморегулируемая организация «СредВолгСтрой»; ОГРН: 1086300003899; ИНН: 6315946530; Самарская область; г. Самара; Московское шоссе, д. 55

10. Приложения:

Документы в соответствии с Реестрами прилагаемых документов №1 и №2

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)

ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области
Степанова С.И.
«30» 11 2024 г.



Ормашов А.А.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.


² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

Реестр прилагаемых документов №2 (Разрешительная документация)

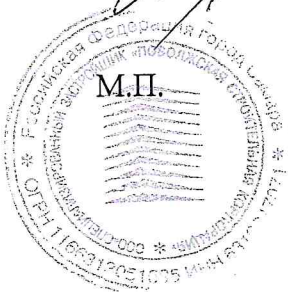
1. Извещение о начале строительства.
2. Положительное заключение экспертизы № 63-2-1-3-060355-2021 от 13.10.2021. Объект экспертизы: проектная документация. Наименование объекта экспертизы: Жилая застройка в границах улиц Победы, Гагарина, Первого Безьямного переулка в Советском районе городского округа Самара.
3. Положительное заключение экспертизы № 63-2-1-1-011139-2021 от 11.03.2021. Объект экспертизы: результаты инженерных изысканий. Наименование объекта экспертизы: Жилая застройка в границах улиц Победы, Гагарина, Первого Безьямного переулка в Советском районе городского округа Самара.
4. Разрешение на строительство №63-301000-195-2021 от 26.11.2021.
5. Учредительные документы ООО «Звездные сады».
6. Учредительные документы ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»
7. Приказ №14 от 26.11.2021 об утверждении проектной документации.
8. Приказ №02 от 26.11.2021 о назначении ответственного лица (генподрядчик).
9. Приказ №15 от 26.11.2021 о назначении ответственного лица (заказчик-застройщик).
10. СРО заказчика-застройщика.
11. СРО генподрядчика.
12. Договор генподряда № 221/2021 от 29.11.2021г.
13. Общий журнал работ.
14. Журнал бетонных работ.
15. Журнал сварочных работ.
16. График производства работ.
17. ГПЗУ с указанием красных линий.

Утвердил:

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»



Ормашов А.А.



ПРИНЯТО
Специалист ГИСН
Самарской области
Светлана С.И.
«20» 11 2021 г.

Реестр прилагаемых документов №1 (Проектная документация)

Проектная документация			
№ тома	Обозначение (шифр)	Наименование тома проектной документации	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1	15/18 – ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2	15/18 – ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	15/18 – АР1	Часть 1 «Архитектурные решения. Секция №1»	
3.2	15/18 – АР2	Часть 2 «Архитектурные решения. Секция №2»	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения			
4.1	15/18 – КР1	Часть 1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция №1»	
4.2	15/18 – КР2	Часть 2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция №2»	
4.3	15/18 – КР3	Часть 3 «Расчет строительных конструкций и основания»	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1	15/18 – ИОС1.3	Подраздел «Система электроснабжения»: Часть 3. «Электроснабжение»	
5.2	15/18 – ИОС1.4	Подраздел «Система электроснабжения»: Часть 4. «Электроснабжение»	
5.3	15/18 – ИОС2.2	Подраздел «Система водоснабжения»: Часть 2. «Внутреннее водоснабжение. Секция №1»	
5.4	15/18 – ИОС2.3	Подраздел «Система водоснабжения»: Часть 3. «Внутреннее водоснабжение. Секция №2»	
5.5	15/18 – ИОС2.4	Подраздел «Система водоснабжения»: Часть 4. «Внутренний противопожарный водопровод и насосная пожаротушения. Секция №1»	
5.6	15/18 – ИОС2.5	Подраздел «Система водоснабжения»: Часть 5. «Внутренний противопожарный водопровод. Секция №2»	
5.7	15/18 – ИОС3.2	Подраздел «Система водоотведения»: Часть 2. «Внутреннее водоотведение. Секция №1»	
5.8	15/18 – ИОС3.3	Подраздел «Система водоотведения»: Часть 3. «Внутреннее водоотведение. Секция №2»	

5.9	15/18 – ИОС4.2	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: Часть 2. Отопление и вентиляция, индивидуальный тепловой пункт. Секция №1»	
5.10	15/18 – ИОС4.3	Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»: Часть 3. Отопление и вентиляция и кондиционирование. Секция №2»	
5.11	15/18 – ИОС5.1	Подраздел «Сети связи»: Часть 1. «Автоматизация. Индивидуальный тепловой пункт»	
5.12	15/18 – ИОС5.2	Подраздел «Сети связи»: Часть 2. «Автоматическая пожарная сигнализация. Секция №1»	
5.13	15/18 – ИОС5.3	Подраздел «Сети связи»: Часть 3. «Автоматическая пожарная сигнализация. Секция №2»	
5.14	15/18 – ИОС5.4	Подраздел «Сети связи»: Часть 4. «Сети связи. Секция №1»	
5.15	15/18 – ИОС5.5	Подраздел «Сети связи»: Часть 5. «Сети связи. Секция №2»	
5.16	15/18 – ИОС7.1	Подраздел «Технологические решения»: Часть 1. Технологические решения. Секция №1, секция №2»	
Раздел 6. Проект организации строительства			
6	15/18 – ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7	15/18 – ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8	15/18 – ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	15/18 – ПБ1	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Секция № 1»	
9.1	15/18 – ПБ2	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Секция № 2»	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10.1	15/18 – ОДИ1	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Секция № 1»	
10.2	15/18 – ОДИ2	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Секция № 2»	
Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			

11.1	15/18 – ЭЭ1	Часть 1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Секция № 1»	
11.2	15/18 – ЭЭ2	Часть 2. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Секция № 2»	
Раздел 12. Иная документация.			
12.1	15/18 –ТБЭ1	Часть 1 . «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Секция № 1»	
12.2	15/18 –ТБЭ1	Часть 2 . «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Секция № 2»	
12.3	15/18 –НПКР1	Часть 1. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Секция №1»	
12.4	15/18 –НПКР2	Часть 2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. Секция №2»	

Утвердил:

Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик «ПОСКО»

Ормашов А.А.



ПРИНЯТО
 Специалист ГИСН
 Самарской области

Самойлова С. И.
 «30» 11 2021 г.