

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2024

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"

по ОКПО

12230120

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

7714983239

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО

/ частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д. 22, пом. VI, ком. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество
(при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

-

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер

ОГРН

-

аудиторской организации

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	60 509	56 099	58 050
	в т.ч. незавершенное строительство	11501	7 498	7 498	21 252
	в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений	11502	7 873	1 750	3 347
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	62 674	59 441	46 023
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	3 486	3 486	3 480
	Итого по разделу I	1100	126 669	119 026	107 553
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	29 070 673	26 911 489	20 172 140
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	2 615	1 562	70
	затраты в незавершенном производстве	12102	17 903 639	15 745 462	6 671 480
	в т.ч. по объектам долевого строительства	121021	17 878 245	15 745 462	6 671 480
	земельные участки под застройку	12103	11 164 419	11 164 465	13 500 589
	расходы будущих периодов	12104	-	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	856	856	156
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	15 272 799	11 476 952	2 371 653
	долгосрочные авансы, выданные поставщикам	12301	768 026	738 935	156 057
	долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12302	11 578 341	8 720 453	1 564 841
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12303	2 917 939	2 014 193	650 658
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123031	2 917 939	2 014 193	650 658
	прочая краткосрочная задолженность	12304	8 493	3 371	97
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	267	1 068	143
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	44 344 595	38 390 365	22 544 092
	БАЛАНС	1600	44 471 264	38 509 391	22 651 645

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Акции нового выпуска, размещенные по подписке	1311	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 500	3 500	3 500
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 560 347	13 573 284	13 626 864
	Итого по разделу III	1300	13 563 857	13 576 794	13 630 374
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	17 755 692	14 562 327	7 357 057
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	11 513 418	8 663 536	2 938 549
	<i>займы</i>	14102	4 279 270	4 267 820	3 754 020
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	1 963 004	1 630 971	664 488
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	32	6
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	12 733 650	9 945 837	1 567 596
	<i>средства дольщиков</i>	14501	11 578 341	8 720 453	1 564 841
	<i>прочие кредиторы</i>	14502	1 155 309	1 225 384	2 755
	<i>в т.ч. платежи за изменение вида разрешенного использования земельного участка</i>	145021	1 148 396	1 220 171	-
	Итого по разделу IV	1400	30 489 384	24 508 196	8 924 659
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	418 002	424 384	96 606
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	122 930	129 320	84 123
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	9	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	6	6	4
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	7 288	7 294	7 369
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	287 769	287 764	5 110
	<i>в т.ч. платежи за изменение вида разрешенного использования земельного участка</i>	152051	287 099	287 099	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	21	17	6
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	21	17	6
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	418 023	424 401	96 612
	БАЛАНС	1700	44 471 264	38 509 391	22 651 645

Руководитель

по доверенности № 13 от 05.04.2024г.
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО



Начальник отдела Б и НУ
направления «Девелопмент»
ДУиО

по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

Бельковец Н.В.

Шерстобоева В.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2024 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Борисовские Пруды"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2024

12230120

7714983239

71.12.2

12300/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	3	1
5693	Проценты к уплате	2330	(16 973)	(16 833)
5690	Прочие доходы	2340	870	625
5695	Прочие расходы	2350	(59)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16 159)	(16 241)
	Налог на прибыль	2410	3 222	3 247
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2411	-	-
51010, 51020	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2412	3 222	3 247
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 937)	(12 994)
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	(12 937)	(12 994)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 15 от 05.04.2024г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

по доверенности № 36 от 20.10.2022г.,
выдана ООО "СЗ "Борисовские Пруды"

26 апреля 2024 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.



(Handwritten signature)
(подпись)

(Handwritten signature)