

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На 30 сентября 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью**
"Бизнес Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность по управлению холдинг-компаниями

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество

(при наличии) индивидуального аудитора -

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2021

12230120

7714983239

70.10.2

12300/16

384

ИНН

-

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	25 444	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	2 361 939	2 361 939	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	59 519	47 802	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 446 902	2 409 741	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 393 904	241 445	-
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12101</i>	<i>1 393 901</i>	<i>241 445</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по объектам долевого строительства</i>	<i>121011</i>	<i>1 393 901</i>	<i>241 445</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>1210111</i>	<i>1 393 901</i>	<i>241 445</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12102</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 030	34 236	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	233 062	217 529	635
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>39 757</i>	<i>24 717</i>	<i>635</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12302</i>	<i>193 305</i>	<i>192 812</i>	<i>-</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	168 744	88 007	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 414	1 807	557
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 799 154	583 024	1 192
	БАЛАНС	1600	4 246 056	2 992 765	1 192

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	2 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(240 582)	(192 155)	(990)
	Итого по разделу III	1300	(237 072)	(190 145)	(980)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	4 382 451	3 175 334	624
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>3 255 199</i>	<i>2 580 132</i>	-
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>575 738</i>	<i>6 731</i>	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>551 514</i>	<i>588 471</i>	624
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	70	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 382 521	3 175 334	624
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	723	1 134
5591	<i>займы</i>	<i>15101</i>	-	723	900
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	-	-	234
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	100 185	6 781	414
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>99 978</i>	<i>6 781</i>	414
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>126</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>44</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>37</i>	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	422	72	-
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>422</i>	<i>72</i>	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	100 607	7 576	1 548
	БАЛАНС	1700	4 246 056	2 992 765	1 192

Руководитель

по доверенности № 04 от 16.09.2021г.,
выдана ООО "Бизнес Актив"

26 октября 2021г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО



Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент» ДУиО
по доверенности № 10 от 14.10.2021г.,
выдана ООО "Бизнес Актив"

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Сентябрь 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Бизнес Актив"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность по управлению холдинг-компаниями

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	коды
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30 09 2021
по ОКПО	12230120
ИНН	7714983239
по ОКВЭД 2	70.10.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	(664)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(664)
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	14 153	-
5693	Проценты к уплате	2330	(72 270)	(87 232)
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	(1 956)	(14 624)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 073)	(102 520)
	Налог на прибыль	2410	11 646	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	-
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	11 646	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 427)	(102 520)
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(48 427)	(102 520)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Косарева Ю.Ю.

(подпись)
по доверенности № 04 от 15.09.2021 г.
выдана ООО "Бизнес Актив"

26 октября 2021 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 10 от 14.10.2021 г.,
выдана ООО "Бизнес Актив"


(подпись)

Шерстобоева В.М.

Бельковец Н.В.



