

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000224 от 01.02.2022

Жилой комплекс "ЛенинГрад" Многоквартирный жилой дом №1

Дата первичного размещения: 16.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП-07."
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТРОЙГРУПП-07."
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 360017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Кабардино-Балкарская республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Нальчик
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 54
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 306
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)082-70-98

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroigrupp-07@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroigrupp.reg07.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бичекуева
	1.5.2	Имя: Лариса
	1.5.3	Отчество (при наличии): Магамедовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП-07."
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0725018380
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "СтройГрупп-07"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0725018380
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1160726050946
	2.1.3	Дата регистрации: 10.02.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гаштов
	3.3.2	Имя: Анзор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Хаутиевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-755-398 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 070703735525
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гаштов
	3.4.2	Имя: Анзор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Хаутиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 137-755-398 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 070703735525
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем компании
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Урванский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нарткала
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ошнокова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Уютный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07-507-101-44-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Местная администрация Урванского муниципального района КБР
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Кабардино-Балкарской Республики"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0725000431
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 513
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.11.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 009,61 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 040,96 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,31 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Кабардино-Балкарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нальчик
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кабардинская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л
	9.2.16	Уточнение адреса: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кабардинская 6/н
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 456,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 998,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 458,59 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 456,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.12.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геотехника
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Орнамент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0725013039
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-3-028350-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Вектор
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0706005995
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07-2-1-2-062043-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ВЕКТОР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0706005995
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ЛенинGrad"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 07-301000-49-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Местная администрация городского округа Нальчик
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 07:09:0101018:761
	12.3.2	Площадь земельного участка: 77 432,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 58
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивно-игровая площадка расположена на внутридворовой территории по нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Установка малых архитектурных форм включает в себя: скамьи, урны; детские площадки; оборудования хозяйственной площадки; гостевые стоянки автотранспорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена вне внутридворовой территории площадью 15 кв.м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Ассортимент зеленых насаждений принят аналогично 72 озеленительной зоне Европейской части России. Рекомендуемый ассортимент зеленых насаждений имеется в близлежащих питомниках
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия выданы ПАО "Россети Северного Кавказа" 09.09.2021 г. Срок действия - 4 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Нальчик
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0711009650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 232
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 738,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северного Кавказа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 33768/2021/КБФ/НалГЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 517,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0725023090

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2021					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 114					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 245					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 148					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 28					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 120					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	A	61.90	2	50.70	3.00
2	Квартира	1	A	89.15	3	58.37	3.00
3	Квартира	1	A	70.97	3	41.12	3.00
4	Квартира	2	A	61.90	2	50.70	3.00
5	Квартира	2	A	89.15	3	58.37	3.00
6	Квартира	2	A	103.37	5	67.82	3.00
7	Квартира	3	A	61.90	2	50.70	3.00
8	Квартира	3	A	89.15	3	58.37	3.00
9	Квартира	3	A	103.37	5	67.82	3.00
10	Квартира	4	A	61.90	2	50.70	3.00
11	Квартира	4	A	89.15	3	58.37	3.00
12	Квартира	4	A	103.37	5	67.82	3.00
13	Квартира	5	A	61.90	2	50.70	3.00
14	Квартира	5	A	89.15	3	58.37	3.00

15	Квартира	5	А	103.37	5	67.82	3.00
16	Квартира на двух и более этажах	6	А	78.20	2	50.55	3.00
17	Квартира на двух и более этажах	6	А	118.97	3	52.82	3.00
18	Квартира на двух и более этажах	6	А	135.04	5	67.73	3.00
1	Квартира	1	Б	32.67	1	15.05	3.00
2	Квартира	1	Б	81.02	3	52.05	3.00
3	Квартира	1	Б	37.78	1	16.80	3.00
4	Квартира	1	Б	59.73	2	33.94	3.00
5	Квартира	2	Б	32.67	1	15.05	3.00
6	Квартира	2	Б	64.04	2	38.92	3.00
7	Квартира	2	Б	37.78	1	16.80	3.00
8	Квартира	2	Б	37.78	1	16.80	3.00
9	Квартира	2	Б	59.73	2	33.94	3.00
10	Квартира	3	Б	32.67	1	15.05	3.00
11	Квартира	3	Б	64.04	2	38.92	3.00
12	Квартира	3	Б	37.78	1	16.80	3.00
13	Квартира	3	Б	37.78	1	16.80	3.00
14	Квартира	3	Б	62.17	2	33.94	3.00
15	Квартира	4	Б	32.67	1	15.05	3.00
16	Квартира	4	Б	64.04	2	38.92	3.00
17	Квартира	4	Б	37.78	1	16.80	3.00
18	Квартира	4	Б	37.78	1	16.80	3.00
19	Квартира	4	Б	62.17	2	33.94	3.00
20	Квартира	5	Б	32.67	1	15.05	3.00
21	Квартира	5	Б	64.04	2	38.92	3.00
22	Квартира	5	Б	37.78	1	16.80	3.00
23	Квартира	5	Б	37.78	1	16.80	3.00
24	Квартира	5	Б	62.17	2	33.94	3.00
25	Квартира на двух и более этажах	6	Б	47.32	1	15.05	3.00
26	Квартира на двух и более этажах	6	Б	85.04	2	38.92	3.00
27	Квартира на двух и более этажах	6	Б	51.00	1	16.80	3.00
28	Квартира на двух и более этажах	6	Б	52.47	1	16.80	3.00
29	Квартира на двух и более этажах	6	Б	81.21	2	33.94	3.00
1	Квартира	1	В	32.67	1	15.05	3.00
2	Квартира	1	В	81.02	3	52.05	3.00
3	Квартира	1	В	37.78	1	16.80	3.00

4	Квартира	1	В	59.73	2	33.94	3.00
5	Квартира	2	В	32.67	1	15.05	3.00
6	Квартира	2	В	64.04	2	38.92	3.00
7	Квартира	2	В	37.78	1	16.80	3.00
8	Квартира	2	В	37.78	1	16.80	3.00
9	Квартира	2	В	59.73	2	33.94	3.00
10	Квартира	3	В	32.67	1	15.05	3.00
11	Квартира	3	В	64.04	2	38.92	3.00
12	Квартира	3	В	37.78	1	16.80	3.00
13	Квартира	3	В	37.78	1	16.80	3.00
14	Квартира	3	В	62.17	2	33.94	3.00
15	Квартира	4	В	32.67	1	15.05	3.00
16	Квартира	4	В	64.04	2	38.92	3.00
17	Квартира	4	В	37.78	1	16.80	3.00
18	Квартира	4	В	37.78	1	16.80	3.00
19	Квартира	4	В	62.17	2	33.94	3.00
20	Квартира	5	В	32.67	1	15.05	3.00
21	Квартира	5	В	64.04	2	38.92	3.00
22	Квартира	5	В	37.78	1	16.80	3.00
23	Квартира	5	В	37.78	1	16.80	3.00
24	Квартира	5	В	62.17	2	33.94	3.00
25	Квартира на двух и более этажах	6	В	47.32	1	15.05	3.00
26	Квартира на двух и более этажах	6	В	85.04	2	38.92	3.00
27	Квартира на двух и более этажах	6	В	51.00	1	16.80	3.00
28	Квартира на двух и более этажах	6	В	52.47	1	16.80	3.00
29	Квартира на двух и более этажах	6	В	81.21	2	33.94	3.00
1	Квартира	1	Г	89.15	3	68.87	3.00
2	Квартира	1	Г	61.90	2	50.70	3.00
3	Квартира	2	Г	89.15	3	68.87	3.00
4	Квартира	2	Г	61.90	2	50.70	3.00
5	Квартира	2	Г	103.37	5	67.82	3.00
6	Квартира	3	Г	89.15	3	68.87	3.00
7	Квартира	3	Г	61.90	2	50.70	3.00
8	Квартира	3	Г	103.37	5	67.82	3.00
9	Квартира	4	Г	89.15	3	68.87	3.00
10	Квартира	4	Г	61.90	2	50.70	3.00
11	Квартира	4	Г	103.37	5	67.82	3.00
12	Квартира	5	Г	89.15	3	68.87	3.00
13	Квартира	5	Г	61.90	2	50.70	3.00

14	Квартира	5	Г	103.37	5	67.82	3.00
15	Квартира на двух и более этажах	6	Г	118.97	3	67.67	3.00
16	Квартира на двух и более этажах	6	Г	78.20	2	50.55	3.00
17	Квартира на двух и более этажах	6	Г	135.04	5	67.73	3.00
1	Квартира	1	Д	32.67	1	15.05	3.00
2	Квартира	1	Д	81.02	3	52.05	3.00
3	Квартира	1	Д	37.78	1	16.80	3.00
4	Квартира	1	Д	59.73	2	33.94	3.00
5	Квартира	2	Д	32.67	1	15.05	3.00
6	Квартира	2	Д	64.04	2	38.92	3.00
7	Квартира	2	Д	37.78	1	16.80	3.00
8	Квартира	2	Д	37.78	1	16.80	3.00
9	Квартира	2	Д	59.73	2	33.94	3.00
10	Квартира	3	Д	32.67	1	15.05	3.00
11	Квартира	3	Д	64.04	2	38.92	3.00
12	Квартира	3	Д	37.78	1	16.80	3.00
13	Квартира	3	Д	37.78	1	16.80	3.00
14	Квартира	3	Д	62.17	2	33.94	3.00
15	Квартира	4	Д	32.67	1	15.05	3.00
16	Квартира	4	Д	64.04	2	38.92	3.00
17	Квартира	4	Д	37.78	1	16.80	3.00
18	Квартира	4	Д	37.78	1	16.80	3.00
19	Квартира	4	Д	62.17	2	33.94	3.00
20	Квартира	5	Д	32.67	1	15.05	3.00
21	Квартира	5	Д	64.04	2	38.92	3.00
22	Квартира	5	Д	37.78	1	16.80	3.00
23	Квартира	5	Д	37.78	1	16.80	3.00
24	Квартира	5	Д	62.17	2	33.94	3.00
25	Квартира на двух и более этажах	6	Д	47.32	1	15.05	3.00
26	Квартира на двух и более этажах	6	Д	85.04	2	38.92	3.00
27	Квартира на двух и более этажах	6	Д	51.00	1	16.80	3.00
28	Квартира на двух и более этажах	6	Д	52.47	1	16.80	3.00
29	Квартира на двух и более этажах	6	Д	81.21	2	33.94	3.00
1	Квартира	1	Е	61.90	2	50.70	3.00
2	Квартира	1	Е	89.15	3	58.37	3.00
3	Квартира	1	Е	70.97	3	41.12	3.00

4	Квартира	2	Е	61.90	2	50.70	3.00
5	Квартира	2	Е	89.15	3	58.37	3.00
6	Квартира	2	Е	103.37	5	67.82	3.00
7	Квартира	3	Е	61.90	2	50.70	3.00
8	Квартира	3	Е	89.15	3	58.37	3.00
9	Квартира	3	Е	103.37	5	67.82	3.00
10	Квартира	4	Е	61.90	2	50.70	3.00
11	Квартира	4	Е	89.15	3	58.37	3.00
12	Квартира	4	Е	103.37	5	67.82	3.00
13	Квартира	5	Е	61.90	2	50.70	3.00
14	Квартира	5	Е	89.15	3	58.37	3.00
15	Квартира	5	Е	103.37	5	67.82	3.00
16	Квартира на двух и более этажах	6	Е	78.20	2	50.55	3.00
17	Квартира на двух и более этажах	6	Е	118.97	3	52.82	3.00
18	Квартира на двух и более этажах	6	Е	135.04	5	67.73	3.00
1	Квартира	1	Ж	32.67	1	15.05	3.00
2	Квартира	1	Ж	81.02	3	52.05	3.00
3	Квартира	1	Ж	37.78	1	16.80	3.00
4	Квартира	1	Ж	59.73	2	33.94	3.00
5	Квартира	2	Ж	32.67	1	15.05	3.00
6	Квартира	2	Ж	64.04	2	38.92	3.00
7	Квартира	2	Ж	37.78	1	16.80	3.00
8	Квартира	2	Ж	37.78	1	16.80	3.00
9	Квартира	2	Ж	59.73	2	33.94	3.00
10	Квартира	3	Ж	32.67	1	15.05	3.00
11	Квартира	3	Ж	64.04	2	38.92	3.00
12	Квартира	3	Ж	37.78	1	16.80	3.00
13	Квартира	3	Ж	37.78	1	16.80	3.00
14	Квартира	3	Ж	62.17	2	33.94	3.00
15	Квартира	4	Ж	32.67	1	15.05	3.00
16	Квартира	4	Ж	64.04	2	38.92	3.00
17	Квартира	4	Ж	37.78	1	16.80	3.00
18	Квартира	4	Ж	37.78	1	16.80	3.00
19	Квартира	4	Ж	62.17	2	33.94	3.00
20	Квартира	5	Ж	32.67	1	15.05	3.00
21	Квартира	5	Ж	64.04	2	38.92	3.00
22	Квартира	5	Ж	37.78	1	16.80	3.00
23	Квартира	5	Ж	37.78	1	16.80	3.00
24	Квартира	5	Ж	62.17	2	33.94	3.00
25	Квартира на двух и более этажах	6	Ж	47.32	1	15.05	3.00

26	Квартира на двух и более этажах	6	Ж	85.04	2	38.92	3.00
27	Квартира на двух и более этажах	6	Ж	51.00	1	16.80	3.00
28	Квартира на двух и более этажах	6	Ж	52.47	1	16.80	3.00
29	Квартира на двух и более этажах	6	Ж	81.21	2	33.94	3.00
1	Квартира	1	И	32.67	1	15.05	3.00
2	Квартира	1	И	81.02	3	52.05	3.00
3	Квартира	1	И	37.78	1	16.80	3.00
4	Квартира	1	И	59.73	2	33.94	3.00
5	Квартира	2	И	32.67	1	15.05	3.00
6	Квартира	2	И	64.04	2	38.92	3.00
7	Квартира	2	И	37.78	1	16.80	3.00
8	Квартира	2	И	37.78	1	16.80	3.00
9	Квартира	2	И	59.73	2	33.94	3.00
10	Квартира	3	И	32.67	1	15.05	3.00
11	Квартира	3	И	64.04	2	38.92	3.00
12	Квартира	3	И	37.78	1	16.80	3.00
13	Квартира	3	И	37.78	1	16.80	3.00
14	Квартира	3	И	62.17	2	33.94	3.00
15	Квартира	4	И	32.67	1	15.05	3.00
16	Квартира	4	И	64.04	2	38.92	3.00
17	Квартира	4	И	37.78	1	16.80	3.00
18	Квартира	4	И	37.78	1	16.80	3.00
19	Квартира	4	И	62.17	2	33.94	3.00
20	Квартира	5	И	32.67	1	15.05	3.00
21	Квартира	5	И	64.04	2	38.92	3.00
22	Квартира	5	И	37.78	1	16.80	3.00
23	Квартира	5	И	37.78	1	16.80	3.00
24	Квартира	5	И	62.17	2	33.94	3.00
25	Квартира на двух и более этажах	6	И	47.32	1	15.05	3.00
26	Квартира на двух и более этажах	6	И	85.04	2	38.92	3.00
27	Квартира на двух и более этажах	6	И	51.00	1	16.80	3.00
28	Квартира на двух и более этажах	6	И	52.47	1	16.80	3.00
29	Квартира на двух и более этажах	6	И	81.21	2	33.94	3.00
1	Квартира	1	К	70.97	3	41.12	3.00
2	Квартира	1	К	89.15	3	68.87	3.00

3	Квартира	1	К	61.90	2	50.70	3.00
4	Квартира	2	К	103.37	5	67.82	3.00
5	Квартира	2	К	89.15	3	68.87	3.00
6	Квартира	2	К	61.90	2	50.70	3.00
7	Квартира	3	К	103.37	5	67.82	3.00
8	Квартира	3	К	89.15	3	68.87	3.00
9	Квартира	3	К	61.90	2	50.70	3.00
10	Квартира	4	К	103.37	5	67.82	3.00
11	Квартира	4	К	89.15	3	68.87	3.00
12	Квартира	4	К	61.90	2	50.70	3.00
13	Квартира	5	К	103.37	5	67.82	3.00
14	Квартира	5	К	89.15	3	68.87	3.00
15	Квартира	5	К	61.90	2	50.70	3.00
16	Квартира на двух и более этажах	6	К	135.04	5	67.73	3.00
17	Квартира на двух и более этажах	6	К	118.97	3	50.55	3.00
18	Квартира на двух и более этажах	6	К	78.20	2	67.67	3.00
1	Квартира	1	Л	32.67	1	15.05	3.00
2	Квартира	1	Л	81.02	3	52.05	3.00
3	Квартира	1	Л	37.78	1	16.80	3.00
4	Квартира	1	Л	59.73	2	33.94	3.00
5	Квартира	2	Л	32.67	1	15.05	3.00
6	Квартира	2	Л	64.04	2	38.92	3.00
7	Квартира	2	Л	37.78	1	16.80	3.00
8	Квартира	2	Л	37.78	1	16.80	3.00
9	Квартира	2	Л	59.73	2	33.94	3.00
10	Квартира	3	Л	32.67	1	15.05	3.00
11	Квартира	3	Л	64.04	2	38.92	3.00
12	Квартира	3	Л	37.78	1	16.80	3.00
13	Квартира	3	Л	37.78	1	16.80	3.00
14	Квартира	3	Л	62.17	2	33.94	3.00
15	Квартира	4	Л	32.67	1	15.05	3.00
16	Квартира	4	Л	64.04	2	38.92	3.00
17	Квартира	4	Л	37.78	1	16.80	3.00
18	Квартира	4	Л	37.78	1	16.80	3.00
19	Квартира	4	Л	62.17	2	33.94	3.00
20	Квартира	5	Л	32.67	1	15.05	3.00
21	Квартира	5	Л	64.04	2	38.92	3.00
22	Квартира	5	Л	37.78	1	16.80	3.00
23	Квартира	5	Л	37.78	1	16.80	3.00
24	Квартира	5	Л	62.17	2	33.94	3.00

25	Квартира на двух и более этажах	6	л	47.32	1	15.05	3.00
26	Квартира на двух и более этажах	6	л	85.04	2	38.92	3.00
27	Квартира на двух и более этажах	6	л	51.00	1	16.80	3.00
28	Квартира на двух и более этажах	6	л	52.47	1	16.80	3.00
29	Квартира на двух и более этажах	6	л	81.21	2	33.94	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	0	А	8.00	Подвальное помещение	8.00	3.00
2	Нежилое помещение	0	А	4.42	Подвальное помещение	4.42	3.00
3	Нежилое помещение	0	А	19.20	Подвальное помещение	19.20	3.00
4	Нежилое помещение	0	А	16.25	Подвальное помещение	16.25	3.00
5	Нежилое помещение	0	А	17.39	Подвальное помещение	17.39	3.00
6	Нежилое помещение	0	А	12.22	Подвальное помещение	12.22	3.00
7	Нежилое помещение	0	А	10.35	Подвальное помещение	10.35	3.00
8	Нежилое помещение	0	А	10.35	Подвальное помещение	10.35	3.00
9	Нежилое помещение	0	А	18.20	Подвальное помещение	18.20	3.00
10	Нежилое помещение	0	А	16.80	Подвальное помещение	16.80	3.00
11	Нежилое помещение	0	А	18.80	Подвальное помещение	18.80	3.00
12	Нежилое помещение	0	А	16.48	Подвальное помещение	16.48	3.00
13	Нежилое помещение	0	А	11.10	Подвальное помещение	11.10	3.00
1	Нежилое помещение	0	Б	4.88	Подвальное помещение	4.88	3.00
2	Нежилое помещение	0	Б	18.18	Подвальное помещение	18.18	3.00
3	Нежилое помещение	0	Б	11.12	Подвальное помещение	11.12	3.00
4	Нежилое помещение	0	Б	17.92	Подвальное помещение	17.92	3.00
5	Нежилое помещение	0	Б	17.92	Подвальное помещение	17.92	3.00
6	Нежилое помещение	0	Б	13.42	Подвальное помещение	13.42	3.00
7	Нежилое помещение	0	Б	20.16	Подвальное помещение	20.16	3.00
8	Нежилое помещение	0	Б	18.06	Подвальное помещение	18.06	3.00
9	Нежилое помещение	0	Б	13.20	Подвальное помещение	13.20	3.00
10	Нежилое помещение	0	Б	17.92	Подвальное помещение	17.92	3.00
11	Нежилое помещение	0	Б	17.92	Подвальное помещение	17.92	3.00
12	Нежилое помещение	0	Б	11.70	Подвальное помещение	11.70	3.00
1	Нежилое помещение	0	В	4.88	Подвальное помещение	4.88	3.00
2	Нежилое помещение	0	В	18.18	Подвальное помещение	18.18	3.00
3	Нежилое помещение	0	В	11.12	Подвальное помещение	11.12	3.00
4	Нежилое помещение	0	В	17.92	Подвальное помещение	17.92	3.00
5	Нежилое помещение	0	В	17.92	Подвальное помещение	17.92	3.00

[illegible]

[illegible]

9	Нежилое помещение	0	Л	13.20	Подвальное помещение	13.20	3.00
10	Нежилое помещение	0	Л	17.92	Подвальное помещение	17.92	3.00
11	Нежилое помещение	0	Л	17.92	Подвальное помещение	17.92	3.00
12	Нежилое помещение	0	Л	11.70	Подвальное помещение	11.70	3.00
1	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
2	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
3	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
4	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
5	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
6	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
7	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
8	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
9	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
10	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
11	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
12	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
13	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
14	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
15	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
16	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
17	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
18	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
19	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
20	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
21	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
22	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
23	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
24	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
25	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
26	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
27	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	
28	Машино-место	1	Паркинг	13.75	Машино-место наземного паркинга	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Электрощитовая	Блок А, подвальный этаж			техническое	4.69	
2	Коридор	Блок А, подвальный этаж			техническое	50.74	
3	Тамбур	Блок А, 1 этаж			техническое	9.66	
4	Лестничный марш	Блок А, 1 этаж			техническое	14.04	
5	Коридор	Блок А, 1 этаж			техническое	18.20	
6	Лифтовый холл	Блок А, 1 этаж			техническое	13.13	
7	Лифтовый холл	Блок А, 2 этаж			техническое	13.13	

8	Лестничный марш	Блок А, 2 этаж	техническое	14.04
9	Лифтовый холл	Блок А, 3 этаж	техническое	13.13
10	Лестничный марш	Блок А, 3 этаж	техническое	14.04
11	Лифтовый холл	Блок А, 4 этаж	техническое	13.13
12	Лестничный марш	Блок А, 4 этаж	техническое	14.04
13	Лифтовый холл	Блок А, 5 этаж	техническое	13.13
14	Лестничный марш	Блок А, 5 этаж	техническое	14.04
15	Лифтовый холл	Блок А, 6 этаж	техническое	13.13
16	Лестничный марш	Блок А, 6 этаж	техническое	14.04
17	Лифтовый холл	Блок А, эксплуатируемая кровля	техническое	13.13
18	Лестничный марш	Блок А, эксплуатируемая кровля	техническое	14.04
19	Техническое помещение	Блок А, эксплуатируемая кровля	техническое	11.05
20	Электрощитовая	Блок Б, подвальный этаж	техническое	4.19
21	Коридор	Блок Б, подвальный этаж	техническое	32.16
22	Лифтовый холл	Блок Б, 1 этаж	техническое	23.56
23	Коридор	Блок Б, 1 этаж	техническое	28.00
24	Лестничный марш	Блок Б, 2 этаж	техническое	20.48
25	Лифтовый холл	Блок Б, 2 этаж	техническое	23.63
26	Лестничный марш	Блок Б, 3 этаж	техническое	17.94
27	Лифтовый холл	Блок Б, 3 этаж	техническое	23.63
28	Лестничный марш	Блок Б, 4 этаж	техническое	17.94
29	Лифтовый холл	Блок Б, 4 этаж	техническое	23.63
30	Лестничный марш	Блок Б, 5 этаж	техническое	17.94
31	Лифтовый холл	Блок Б, 5 этаж	техническое	23.63
32	Лестничный марш	Блок Б, 6 этаж	техническое	17.94
33	Лифтовый холл	Блок Б, 6 этаж	техническое	23.63
34	Лестничный марш	Блок Б, эксплуатируемая кровля	техническое	17.94
35	Лифтовый холл	Блок Б, эксплуатируемая кровля	техническое	17.63
36	Электрощитовая	Блок В, подвальный этаж	техническое	4.19
37	Коридор	Блок В, подвальный этаж	техническое	32.16
38	Лифтовый холл	Блок В, 1 этаж	техническое	23.56
39	Коридор	Блок В, 1 этаж	техническое	28.00
40	Лестничный марш	Блок В, 2 этаж	техническое	20.48
41	Лифтовый холл	Блок В, 2 этаж	техническое	23.63
42	Лестничный марш	Блок В, 3 этаж	техническое	17.94
43	Лифтовый холл	Блок В, 3 этаж	техническое	23.63
44	Лестничный марш	Блок В, 4 этаж	техническое	17.94
45	Лифтовый холл	Блок В, 4 этаж	техническое	23.63
46	Лестничный марш	Блок В, 5 этаж	техническое	17.94
47	Лифтовый холл	Блок В, 5 этаж	техническое	23.63
48	Лестничный марш	Блок В, 6 этаж	техническое	17.94
49	Лифтовый холл	Блок В, 6 этаж	техническое	23.63
50	Лестничный марш	Блок В, эксплуатируемая кровля	техническое	17.94

51	Лифтовый холл	Блок В, эксплуатируемая кровля	техническое	17.63
52	Электрощитовая	Блок Г, подвальный этаж	техническое	4.69
53	Коридор	Блок Г, подвальный этаж	техническое	40.54
54	Тамбур	Блок Г, 1 этаж	техническое	9.66
55	Коридор	Блок Г, 1 этаж	техническое	17.55
56	Лифтовый холл	Блок Г, 1 этаж	техническое	13.13
57	Лестничный марш	Блок Г, 1 этаж	техническое	14.04
58	Лифтовый холл	Блок Г, 2 этаж	техническое	13.13
59	Лестничный марш	Блок Г, 2 этаж	техническое	14.04
60	Лифтовый холл	Блок Г, 3 этаж	техническое	13.13
61	Лестничный марш	Блок Г, 3 этаж	техническое	14.04
62	Лифтовый холл	Блок Г, 4 этаж	техническое	13.13
63	Лестничный марш	Блок Г, 4 этаж	техническое	14.04
64	Лифтовый холл	Блок Г, 5 этаж	техническое	13.13
65	Лестничный марш	Блок Г, 5 этаж	техническое	14.04
66	Лифтовый холл	Блок Г, 6 этаж	техническое	13.13
67	Лестничный марш	Блок Г, 6 этаж	техническое	14.04
68	Лифтовый холл	Блок Г, 6 этаж	техническое	13.13
69	Лестничный марш	Блок Г, 6 этаж	техническое	14.04
70	Техническое помещение	Блок Г, эксплуатируемая кровля	техническое	11.05
71	Электрощитовая	Блок Д, подвальный этаж	техническое	4.19
72	Коридор	Блок Д, подвальный этаж	техническое	32.16
73	Лифтовый холл	Блок Д, 1 этаж	техническое	23.56
73	Коридор	Блок Д, 1 этаж	техническое	28.00
74	Лестничный марш	Блок Д, 2 этаж	техническое	20.48
75	Лифтовый холл	Блок Д, 2 этаж	техническое	23.63
76	Лестничный марш	Блок Д, 3 этаж	техническое	17.94
77	Лифтовый холл	Блок Д, 3 этаж	техническое	23.63
78	Лестничный марш	Блок Д, 4 этаж	техническое	17.94
79	Лифтовый холл	Блок Д, 4 этаж	техническое	23.63
80	Лестничный марш	Блок Д, 5 этаж	техническое	17.94
81	Лифтовый холл	Блок Д, 5 этаж	техническое	23.63
82	Лестничный марш	Блок Д, 6 этаж	техническое	17.94
83	Лифтовый холл	Блок Д, 6 этаж	техническое	23.63
84	Лестничный марш	Блок Д, эксплуатируемая кровля	техническое	17.94
85	Лифтовый холл	Блок Д, эксплуатируемая кровля	техническое	17.63
86	Электрощитовая	Блок Е, подвальный этаж	техническое	4.69
87	Коридор	Блок Е, подвальный этаж	техническое	50.74
88	Тамбур	Блок Е, 1 этаж	техническое	9.66
89	Лестничный марш	Блок Е, 1 этаж	техническое	14.04
90	Коридор	Блок Е, 1 этаж	техническое	18.20
91	Лифтовый холл	Блок Е, 1 этаж	техническое	13.13
92	Лифтовый холл	Блок Е, 2 этаж	техническое	13.13

93	Лестничный марш	Блок Е, 2 этаж	техническое	14.04
94	Лифтовый холл	Блок Е, 3 этаж	техническое	13.13
95	Лестничный марш	Блок Е, 3 этаж	техническое	14.04
96	Лифтовый холл	Блок Е, 4 этаж	техническое	13.13
97	Лестничный марш	Блок Е, 4 этаж	техническое	14.04
98	Лифтовый холл	Блок Е, 5 этаж	техническое	13.13
99	Лестничный марш	Блок Е, 5 этаж	техническое	14.04
100	Лифтовый холл	Блок Е, 6 этаж	техническое	13.13
101	Лестничный марш	Блок Е, 6 этаж	техническое	14.04
102	Лифтовый холл	Блок Е, эксплуатируемая кровля	техническое	13.13
103	Лестничный марш	Блок Е, эксплуатируемая кровля	техническое	14.04
104	Техническое помещение	Блок Е, эксплуатируемая кровля	техническое	11.05
105	Электрощитовая	Блок Ж, подвальный этаж	техническое	4.19
106	Коридор	Блок Ж, подвальный этаж	техническое	32.16
107	Лифтовый холл	Блок Ж, 1 этаж	техническое	23.56
108	Коридор	Блок Ж, 1 этаж	техническое	28.00
109	Лестничный марш	Блок Ж, 2 этаж	техническое	20.48
110	Лифтовый холл	Блок Ж, 2 этаж	техническое	23.63
111	Лестничный марш	Блок Ж, 3 этаж	техническое	17.94
112	Лифтовый холл	Блок Ж, 3 этаж	техническое	23.63
113	Лестничный марш	Блок Ж, 4 этаж	техническое	17.94
114	Лифтовый холл	Блок Ж, 4 этаж	техническое	23.63
115	Лестничный марш	Блок Ж, 5 этаж	техническое	17.94
116	Лифтовый холл	Блок Ж, 5 этаж	техническое	23.63
117	Лестничный марш	Блок Ж, 6 этаж	техническое	17.94
118	Лифтовый холл	Блок Ж, 6 этаж	техническое	23.63
119	Лестничный марш	Блок Ж, эксплуатируемая кровля	техническое	17.94
120	Лифтовый холл	Блок Ж, эксплуатируемая кровля	техническое	17.63
121	Электрощитовая	Блок И, подвальный этаж	техническое	4.19
122	Коридор	Блок И, подвальный этаж	техническое	32.16
123	Лифтовый холл	Блок И, 1 этаж	техническое	23.56
124	Коридор	Блок И, 1 этаж	техническое	28.00
125	Лестничный марш	Блок И, 2 этаж	техническое	20.48
126	Лифтовый холл	Блок И, 2 этаж	техническое	23.63
127	Лестничный марш	Блок И, 3 этаж	техническое	17.94
128	Лифтовый холл	Блок И, 3 этаж	техническое	23.63
129	Лестничный марш	Блок И, 4 этаж	техническое	17.94
130	Лифтовый холл	Блок И, 4 этаж	техническое	23.63
131	Лестничный марш	Блок И, 5 этаж	техническое	17.94
132	Лифтовый холл	Блок И, 5 этаж	техническое	23.63
133	Лестничный марш	Блок И, 6 этаж	техническое	17.94
134	Лифтовый холл	Блок И, 6 этаж	техническое	23.63
135	Лестничный марш	Блок И, эксплуатируемая кровля	техническое	17.94

136	Лифтовый холл	Блок И, эксплуатируемая кровля	техническое	17.63	
137	Электрощитовая	Блок К, подвальный этаж	техническое	4.69	
138	Коридор	Блок К, подвальный этаж	техническое	50.74	
139	Тамбур	Блок К, 1 этаж	техническое	9.66	
140	Лестничный марш	Блок К, 1 этаж	техническое	14.04	
141	Коридор	Блок К, 1 этаж	техническое	18.20	
142	Лифтовый холл	Блок К, 1 этаж	техническое	13.13	
143	Лифтовый холл	Блок К, 2 этаж	техническое	13.13	
144	Лестничный марш	Блок К, 2 этаж	техническое	14.04	
145	Лифтовый холл	Блок К, 3 этаж	техническое	13.13	
146	Лестничный марш	Блок К, 3 этаж	техническое	14.04	
147	Лифтовый холл	Блок К, 4 этаж	техническое	13.13	
148	Лестничный марш	Блок К, 4 этаж	техническое	14.04	
149	Лифтовый холл	Блок К, 5 этаж	техническое	13.13	
150	Лестничный марш	Блок К, 5 этаж	техническое	14.04	
151	Лифтовый холл	Блок К, 6 этаж	техническое	13.13	
152	Лестничный марш	Блок К, 6 этаж	техническое	14.04	
153	Лифтовый холл	Блок К, эксплуатируемая кровля	техническое	13.13	
154	Лестничный марш	Блок К, эксплуатируемая кровля	техническое	14.04	
155	Техническое помещение	Блок К, эксплуатируемая кровля	техническое	11.05	
156	Электрощитовая	Блок Л, подвальный этаж	техническое	4.19	
157	Коридор	Блок Л, подвальный этаж	техническое	32.16	
158	Лифтовый холл	Блок Л, 1 этаж	техническое	23.56	
159	Коридор	Блок Л, 1 этаж	техническое	28.00	
160	Лестничный марш	Блок Л, 2 этаж	техническое	20.48	
161	Лифтовый холл	Блок Л, 2 этаж	техническое	23.63	
162	Лестничный марш	Блок Л, 3 этаж	техническое	17.94	
163	Лифтовый холл	Блок Л, 3 этаж	техническое	23.63	
164	Лестничный марш	Блок Л, 4 этаж	техническое	17.94	
165	Лифтовый холл	Блок Л, 4 этаж	техническое	23.63	
166	Лестничный марш	Блок Л, 5 этаж	техническое	17.94	
167	Лифтовый холл	Блок Л, 5 этаж	техническое	23.63	
168	Лестничный марш	Блок Л, 6 этаж	техническое	17.94	
169	Лифтовый холл	Блок Л, 6 этаж	техническое	23.63	
170	Лестничный марш	Блок Л, эксплуатируемая кровля	техническое	17.94	
171	Лифтовый холл	Блок Л, эксплуатируемая кровля	техническое	17.63	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения			Вид оборудования	Назначение

1	От существующих наружных сетей	Система водоснабжения	Подача воды в жилые помещения.
2	От существующих наружных сетей	Система водоотведения	Прием сточных вод
3	Расположена в цокольном этаже в электрощитовой	Система электропитания	Обеспечение функционирования электрических приборов и сетей
4	Источником газоснабжения служит существующий полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 110 мм. по ул. Кабардинская с установкой ГРПШ. Разводка наружного газопровода предусмотрена подземная. Внутренний газопровод жилых домов разработан для установки в каждой квартире настенного двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания	Система газоснабжения	Обеспечение подачи природного газа для бытовых нужд, а также отопления в холодный период года.
5	От существующих наружных сетей водопровода с установкой в каждой квартире ШПК - 1	Система пожаротушения	Предупреждение возгорания жилого помещения
6	Вентиляция квартир жилого дома предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Система вентиляции квартир осуществляется через приставные вентканалы из листовой стали в помещениях кухонь. Приток воздуха - неорганизованный, через открывающиеся форточки и фрамуги. Вытяжка - через приставные вентканалы, устраиваемые в санузлах жилого дома. Вентиляционные короба во внутренних стенах.	Система вентиляции	Обеспечение циркуляции воздуха
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 393 268 185,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 5 000 000,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 07:09:0101018:761
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160330000801
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 424,27 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 799 363,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 030 854,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Спортивно игровые площадки площадки для отдыха места сбора мусора
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 29.12.2020

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 2
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Местная администрация городского округа Нальчик
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1222203237179942164897639098179942375219
Владелец: **ООО "СЗ "СТРОЙГРУПП-07.", Бичекуева Лариса
Магамедовна, Нальчик**
Действителен: с 08.10.2021 по 08.10.2022