

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА СЕВЕРА"	по ОКПО	47202679		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7714468823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127015, Москва г, Вятская ул, д. № 49, стр. 1, пом. 1 ком. 9				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	54	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	163 875	-	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	163 875	-	-
	Итого по разделу I	1100	163 942	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	20 409	-	-
	в том числе:				
	НДС при строительстве основных средств (застройщики)	12201	20 304	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	905 033	-	-
	в том числе:				
	Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	12301	8 079	-	-

	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	896 954	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	605 785	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	12401	599 845	-	-
	Проценты по займам выданным	12402	5 940	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	261	-	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	261	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	21	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	21	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 531 510	-	-
	БАЛАНС	1600	1 695 452	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	862	-	-
	Итого по разделу III	1300	872	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 431 790	-	-
	в том числе:				
	Займы полученные	14101	1 431 790	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 431 800	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	188 666	-	-
	в том числе:				
	Займы полученные	15101	172 407	-	-
	Проценты по займам полученным	15102	16 259	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74 104	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 438	-	-
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	67 438	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	227	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	262 780	-	-
	БАЛАНС	1700	1 695 452	-	-

Руководитель

Анищенко Александр
Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

14 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за 16.02.2021 - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА СЕВЕРА"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	47202679		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7714468823		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 16.02.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	583	-
	Себестоимость продаж	2120	(556)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(167)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(140)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 940	-
	Проценты к уплате	2330	(4 880)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	920	-
	Налог на прибыль	2410	(215)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(218)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	705	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 16.02.2021 - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	705	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Анищенко Александр
Юрьевич

(расшифровка подписи)

14 февраля 2022 г.