

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Столица Севера"	по ОКПО	47202679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714468823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, Вятская ул, д. № 49, стр. 1, этаж 2 помещ./ком 1/9				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 517	54	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 517	54	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	116	13	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 710 122	163 875	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	3 417 580	163 875	-
	НДС по незавершенному строительству	11902	369 072	-	-
	Долгосрочные авансы по строительству	11903	1 796 910	-	-
	Средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу	11904	4 126 560	-	-
	Итого по разделу I	1100	9 711 755	163 942	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	20 409	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве основных средств (застройщики)	12201	-	20 409	-
	Дебиторская задолженность	1230	588 660	905 033	-

	в том числе: Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	209 721	8 079	-
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12302	378 938	896 954	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 008 924	605 785	-
	в том числе: Займы выданные	12401	2 687 705	599 845	-
	Проценты по займам выданным	12402	321 219	5 940	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 765	261	-
	в том числе: Расчетные счета	12501	71 765	261	-
	Прочие оборотные активы	1260	115	21	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	2	21	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	113	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 669 465	1 531 510	-
	БАЛАНС	1600	13 381 220	1 695 452	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 073	862	-
	Итого по разделу III	1300	15 083	872	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 210 004	1 431 790	-
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	52 485	1 431 790	-
	Проценты по займам полученным	14102	4 087	-	-
	Кредит полученный	14103	7 117 505	-	-
	Проценты по кредиту полученному	14104	35 927	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	114	11	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 923 470	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ	14501	5 923 470	-	-
	Итого по разделу IV	1400	13 133 587	1 431 800	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	188 666	-
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	-	172 407	-
	Проценты по займам полученным	15102	-	16 259	-
	Кредиторская задолженность	1520	231 970	74 104	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 757	6 438	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	164 014	67 438	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 199	227	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	579	11	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	579	11	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	232 549	262 780	-
	БАЛАНС	1700	13 381 220	1 695 452	-

Руководитель

(подпись)



Анищенко Александр

Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Столица Севера"	по ОКПО	47202679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714468823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	13 096	583
	Себестоимость продаж	2120	(144 714)	(556)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(131 618)	27
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(167)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(131 618)	(140)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	315 279	5 940
	Проценты к уплате	2330	(165 897)	(4 880)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 764	920
	Налог на прибыль	2410	(3 553)	(215)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 553)	(218)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	2
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 211	705

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 211	705
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Анищенко Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2023 г.