



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2021-6959 в литерях 1-23
	Границы участка первого этапа строительства
	Границы земельного участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-68-2021-6953
	Граница подземной части
	Граница размещения ЛОС (выполняется по отдельному проекту)
	Дороги
	Проезды специальной техники
	Ограждение территории
	Подпорные стены
	Конструкции амфиатра
	Площадки для остановки противопожарной техники
	Тротуар
	Детские, спортивные площадки
	Площадка отдыха взрослых
	Проезды
	Здания существующие
	Здания сносимые
	Здания проектируемые
	Здания проектируемые на перспективу
	Озеленение
	Газоны по газонной решетке
	Искусственный водоем
	Сухой фонтан
	Перголы
	Контейнеры ТБО
	Шлабум
	Пожарный кран
	Полочный кран
	Номер объекта по экспликации
	Этажность
	Движение специального и обслуживающего транспорта
	Движение индивидуального транспорта
	Осветительное оборудование, номер по спецификации
	Светильники в мощении
	Место ожидания мпн круглосуточной парковочной службы и службы сопровождения инвалидов
	Водопримная водосточная решетка

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территории общего пользования улично-дорожной сети		КЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
	МЗП	границы территории общего пользования		БЕРЕГОВАЯ	границы береговых полос
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И КОМПЛЕКСНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		ЗОНА ОХРАНЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	границы природных и озелененных территорий
	МЗН	границы водоохраняемых зон		ПОЖА	границы полос отвода железных дорог
	ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНОГО НАСЛЕДИЯ	границы территорий, занятых линейными объектами		ОХРАНА ЗОН ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	ЗОНА ОХРАНЫ ВОДНОГО НАСЛЕДИЯ	границы защитных зон объектов культурного наследия		ОХРАНА ЗОН ООП	границы зон затопления и подтопления культурного наследия
	ЗОНА ПОИСКА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	границы приравненной территории		ЗОНА ПОИСКА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	границы зон охраняемого объекта
	ОХРАНА ЗОН ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС	границы зон I поиска санитарной охраны		ОХРАНА ЗОН ВОЕННОГО О	границы зон охраняемого военного объекта
	ОХРАНА ЗОН АНСАМБЛА МОСКОВСКОГО КРЕМЛЯ	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		ОХРАНА ЗОН РАДИОТЕХНИЧЕСКОГО О	границы зон ограниченной радиотехнического объекта
	ОХРАНА ЗОН ОХРАНЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА	границы зон охраняемого природного ландшафта		ОХРАНА ЗОН ООП	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
	ОХРАНА ЗОН ОХРАНЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ	границы санитарно-защитных зон		ОХРАНА ЗОН ДОЗГ	границы зон охраны объектов радиационного риска
	ОХРАНА ЗОН ОХРАНЫ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ	границы охранных зон объектов электроэнергетики		ОХРАНА ЗОН ИИ МЕТОПОЛИСА	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	ОХРАНА ЗОН ОХРАНЫ ЗОН ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ	границы охранных зон линий и сооружений связи		ОХРАНА ЗОН ТРУБОПРОВОДОВ	границы охранных зон трубопроводов
	ОХРАНА ЗОН ОХРАНЫ ЗОН СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды		ОХРАНА ЗОН ТРУБОПРОВОДОВ	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	ОХРАНА ЗОН МИНИМАЛЬНЫХ РАСТОЯНИЙ	границы зон минимальных расстояний		ОХРАНА ЗОН ТЕПЛОСЕТЕЙ	границы охранных зон тепловых сетей
	Тер ООП	границы территорий объектов культурного наследия		ООП	границы зон охраны объектов культурного наследия
	Резерв ООП	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий		ЛЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
	ЛЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТОПОЛИСА	границы зон метрополитена		ЗОНА ВНЕУЛИЧНОГО ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕКРЕСТА	границы зон пешеходных переходов
	Границы полос воздушных подходов на аэродромах			ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ	границы линий застройки

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСБЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотровод
	воздухопровод		илпровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		илпровод
	бронированный кабель связи		волновод
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		кабельный коллектор
	кабель заземления		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		бездейств. прокладки
			проекты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Корпус 1
1.1	Секция 1
1.2	Секция 2
1.3	Секция 3
1.4	Секция 4
1.5	Секция 5
1.6	Секция 6
1.7	Секция 7
2	Техническое помещение водоподготовки
3	Искусственный водоем
4	Сухой фонтан
5	Площадка ТБО жилой части (1 очередь)
6	Площадка ТБО не жилой части (1 очередь)
7	Площадка отдыха взрослых
8	Детская площадка
9	Площадка для строительства административного здания (выполняется по отдельному проекту)
10	Спортивная площадка
11	Сохраняемая РП

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
 Материалы инженерных изысканий приняты для размещения в ИАИС ОПГ города Москвы
 № 201/18644-20
 Дата 09.09.2020
 Специалист Плещко И.В.
Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 12.08.20

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москва»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ «Мосгоргеотрест» недействителен. Использование другими организациями не допускается

Имя	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс по адресу: г.Москва, Строительный проезд, вл.9
Разработчик		09/09/20	Заказчик: ООО "СКС Девелопмент"
Пользователь		09/09/20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, СЗАО, Строительный проезд, вл.9
Инженер-топ. проект		09/09/20	Номенклатура: Д-МЖ-05-01, Д-МЖ-05-02, Д-МЖ-05-03, Д-МЖ-05-04
Инженер-подзем. ЛТР (Версия)		09/09/20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническим требованиям, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Данный генеральный план выполнен на точной копии геоподосновы №3/2517-20. Изменения не вносились.

ГИП Гремущин И.Г.

0,000=132,850

201-21-1-П-СПОЗУ					
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подл.	Дата
Разработал					
ГИП	Чертков И.Э.				
ГИП	Гремущин И.Г.				
Разработал	Чертков И.Э.				
Норм. контр.	Чертков И.Э.				

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и административным зданием по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Подольское-Стрешнево, Строительный проезд, земельный участок 99 (и.ч. земельного участка 77.08.0005007.3920), 1 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П		3

Схема планировочной организации участка

Схема планировочной организации участка. Схема движения специального транспорта. Схема движения индивидуального и обслуживающего транспорта. М 1:500

ООО "Тинзбург и Архитекторы"

Формат А1