

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 3 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 4 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Поволжская строительная корпорация» (реквизиты – идентификационный номер налогоплательщика 6316217071, основной государственный регистрационный номер 1166313051695, юридический адрес: 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Гастелло, д. 46 этаж 2, офис н29). Входящий номер заявления от 03.09.2021 № СП-9/4603.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1379974,79	388569,19
2	1379984,59	388557,03
3	1379995,32	388565,68
4	1380007,39	388563,94
5	1380007,56	388564,06
6	1380007,69	388563,89
7	1380008,05	388563,84
8	1380022,16	388546,35
9	1380025,39	388542,00
10	1380032,62	388547,57
11	1380045,07	388531,22
12	1380026,41	388516,07
13	1380027,99	388493,70
14	1380083,94	388496,88
15	1380083,65	388505,19
16	1380063,37	388517,77
17	1380050,96	388533,51
18	1380049,48	388537,87
19	1380049,03	388539,99
20	1380049,26	388540,63
21	1380040,81	388553,03
22	1380051,06	388561,58
23	1380050,77	388561,98
24	1380060,67	388569,33
25	1380056,06	388575,49
26	1380063,27	388583,01
27	1380068,61	388587,19
28	1380072,19	388589,59
29	1380077,59	388589,89
30	1380079,90	388588,78

31	1380050,56	388627,46
1	1379974,79	388569,19
32	1380039,56	388563,35
33	1380042,28	388565,21
34	1380046,17	388559,50
35	1380043,45	388557,64
32	1380039,56	388563,35
36	1380034,96	388581,41
37	1380037,59	388583,61
38	1380040,02	388585,52
39	1380044,50	388580,39
40	1380042,06	388578,46
41	1380039,31	388576,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0915001:2152

Площадь земельного участка

5506 м<sup>2</sup>

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1380108,08	388546,87
2	1380109,97	388525,18
3	1380083,65	388505,19
4	1380083,94	388496,88
5	1380132,80	388499,54
6	1380130,99	388525,55
7	1380129,69	388548,26

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0915001:2153

Площадь земельного участка

1517 м<sup>2</sup>

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1380056,06	388575,49
2	1380060,67	388569,33
3	1380050,77	388561,98
4	1380051,06	388561,58
5	1380040,81	388553,03
6	1380049,26	388540,63
7	1380049,03	388539,99
8	1380049,48	388537,87
9	1380050,96	388533,51
10	1380063,37	388517,77
11	1380083,65	388505,19
12	1380109,97	388525,18
13	1380107,43	388554,28
14	1380095,99	388567,97
15	1380079,90	388588,78
16	1380077,59	388589,89
17	1380072,19	388589,59
18	1380068,61	388587,19
19	1380063,27	388583,01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0915001:540

Площадь земельного участка

3572 м<sup>2</sup>

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1380040,02	388585,52
2	1380044,50	388580,39
3	1380042,06	388578,46
4	1380037,59	388583,61

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0915001:504

Площадь земельного участка

21 м<sup>2</sup>



**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1380037,59	388583,61
2	1380042,06	388578,46
3	1380039,31	388576,28
4	1380034,96	388581,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0915001:512

Площадь земельного участка

23 м<sup>2</sup>

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1380043,45	388557,64
2	1380039,56	388563,35
3	1380042,28	388565,21
4	1380046,17	388559,50

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0915001:6

Площадь земельного участка

23 м<sup>2</sup>

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «7» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** информация отсутствует.



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 15.10.2019 № 765 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Т.Г. Рогачева, И.о. заместителя руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Т.Г. Рогачева

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

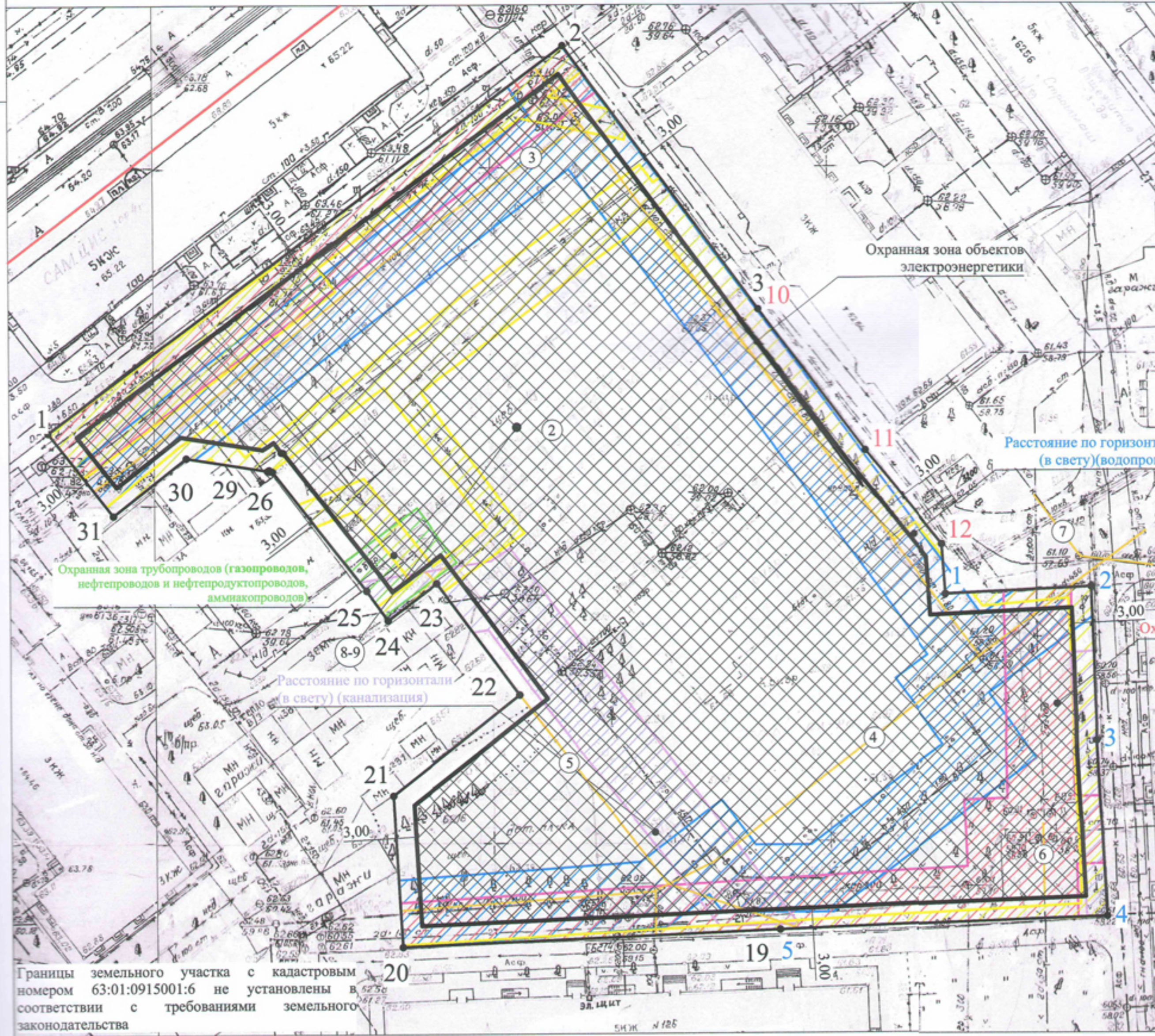
21.09.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:2152;

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:2153;

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:504



Приложение 1  
 Адреса земельных участков: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, по лоре д. 5 по ул. Победы; Самарская область, г. Самара, Советский район, в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка; Самарская обл., г. Самара р-н Советский ул. Победы дом 5; Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 3 А; Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, по лоре дома 3, гараж 18; Самарская область, г. Самара, Советский район, границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка

Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0915001:2152, 63:01:0915001:2153, 63:01:0915001:540, 63:01:0915001:504, 63:01:0915001:512, 63:01:0915001:6  
 Площадь земельных участков (м2): 10,662

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона объектов электроэнергетики

Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)

Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)

Охранная зона тепловых сетей

- Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
- × водовод Д-400 мм внутри квартала (см. технические условия от 16.07.2021 № ТУ-05-0711);
  - × коллектор Д-500 мм по ул. Гагарина (см. технические условия от 16.07.2021 № ТУ-05-0711);
  - × коллектор дождевой канализации по ул. Гагарина (см. ТУ от 20.07.2021 № 374 - М3);

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Границы территорий объектов культурного наследия		Границы зон действия публичных сервитутов
	Границы защитных зон объектов культурного наследия		Красные линии
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов		Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов		Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Границы береговой полосы водных объектов		Охранная зона линий и сооружений связи
	Площадной ОКС		Согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:6 расположен 1 ОКС. Информация о границах 1 ОКС отсутствует.
			Согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:2152 расположены 4 ОКС. Информация о границах 1 ОКС отсутствует.

Земельный участок частично расположен в технической зоне метрополитена. (Ограничения согласно статье 19 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.09.2021 на топографической основе в масштабе 1:500  
 Департамент градостроительства г.о. Самара  
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

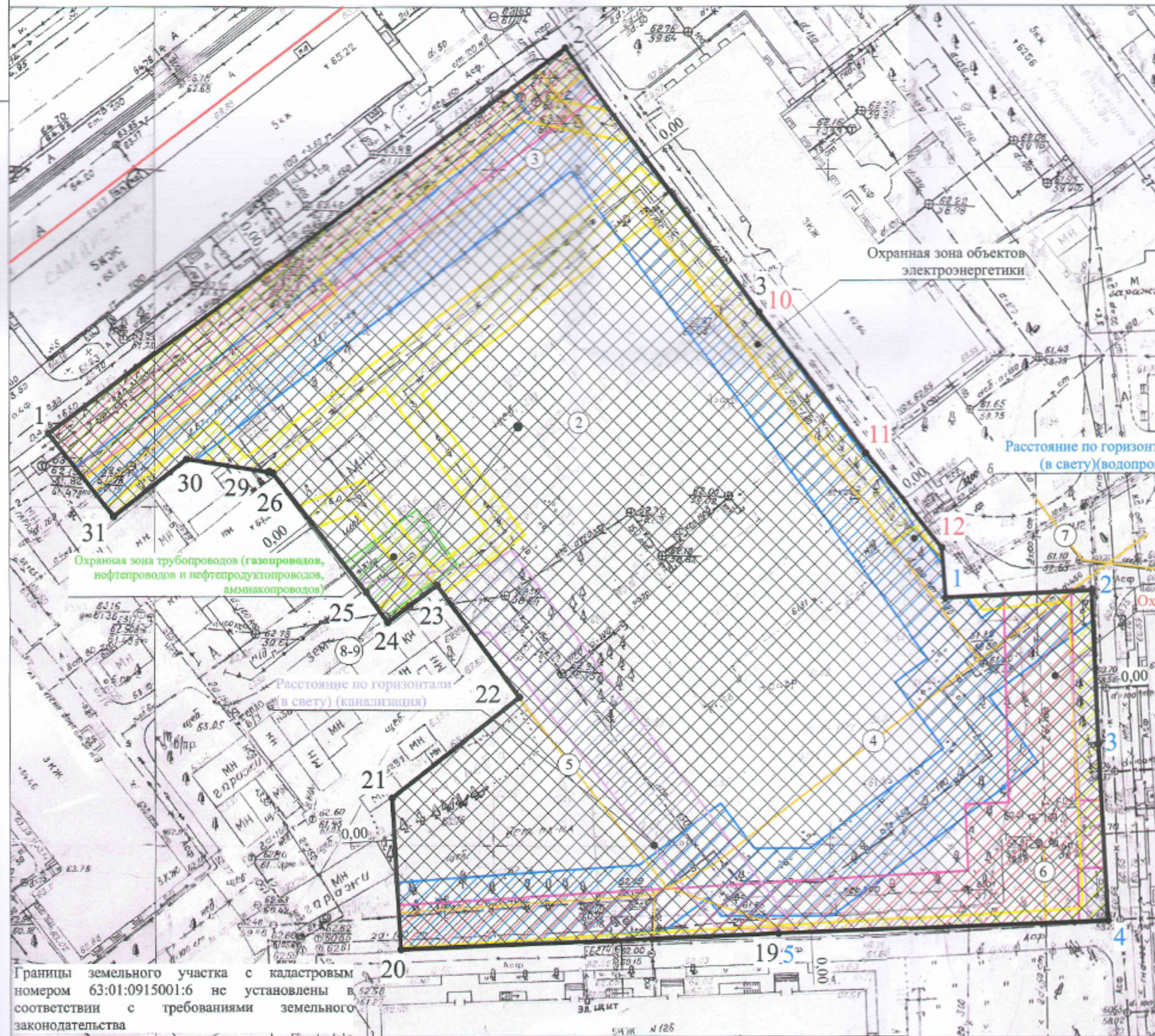
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.09.2021  
 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
 (дата, наименование организации)

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик Поволжская Строительная Корпорация»		ГПЗУ	
см. Приложение 1			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Рук. УОЗУ	Роричева Т.Г.		
Нач.отд.	Шумиц А.А.		
Исполнитель	Шумиц А.А.		
Виды разрешенного использования ЖЗ: 2.1.		Страница	Лист
		1/4	М 1:500
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара	



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:2152;

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:2153;

Координаты характерных точек земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:504



Приложение 1  
 Адреса земельных участков: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, по дворе д. 5 по ул. Победы; Самарская область, г. Самара, Советский район, в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулков; Самарская обл., г. Самара р-н Советский ул. Победы дом 5; Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 3 А; Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, во дворе дома 3, гараж 18; Самарская область, г. Самара, Советский район, границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулков  
 Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0915001:2152, 63:01:0915001:2153, 63:01:0915001:540, 63:01:0915001:504, 63:01:0915001:512, 63:01:0915001:6  
 Площадь земельных участков (м2): 10,662

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Охранная зона объектов электроэнергетики

Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)

Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)

Охранная зона тепловых сетей

- Возможные точки подключения объекта капитального строительства:
- × - водовод Д-400 мм внутри квартала (см. технические условия от 16.07.2021 № ТУ-05-0711);
  - × - коллектор Д-500 мм по ул. Гагарина (см. технические условия от 16.07.2021 № ТУ-05-0711);
  - × - коллектор дождевой канализации по ул. Гагарина (см. ТУ от 20.07.2021 № 374 - М3);

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
	Границы зоны охраны объектов культурного наследия
	Границы территорий объектов культурного наследия
	Границы защитных зон объектов культурного наследия
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
	Границы водоохранной (рыбоохранной) зоны водных объектов
	Границы прибрежной защитной полосы водных объектов
	Границы береговой полосы водных объектов
	Граница земельного участка
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Границы зон действия публичных сервитутов
	Красные линии
	Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету) (линейная канализация)
	Расстояние по горизонтали (в свету) (водопровод)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Площадный ОКС
	Согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:6 расположен 1 ОКС. Информация о границах 1 ОКС отсутствует.
	Согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0915001:2152 расположены 4 ОКС. Информация о границах 1 ОКС отсутствует.

Земельный участок частично расположен в технической зоне метрополитена. (Ограничения согласно статье 19 Решения Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.09.2021 на топографической основе в масштабе 1:500  
 Департамент градостроительства г.о. Самара  
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.09.2021  
 Департаментом градостроительства г.о. Самара  
 (дата, наименование организации)

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик Поволжская Строительная Корпорация»		ГПЗУ	
см. Приложение 1			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Рук. УОЗУ	Роговцева Т.Ф.		Виды разрешенного использования ЖЗ: 2.6; 3.1.1; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.6.1; 4.4; 4.6; 7.6; 8.3; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 2.1.1; 2.5; 2.7.1; 3.2.1; 3.4.2; 3.7; 3.7.1; 3.7.2; 3.8; 3.8.1; 3.8.2; 3.10.1; 4.1; 4.3; 4.5; 4.7; 4.9; 4.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 5.1.2; 5.1.3; 5.1.4; 8.0.
Нач.отд.	Шульц А.А.		Стадия
Исполнитель	Шульц А.А.		Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб	
		2/4 М 1:500	
Департамент градостроительства г.о. Самара			

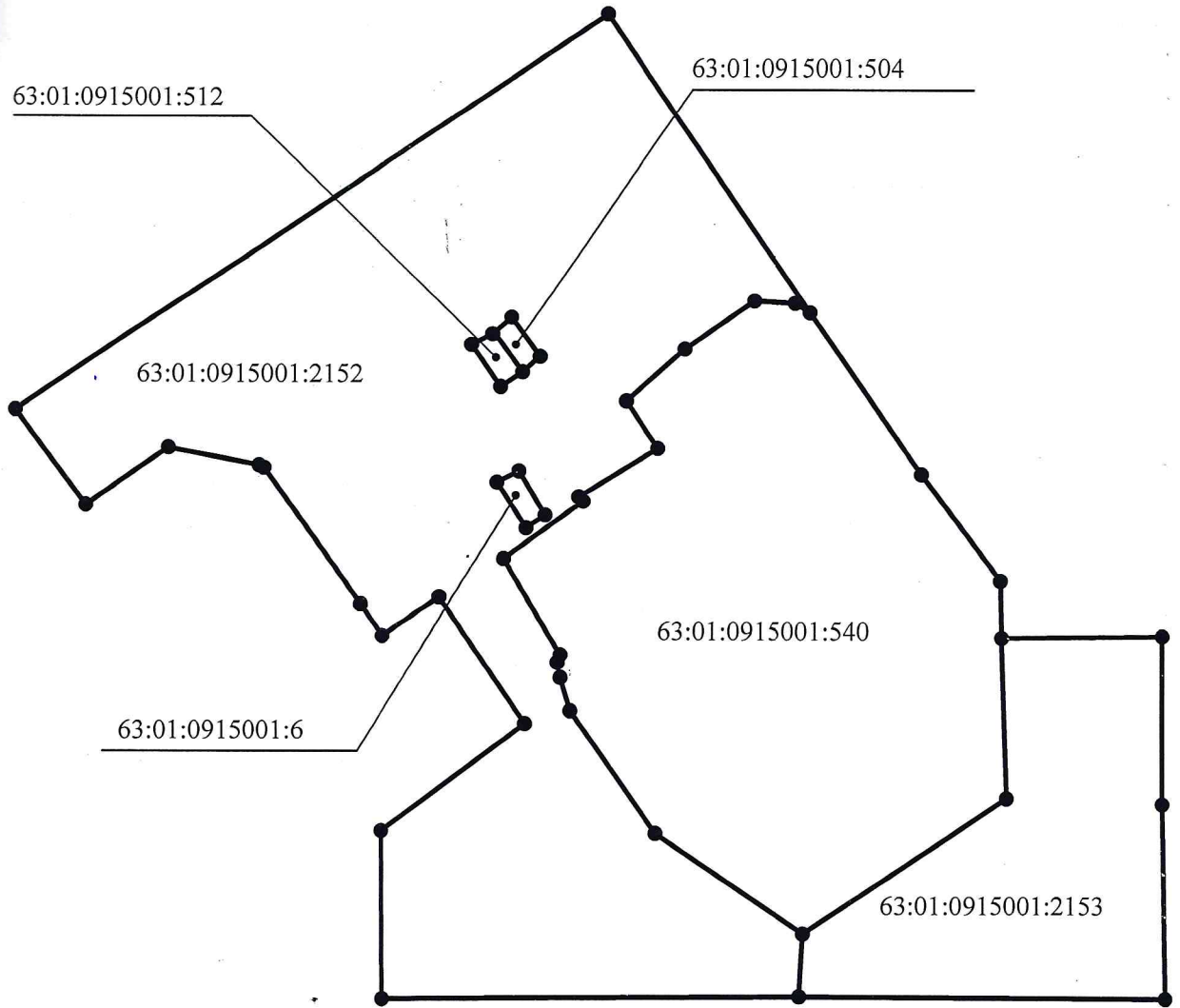






Схема расположения границ земельных участков

Адреса земельных участков: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, во дворе д. 5 по ул. Победы;  
 Самарская область, г. Самара, Советский район, в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переуллка;  
 Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, ул. Победы, дом 5;  
 Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 3 А;  
 Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, во дворе дома 3, гараж 18;  
 Самарская область, г. Самара, Советский район, границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переуллка  
 Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0915001:2152, 63:01:0915001:2153, 63:01:0915001:540, 63:01:0915001:504, 63:01:0915001:512, 63:01:0915001:6  
 Площадь земельных участков (м<sup>2</sup>): 10662



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ			
	Граница земельного участка		

				Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Поволжская Строительная Корпорация»		ГПЗУ		
				см. Приложение 1.				
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.						4/4	
Нач. отдела	Шульц А.А.							
Исполнитель	Шульц А.А.							
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4, установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление социального обслуживания (3.1.2)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)
- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)



- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Обеспечение обороны и безопасности (8.0)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 15.10.2019 № 765 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара» земельные участки полностью расположены в «границах разработки ППТ», частично расположены в границах:

- «охранных и санитарно-защитных зон объектов»;
- «30-ти метровой территории от технической зоны метрополитена»;
- «границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», зона Ж-3, код ВРИ по классификатору – 2.6. Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных. Предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, отчистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг); размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)»;
- «границах зоны с особыми условиями использования территории фактически занимаемых автомобильным проездом к участкам, поставленным на кадастровый учет».

Участки с кадастровыми номерами 63:01:0915001:6, 63:01:0915001:504, 63:01:0915001:512 полностью расположены в границах «хозяйственной застройки».

**Графическое отображение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории согласно приложению.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка; которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	75 м	40/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3



Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	300/∞ м <sup>2</sup>	3 <sup>3</sup> м	12 м	60 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2.5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	50/60 <sup>7</sup> %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	80 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	31 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	55 м	80 %	Без ограничений	5.1.2

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м <sup>2</sup>	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.0

\* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «-» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;
2. Обозначение «∞» означает – параметр не ограничен.
3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:
  - для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
  - для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;
4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил;
5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения. Граница исторического поселения утверждена Постановлением Правительства Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отображена в Приложении 3 к настоящим Правилам;
6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания. Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, приямки, отмостка. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;
7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-	-



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ 3, Сооружения коммунального хозяйства,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:32094

№ 4, Сооружения коммунального хозяйства,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:34717

№ 5, Иное сооружение (объект инженерной инфраструктуры),  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:32936

№ 6, Тепловой ввод,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0915001:2140

№ 7, Сооружения коммунального хозяйства,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0000000:31820

№ 8, Нежилое здание, этажность – 1, S<sub>общ</sub> = 20,5 кв. м,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0324001:2617

№ 9, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства,  
градостроительного плана этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 63:01:0915001:2154

Информация об объектах капитального строительства получена на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, а так же топографических данных Департамента градостроительства г.о. Самара. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: информация отсутствует**

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь  
градостроительного плана) застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)



4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- ЧЗУ :2152/1 Информация отсутствует.
- ЧЗУ :2152/2 Информация отсутствует.
- ЧЗУ :2152/3  
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)  
Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116808329:  
«вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-12-10; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2014 № 173602 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (с изменениями на 1 февраля 2005 года) в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.; Реестровый номер границы: 63.01.2.961»  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «1483» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :2152/4  
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)  
Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116808329:  
«вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-31;



реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2014 № 173602 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; постановление «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо «Об установлении охранных зон» от 14.09.2017 № 1-03/2/11904 выдан: Администрация г.о. Самара Департамент городского хозяйства и экологии; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (с изменениями на 1 февраля 2005 года) в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.; Реестровый номер границы: 63:01-6.2598; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ №3); Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: б/н»  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «1483» м<sup>2</sup>

- В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116808329 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0915001:2152 имеет вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка фактически занимаемая автомобильным проездом, предназначенным для доступа к участкам поставленным на кадастровый учет.  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м<sup>2</sup>
- В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116808329 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0915001:2152 имеет вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка фактически занимаемая автомобильным проездом, предназначенным для доступа к участкам поставленным на кадастровый учет.  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка покрываемая зоной с особыми условиями территории составляет « - » м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :2153/1  
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)  
Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2021 № КУВИ-002/2021-117470644:  
«вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-16; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2014 № 173602 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (с изменениями на 1 февраля 2005 года) в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.; Реестровый номер границ: 63.01.2.961»  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «16» м<sup>2</sup>



- ЧЗУ :2153/2  
Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.09.2021 № КУВИ-002/2021-117470644:  
«вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка фактически занимаемая автомобильным проездом, территорией общего пользования.»  
Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования, площадь земельного участка, покрываемая территорией общего пользования, составляет «294» м<sup>2</sup> (часть земельного участка находится за пределами земельного участка)
- ЧЗУ :540/1  
Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120516324:  
«вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2008-07-03; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной водопровода и электрических кабелей»  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «1010,6» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :540/2 Информация отсутствует.
- ЧЗУ :540/3  
Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120516324:  
«вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2008-07-03; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята охранной зоной газопровода и канализации»  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «699» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :540/4  
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)  
Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120516324:  
«вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-04-04; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2014 № 173602 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (с изменениями на 1 февраля 2005 года) в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.; Реестровый номер границы: 63.01.2.961»  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «46» м<sup>2</sup>
- ЧЗУ :540/5  
Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)  
Согласно сведениям из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.09.2021 № КУВИ-002/2021-120516324:  
«вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-25;



реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2014 № 173602 выдан: Главное управление Федеральной государственной регистрационной службы по Самарской области; постановление «Об утверждении Положения о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации; письмо «Об установлении охраняемых зон» от 14.09.2017 № 1-03/2/11904 выдан: Администрация г.о. Самара Департамент городского хозяйства и экологии; Содержание ограничения (обременения): На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999г. № 972 «Об утверждении Положения о создании охраняемых зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением» (с изменениями на 1 февраля 2005 года) в пределах охраняемых зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.; Реестровый номер границы: 63:01-6.2598; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охраняемая зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ №3); Тип зоны: Охраняемая зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды; Номер: б/н»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «46» м<sup>2</sup>

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>
- Охраняемая зона тепловых сетей  
Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ  
Приказом установлено следующее:  
В пределах охраняемых зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:  
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;  
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;  
устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;  
устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;  
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;  
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;  
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);  
занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;  
тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.  
В пределах территории охраняемых зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:  
производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;  
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;



производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м<sup>2</sup>

- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – Постановление), статьи 56, 56.1 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«Настоящие Правила действуют на всей территории Российской Федерации и являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается указанным выше лицам:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, статья 56 Земельного кодекса РФ

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,



расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)



или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- **Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена (Охранная зона метрополитена (30-метровый отступ от технической зоны метрополитена))**

СП 120.13330.2012 Свод правил. Метрополитены, статья 56 Земельного кодекса РФ, Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара» (далее – Правила)

Правилами установлено следующее:

«Статья 19. Содержание технических и охранных зон метрополитена

1. Границы территорий технических и охранных зон метрополитена устанавливаются в соответствии с СНиП 32-02-2003 «Метрополитены», Сводом правил по проектированию и строительству СП 32-105-2004 «Метрополитены», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими технические и (или) охранные зоны метрополитена.

2. На территории технических зон, установленных для обеспечения строительства наземных объектов метрополитена и участков линий метрополитена как мелкого, так и глубокого заложения, возведение капитальных зданий и сооружений, строительство и прокладка инженерных сооружений и коммуникаций, посадка деревьев до окончания строительства сооружений метрополитена не допускаются.

3. Проведение работ в пределах технических и охранных зон допускается только по согласованию с организациями, проектирующими и эксплуатирующими метрополитен.

4. Территории технической зоны, непосредственно прилегающие к наземным участкам линии и наземным объектам эксплуатируемого метрополитена, должны быть оборудованы закрытыми системами дождевой канализации и обеспечивать возможность проезда специализированного транспорта (пожарных машин, машин скорой помощи, ремонтной техники). При использовании территории технической зоны под элементы улично-дорожной сети необходимо выполнение защитных ограждений от наезда автотранспорта на ограждающие конструкции метрополитена.

5. На территориях охранных зон метрополитена запрещается:

- складирование мусора и отходов;

- складирование снега;

- функционирование промышленных предприятий, не оборудованных системами очистки сточных вод и оборотного водоснабжения;

- размещение топливно-заправочных комплексов без применения конструктивных приемов и строительных материалов, предотвращающих попадание нефтепродуктов в грунт.»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м<sup>2</sup>

- **Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО)**

Постановление от 14 мая 2015 г. № 264 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подземного водозабора для насосно-фильтровальной станции № 3 общества с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (засамарское месторождение подземных вод) и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подземного водозабора насосно-



фильтровальной станции № 3 общества с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы».

«3. Границы третьего пояса (пояса ограничений) ЗСО

3.1. Границы третьего пояса (пояса ограничений) ЗСО устанавливаются с учетом природных, климатических и гидрогеологических условий. Границы третьего пояса (пояса ограничений) ЗСО устанавливаются:

от центра линейного ряда скважин водозабора (у группы скважин № 6):

вниз по потоку подземных вод (на север, в направлении к реке Самаре) до уреза воды в реке Самаре, но не более 220 м,

вверх по потоку подземных вод (в южном и юго-западном направлениях, от уреза воды в реке Самаре или связанных с ней протоках) - 3000 м,

шириной (в восточном и западном направлениях) - по 1538 м;

по акватории реки Самары:

вниз по течению (на запад от центра группы скважин № 1) - 250 м,

вверх по течению (на восток от центра группы скважин № 9) - 7305 м.

3.2. Режим и мероприятия устанавливаются согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 и выполняются владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.»

«3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам

3.2.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.2.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «10662» м<sup>2</sup>

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)  
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368  
Подзоны:  
- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;  
«Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2  $40,72 < H < 90,53$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3  $H = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4  $90,72 < H < 157,79$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5  $157,79 < H < 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6  $H = 190,72$ м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7  $157,79 < H < 190,72$



Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8  $90,72 < H \leq 157,79$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9  $H = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10  $40,72 < H < 90,53$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11  $59,45 < H < 88,04$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12  $H = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13  $90,72 < H \leq 155,30$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14  $155,30 < H \leq 188,22$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15  $H = 190,72$  м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16  $155,30 < H \leq 188,22$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17  $90,72 < H \leq 155,30$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18  $H = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19  $59,45 < H < 88,04$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20  $40,72 < H < 48,61$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21  $48,61 < H < 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22  $H = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23  $90,72 < H \leq 110,47$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24  $110,47 < H \leq 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25  $H = 190,72$  м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26  $H = 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27  $40,72 < H \leq 87,03$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28  $87,03 < H < 89,62$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29  $H = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30  $90,72 < H \leq 123,09$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31  $123,09 < H \leq 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32  $H = 190,72$  м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33  $H = 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34  $H = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35  $40,72 < H < 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36  $40,72 < H < 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37  $40,72 < H < 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38  $40,72 < H < 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39  $40,72 < H < 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40  $40,72 < H < 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41  $H = 90,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42  $90,72 < H \leq 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43  $90,72 < H \leq 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44  $90,72 < H \leq 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45  $90,72 < H \leq 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46  $90,72 < H \leq 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47  $90,72 < H \leq 190,72$   
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48  $H = 190,72$  м  
Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49  $H = 190,72$  м»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «10662» м<sup>2</sup>



- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)  
Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона - ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

- с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

- с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

- с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии размещения указанных в части 3 настоящей



статьи объектов требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выдаваемого в течение тридцати дней со дня поступления заявления в данный федеральный орган исполнительной власти.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «10662» м<sup>2</sup>

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, постановления Администрации городского округа Самара от 15.10.2019 № 765 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.
- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.



6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
ЧЗУ :2152/1 Информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ :2152/2 Информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ :2152/3 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)	1 2 3 4 1 5 6 7 8 5 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18	1379985,80 1379979,87 1379984,59 1379989,02 1379985,80 1380019,91 1380022,16 1380025,39 1380028,85 1380019,91 1380026,41 1380027,99 1380083,94 1380083,73 1380078,02 1380063,37 1380055,66 1380045,88 1380039,53 1380045,07	388561,59 388562,89 388557,03 388560,60 388561,59 388549,14 388546,35 388542,00 388544,67 388549,14 388516,07 388493,70 388496,88 388502,88 388508,68 388517,77 388527,55 388534,65 388538,50 388531,22
ЧЗУ :2152/4 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 11 12 13 14 11 15 16 17 18	1380083,73 1380083,94 1380027,99 1380026,41 1380045,07 1380039,53 1380045,88 1380055,66 1380063,37 1380078,02 1380083,73 1380028,85 1380025,39 1380022,16 1380019,91 1380028,85 1379989,02 1379984,59 1379979,87 1379985,80	388502,88 388496,88 388493,70 388516,07 388531,22 388538,50 388534,65 388527,55 388517,77 388508,68 388502,88 388544,67 388542,00 388546,35 388549,14 388544,67 388560,60 388557,03 388562,89 388561,59
В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116808329 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0915001:2152 имеет вид ограничения (обременения): прочие	-	-	-



ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка фактически занимаемая автомобильным проездом, предназначенным для доступа к участкам поставленным на кадастровый учет.			
В соответствии с выпиской из ЕГРН от 03.09.2021 № КУВИ-002/2021-116808329 земельный участок с кадастровым номером 63:01:0915001:2152 имеет вид ограничения (обременения): вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка фактически занимаемая автомобильным проездом, предназначенным для доступа к участкам поставленным на кадастровый учет.	-	-	-
ЧЗУ :2153/1 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)	1 2 3 4	1380087,17 1380083,73 1380083,94 1380089,03	388499,39 388502,88 388496,88 388497,16
ЧЗУ :2153/2 Часть земельного участка фактически занимаемая автомобильным проездом, территорией общего пользования	1 2 3 4 5 6 7	1380113,75 1380107,43 1380108,08 1380129,70 1380129,48 1380134,08 1380133,07	388559,71 388554,28 388546,87 388548,26 388552,13 388552,45 388561,11
ЧЗУ :540/1 Часть земельного участка занята охранной зоной водопровода и электрических кабелей	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	1380068,61 1380072,19 1380077,59 1380079,90 1380095,99 1380107,43 1380109,97 1380083,65 1380075,52 1380106,72	388587,19 388589,59 388589,89 388588,78 388567,97 388554,28 388525,18 388505,19 388513,55 388538,19
ЧЗУ :540/2 Информация отсутствует	-	-	-
ЧЗУ :540/3 Часть земельного участка занята охранной зоной газопровода и канализации	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	1380040,81 1380041,91 1380044,91 1380062,00 1380063,71 1380074,63 1380080,93 1380061,28 1380064,19 1380057,06 1380067,52 1380075,52	388553,03 388553,94 388549,96 388562,18 388559,59 388566,66 388558,90 388542,96 388539,38 388533,59 388519,50 388513,55



	13	1380083,65	388505,19
	14	1380063,37	388517,77
	15	1380050,96	388533,51
	16	1380049,48	388537,87
	17	1380049,03	388539,99
	18	1380049,26	388540,63
ЧЗУ :540/4 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)	1	1380059,10	388525,05
	2	1380055,66	388527,54
	3	1380063,37	388517,77
	4	1380078,02	388508,69
	5	1380075,57	388511,17
	6	1380063,03	388521,95
ЧЗУ :540/5 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха № 3 (ПНЗ № 3) (учетный номер: 63.01.2.961, реестровый номер: 63:01-6.2598)	1	1380059,10	388525,05
	2	1380063,03	388521,95
	3	1380075,57	388511,17
	4	1380078,02	388508,68
	5	1380063,37	388517,77
	6	1380055,66	388527,55
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктов, аммиакопроводов)	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена (Охранная зона метрополитена (30-метровый отступ от технической зоны метрополитена))	-	-	-
Граница зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-



7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара – (водоотведение поверхностных сточных вод): от 20.07.2021 № 374-МЗ

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

ООО «Самарские коммунальные системы» (водоснабжение и водоотведение): от 16.07.2021 № ТУ-05-0711

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: по водоснабжению – 156,69 м3/сут; пожаротушение: внутреннее 10,2 л/с, наружное 25 л/с; по водоотведению – 156,69 м3/сут;

срок подключения – в течении трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий;

срок действия технических условий – --

ПАО «Т Плюс» (тепоснабжение): от 26.11.2019 № 48-Т

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства: 1,22803/0,928395 Гкал/час;

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

МП г.о. Самара «Инженерная служба» (тепоснабжение): от 09.09.2021 № 2456

максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства – --

срок подключения – --

срок действия технических условий – --

Сетей теплоснабжения и источника теплоснабжения (котельная) в данном районе нет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 18.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Описание (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



7



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030  
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

По межведомственному запросу для подготовки градостроительного плана  
земельного участка на строительство

№ 574-13 от 20.07.2021

Руководителю Департамента  
градостроительства городского округа Самара  
Шанову С.Н.

На № 38-Д05-09-02/6940 от 14.07.2021.

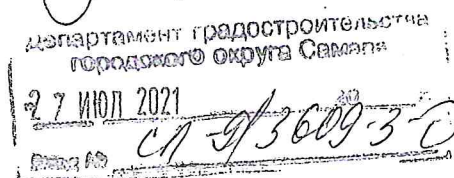
Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара в части своей компетенции информирует о технической возможности сброса поверхностных стоков с подключением в сети дождевой канализации при предоставлении муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства» на земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0915001:2152; 63:01:0915001:2153; 63:01:0915001:540; 63:01:0915001:504; 63:01:0915001:512; 63:01:0915001:6, в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском внутригородском районе, и просит учесть следующее.

Сброс поверхностных стоков с территории застройки возможен в коллектор дождевой канализации, расположенный по улице Гагарина.

При проектировании объекта запросить технические условия в Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара установленным порядком.

Заместитель руководителя Департамента –  
руководитель управления развития,  
реконструкции и ремонта

А.А. Сафронов







ООО «Самарские коммунальные системы»  
ул.Луначарского, д.56, г.Самара, 443056  
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05  
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

16.07.2021 г. № ТУ-05-0711  
На № СП-9/3609-0-2 от 14.07.2021 г.  
(вх. 112-01-37287 от 15.07.2021 г.)

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Руководителю Управления образования  
земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Рогачевой Т.Г.  
ул. Галактионовская, 132, г. Самара,  
443100

Технические условия выданы на объект капитального строительства, расположенный по адресам: Самарская область, г. Самара, Советский район, в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка; Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Победы, д. 3 А; Самарская область, г. Самара, Советский район, УЛ. Победы, дом 5; Самарская область, г. Самара, Советский район, во дворе д. 5 по ул. Победы; Самарская область, г. Самара, Советский район, ул.Победы, во дворе дома 3, гараж 18 на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0915001:2152, 63:01:0915001:2153, 63:01:0915001:540, 63:01:0915001:504, 63:01:0915001:512, 63:01:0915001:6 на основании представленных документов на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы».

1. Вид сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должно быть осуществлено подключение: водоснабжение и водоотведение.

2. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водовод Д-400 мм внутри квартала;
- коллектор Д-500 мм по ул. Гагарина.

3. На момент предоставления сведений о технических условиях на подключение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения:  
по водоснабжению – 156,69 м<sup>3</sup>/сут; пожаротушение: внутреннее 10,2 л/с; наружное 25 л/с;  
по водоотведению - 156,69 м<sup>3</sup>/сут.

4. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: в течение трех лет, с даты выдачи настоящих технических условий.

5. Обязательства организации, выдавшей условия по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с данными условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

6. Дата подключения объекта определяется в договоре о подключении.

7. Подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения производится на основании условий подключения, выдаваемых правообладателю земельного участка при заключении договоров о подключении.

Главный управляющий директор

В.В. Бирюков

Исп.: Филимонова О.М., тел. +7 (846) 334-76-53

Департамент градостроительства  
городского округа Самара  
21 ИЮЛ 2021

СП-9/3609-0-2



УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

№ 48-Т от 26.11.2019г.

Заявитель: **Общество с ограниченной ответственностью «Поволжская строительная корпорация»**  
443080, Самара, Московское шоссе, д.43, 3 этаж, пом. 29н.

Объект: **«Жилая застройка в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе г. Самара»**

1. Источник, магистраль: БТЭЦ, Верхняя зона, теплотрасса 2Du= 300мм в ТК-21 по ул. Гагарина
2. Точка подключения: на границе с инженерно-техническими сетями дома от вновь построенного участка тепловой сети, присоединенного от ТК-6 ТС-587-0/21
3. Максимальные часовые /среднечасовые нагрузки **1,22803/0,928395** Гкал/час

Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя:

	Тепловая максимальная/среднечасовая нагрузка (Гкал/ч)				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
Всего по объекту, в т.ч.:	1,22803/ 0,928395	0,628760 ✓	-	0,599270/ ✓ 0,299635	-
жилая часть	1,14194/ 0,86837	0,594800 ✓	-	0,547140/ ✓ 0,27357	-
нежилая часть	0,08609/ 0,06003	0,033960 ✓	-	0,052130/ ✓ 0,026065	-

	Максимальные расчетные/среднечасовые расходы теплоносителя (т/ч)				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Технология
Всего по объекту, в т.ч.:	26,42518/ 18,93431	11,44343	-	14,98175/ 7,490875	-
жилая часть	24,50386/ 17,66461	10,82536	-	13,6785/ 6,83925	-
нежилая часть	1,921322/ 1,269697	0,618072	-	1,30325/ 0,651625	-

4. Вид теплоносителя: горячая вода

Параметры теплоносителя: расчетный температурный график тепловой сети: 135/70 °С

5. Давление в подающем трубопроводе (отопительный период): 6,0 кгс/см<sup>2</sup>

6. Давление в обратном трубопроводе (отопительный период): 4,2 кгс/см<sup>2</sup>

7. Отметка линии статического напора на т/источнике: 98м

8. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования отопления t<sub>нр.о.</sub> -30°С.

9. Точка излома температурного графика при T<sub>1</sub>=70°С соответствует температуре наружного воздуха +1°С.

10. Регулирование температуры теплоносителя – качественное.

11. Выбор схемы присоединения систем отопления, вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами тепловой сети.

Схема подключения системы отопления: независимая.

Схема присоединения системы ГВС: закрытая, двухступенчатая последовательная с обязательной установкой приборов автоматического регулирования температуры.

ПАО «Т Плюс»  
Филиал «Самарский»  
для договора



12. Отопительные узлы должны быть оборудованы авторегуляторами, КИП согласно п.п. 9.1.41, 9.1.45, 9.3.2; 9.5.1; 9.5.2 ПТЭ тепловых энергоустановок (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г № 115).

13. Обязанность по приобретению приборов учета ресурсов возложить на Заявителя.

14. Установку приборов учета осуществлять в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ 18.11.2013г. №1034, «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.03.2014г, № 99/пр. Прибор учета размещать в непосредственной близости к вводу в здание.

При проектировании необходимо предусмотреть возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний приборов учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов. При организации подключения рекомендуется использовать оборудование передачи данных с возможностью организации постоянного GPRS канала связи с сервером теплоснабжающей организации, или Ethernet-интерфейсом (для подключения к сети интернет со статическим IP адресом и выделенным портом. Соответствующий раздел проектной документации согласовать с Самарским филиалом ОАО «ЭнергосбыТ Плюс».

Коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя жилой и нежилой частей зданий организуется отдельно.

15. Требования к прокладке трубопроводов, изоляции трубопроводов: проект разработать в соответствии с СП-124.13330.2012 Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; СП 60.13330.2012 Свод правил «Отопление, вентиляция и кондиционирование». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003. Проект согласовать с АО «Предприятие тепловых сетей», Теплоинспекцией Самарского филиала «ЭнергосбыТ Плюс». Тепловую сеть проложить из труб стальных, предварительно изолированных в пенополиуретановой (ППУ) изоляции с системой ОДК. Применение стальных труб со спиральным швом, а также труб, изготовленных с применением контактной сварки, не допускается.

16. Строительство и монтаж вести под техническим надзором АО «Предприятие тепловых сетей» и Теплоинспекции Самарского филиала «ЭнергосбыТ Плюс».

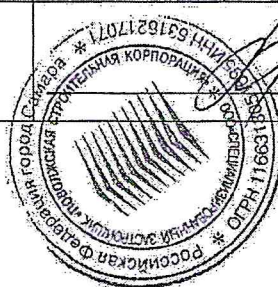
17. Требования к диспетчерской связи с Исполнителем: в соответствии с п. 9 СП 41-101-95.

18. Границы эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя: определяются при заключении договора на теплоснабжение.

19. Пределы возможных колебаний давления и температуры в тепловых пунктах Заявителя: температуры воды  $\pm 3\%$ , давления в подающем трубопроводе  $\pm 5\%$ , давления в обратном трубопроводе  $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$ .

20. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

Исполнитель:	Заявитель:
<b>Полное фирменное наименование:</b> Публичное акционерное общество «Т Плюс»	<b>Полное фирменное наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Поволжская строительная корпорация»
_____ А.А. Гришатов	_____ / А.А. Ормашов



ПАО «Т Плюс»  
Филиал «Самарский»  
Для договоров



№ 456 от 09.09.2021

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителю Управления  
образования земельных участков  
Департамента градостроительства  
городского округа Самара  
Т.Г. Рогачевой

Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

На Ваш запрос СП-9/4603-0-5 от 06.09.2021г. МП городского округа Самара «Инженерная служба» сообщает:

Подключение (технологическое присоединение) объектов на земельных участках по адресам: Самарская область, г. Самара, Советский район, в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка; Самарская обл., г. Самара, Советский район, ул. Победы, д.3 А; обл. Самарская, г. Самара р-н Советский ул. Победы дом 5; Самарская область, г. Самара, Советский район, во дворе д.5 по ул. Победы; Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Победы, во дворе дома 3, гараж 18 к сетям инженерно - технического обеспечения МП городского округа Самара «Инженерная служба» выполнить не может, в связи с отсутствием у нашей организации сетей теплоснабжения и источника теплоснабжения (котельная) в данном районе.

Директор

А.Г. Петриков

Васюкова Л.В.  
Тел. 254 61 20 доб.213

Департамент градостроительства  
городского округа Самара

10 СЕН 2021

20

СП-9/4603-0-5















Рук. Управління  
образовання  
земельних учасків

(Формат)

Т.Г. Ротачева

