

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 июня 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2022

12230120

7714983239

71.12.2

12300/16

384

Местонахождение (адрес) 115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество
(при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

аудиторской организации

ОГРН

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	50 939	32 139	-
	<i>в т.ч. незавершенное строительство</i>	<i>11501</i>	<i>14 040</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений</i>	<i>11502</i>	<i>5 050</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	2 736 939	2 361 939	2 361 939
51010	Отложенные налоговые активы	1180	35 066	28 512	47 802
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 822 944	2 422 590	2 409 741
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	19 091 228	1 850 099	241 445
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>70</i>	<i>273</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 542 231</i>	<i>1 849 821</i>	<i>241 445</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>2 542 231</i>	<i>1 849 821</i>	<i>241 445</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>16 548 909</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>18</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	34 236
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	996 206	567 810	217 529
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	<i>900 476</i>	<i>305 626</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12302</i>	<i>672</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12303</i>	<i>93 530</i>	<i>62 700</i>	<i>24 717</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123031</i>	<i>93 530</i>	<i>62 700</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12304</i>	<i>1 528</i>	<i>199 484</i>	<i>192 812</i>
	<i>в т.ч. прочая задолженность дочернего общества</i>	<i>123041</i>	<i>-</i>	<i>198 313</i>	<i>192 684</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	191 034	88 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	718	889	1 807
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	20 088 152	2 609 832	583 024
	БАЛАНС	1600	22 911 096	5 032 422	2 992 765

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	3 500	2 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 403 991	(116 585)	(192 155)
	Итого по разделу III	1300	16 407 501	(113 075)	(190 145)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	5 552 143	4 756 840	3 175 334
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	366 845	-	2 580 132
	<i>займы</i>	14102	4 706 870	4 587 720	6 731
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	478 428	169 120	588 471
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	106	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	901 460	305 626	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	900 476	305 626	-
	<i>прочие кредиторы</i>	14504	984	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 453 604	5 062 572	3 175 334
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	723
5591	<i>займы</i>	15101	-	-	723
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	49 987	82 395	6 781
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	49 808	82 395	6 781
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	4	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	4	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	1	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	170	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	4	530	72
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	4	530	72
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 991	82 925	7 576
	БАЛАНС	1700	22 911 096	5 032 422	2 992 765

Руководитель

по доверенности № 01 от 25.11.2021г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУнО

по доверенности № 03 от 25.11.2021г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Шерстобоева В.М.

27 июля 2022г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУнО

Бельковец Н.В.



blaf

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Июнь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	(37 382)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(37 382)
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	(5 525)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(42 907)
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	16 547 531	-
5692	Проценты к получению	2320	576	8 187
5693	Проценты к уплате	2330	(33 615)	(210 369)
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(574)	(230 669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 513 918	(475 758)
	Налог на прибыль	2410	6 658	95 144
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	6 658	95 144
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 520 576	(380 614)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	16 520 576	(380 614)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель: Косарева Ю.Ю.

по доверенности № 01 от 25.11.2021 г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

27 июля 2022 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 03 от 25.11.2021 г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"


(подпись)

Шерстобоева В.М.



Бельковец Н.В.

