

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**На 31 марта 2022 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   03   2022
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Местонахождение (адрес) 115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество  
(при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

ИНН	-
ОГРН	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	47 414	32 139	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	2 736 939	2 361 939	2 361 939
51010	Отложенные налоговые активы	1180	31 351	28 512	47 802
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 815 704</b>	<b>2 422 590</b>	<b>2 409 741</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	2 134 220	1 850 099	241 445
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>196</i>	<i>273</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 133 999</i>	<i>1 849 821</i>	<i>241 445</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121021</i>	<i>2 133 999</i>	<i>1 849 821</i>	<i>241 445</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12103</i>	<i>25</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	34 236
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	799 629	567 810	217 529
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12301</i>	<i>681 810</i>	<i>305 626</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12302</i>	<i>116 353</i>	<i>62 700</i>	<i>24 717</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123021</i>	<i>116 353</i>	<i>62 700</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>1 466</i>	<i>199 484</i>	<i>192 812</i>
	<i>в т.ч. прочая задолженность дочернего общества</i>	<i>123031</i>	<i>-</i>	<i>198 313</i>	<i>192 684</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	191 034	88 007
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	724	889	1 807
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 934 573</b>	<b>2 609 832</b>	<b>583 024</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 750 277</b>	<b>5 032 422</b>	<b>2 992 765</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	3 500	2 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(128 377)	(116 585)	(192 155)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(124 867)</b>	<b>(113 075)</b>	<b>(190 145)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	5 141 875	4 756 840	3 175 334
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>122 707</i>	-	<i>2 580 132</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>4 719 220</i>	<i>4 587 720</i>	<i>6 731</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>299 948</i>	<i>169 120</i>	<i>588 471</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	106	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	681 810	305 626	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>681 810</i>	<i>305 626</i>	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 823 686</b>	<b>5 062 572</b>	<b>3 175 334</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	-	723
5591	<i>займы</i>	<i>15101</i>	-	-	<i>723</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	51 451	82 395	6 781
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>51 219</i>	<i>82 395</i>	<i>6 781</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>5</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>3</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>1</i>	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>223</i>	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	7	530	72
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>7</i>	<i>530</i>	<i>72</i>
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>51 458</b>	<b>82 925</b>	<b>7 576</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 750 277</b>	<b>5 032 422</b>	<b>2 992 765</b>

Руководитель

по доверенности № 01 от 25.11.2021г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские пруды"

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Косарева Ю.Ю.



Начальник отдела Б и НУ  
направления «Девелопмент» ДУиО  
по доверенности № 03 от 25.11.2021г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские пруды"

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.

# ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31   03   2022
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	(28 243)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>-</b>	<b>(28 243)</b>
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	(2 184)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>-</b>	<b>(30 427)</b>
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	576	3 552
5693	Проценты к уплате	2330	(15 227)	(95 123)
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(84)	(229 355)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(14 735)</b>	<b>(351 353)</b>
	Налог на прибыль	2410	2 944	70 271
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	2 944	70 271
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(11 791)</b>	<b>(281 082)</b>
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(11 791)	(281 082)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Косарева Ю.Ю.  
(подпись)

по доверенности № 01 от 25.11.2021г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские пруды"



Начальник отдела Б и НУ направления  
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 03 от 25.11.2021г.,  
выдана ООО "СЗ "Борисовские пруды"

Шерстобоева В.М.  
(подпись)

Шерстобоева В.М.

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.

*bel*