

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**на **31 декабря** 2022 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

да

Наименование аудиторской организации

ООО «Аудит-сервис СПб»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН 7838031176

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП 114784756592

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   12   2022
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	58 050	32 139	-
5240	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	11501	21 252	-	-
	<i>в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений</i>	11502	3 347	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	2 361 939	2 361 939
51010	Отложенные налоговые активы	1180	46 023	28 512	47 802
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	3 480	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>107 553</b>	<b>2 422 590</b>	<b>2 409 741</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	20 172 140	1 850 099	241 445
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	70	273	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	12102	6 671 480	1 849 821	241 445
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	121021	6 671 480	1 849 821	241 445
	<i>земельные участки под застройку</i>	12103	13 500 589	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12104	1	5	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	156	-	34 236
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 371 653	567 810	217 529
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	156 057	-	-
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	156 057	-	-
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12302	1 564 841	305 626	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	650 658	62 700	24 717
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123031	650 658	62 700	24 717
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	97	199 484	192 812
	<i>в т.ч. прочая задолженность дочернего общества</i>	123041	-	198 313	192 684
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	191 034	88 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143	889	1 807
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>22 544 092</b>	<b>2 609 832</b>	<b>583 024</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 651 645</b>	<b>5 032 422</b>	<b>2 992 765</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	3 500	2 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 626 864	(116 585)	(192 155)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>13 630 374</b>	<b>(113 075)</b>	<b>(190 145)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5591	Заемные средства	1410	7 357 057	4 756 840	3 175 334
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	2 938 549	-	2 580 132
5591	<i>в т.ч. займы</i>	14102	3 754 020	4 587 720	6 731
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	664 488	169 120	588 471
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	106	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	1 567 596	305 626	-
	<i>в т.ч. средства дольщиков</i>	14501	1 564 841	305 626	-
	<i>в т.ч. прочее</i>	14502	2 755	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 924 659</b>	<b>5 062 572</b>	<b>3 175 334</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	723
5591	<i>в т.ч. займы</i>	15101	-	-	723
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	96 606	82 395	6 781
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	84 123	82 395	6 781
	<i>в т.ч. гарантийные удержания по договорам подряда</i>	152011	25 441	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15202	4	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15203	7 369	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15204	5 110	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	6	530	72
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	6	530	72
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>96 612</b>	<b>82 925</b>	<b>7 576</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>22 651 645</b>	<b>5 032 422</b>	<b>2 992 765</b>

Руководитель



Косарева Ю.Ю.

(подпись)

по доверенности № 34 от 20.10.2022г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

"15" марта 2023 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БИГУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Бельковец Н.В.

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Декабрь 2022 г.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   12   2022
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	16 561 077	-
5692	Проценты к получению	2320	671	19 170
5693	Проценты к уплате	2330	(63 278)	(91 303)
5690	Прочие доходы	2340	1 134	169 155
5695	Прочие расходы	2350	(2 773 763)	(2 057)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>13 725 841</b>	<b>94 965</b>
	Налог на прибыль	2410	17 611	14 454
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	-
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	17 611	14 454
	Прочее, в т.ч.	2460	(3)	(33 849)
	<i>финансовые санкции</i>	2461	(3)	-
	<i>списание ОНА, ОНО</i>	2462	-	(33 849)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>13 743 449</b>	<b>75 570</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>6</sup></b>	<b>2500</b>	<b>13 743 449</b>	<b>75 570</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Косарева Ю.Ю.  
 (подпись)  
 по доверенности № 34 от 20.10.2022г.,  
 выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"  
 "15" марта 2023 г.



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.  
 (подпись)

по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,  
 выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Бельковец Н.В.

Бельковец Н.В.