

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»**  
**Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий**  
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611054)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	3	-	2	-	1	-	1	-	0	2	2	7	4	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

Дашин Сергей Викторович



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы**  
Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**  
Строительство

**Наименование объекта экспертизы**  
Жилая застройка, расположенная по адресу: Самарская обл., г. о. Самара,  
Октябрьский р-н, Третья Просека, участок 63:01:0637003:94

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ», ИНН 6164109946, ОГРН 1166196094371, КПП 616401001, 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 44, r-p-c@mail.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Акционерное общество «Самарский проектный институт», ИНН 6319008365, ОГРН 1036300888623, КПП 631601001, 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Санфириковой, 95, лит. 4, каб. 319.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий исх. № 003/21 от 16.03.2021.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 16.03.2021 № 20А/21, спецификация № 1 от 16.03.2021.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, просека Третья, кадастровый номер земельного участка 63:01:0637003:94».

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Жилая застройка на участке с кадастровым номером 63:01:0637003:94 по адресу: г. Самара, 3-я просека».

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям: «Жилая застройка, расположенная по адресу: Самарская обл., г. о. Самара, Октябрьский р-н, Третья Просека, участок 63:01:0637003:94».

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Отсутствуют.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**2.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания – август 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИзыскания», ИНН 6316212041, ОГРН 1156313046251, КПП 631601001, 443086, Самарская область, г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 19, кв. 24.

Выписка из реестра членов СРО АС «СтройИзыскания» № 4 от 09.11.2020.

Инженерно-геологические изыскания – август 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан», ИНН 6319096019, ОГРН 1036300905541, КПП 631601001, 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Санфировой, 95, лит. 4, каб. 319.

Выписка из реестра членов СРО А МОИИС № 1134 от 03.11.2020.

Инженерно-экологические изыскания – сентябрь 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан», ИНН 6319096019, ОГРН 1036300905541, КПП 631601001, 443080, Самарская область, г. Самара, ул. Санфировой, 95, лит. 4, каб. 319.

Выписка из реестра членов СРО А МОИИС № 803 от 10.08.2020.

**2.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

РФ, Самарская область, г. о. Самара, Октябрьский район, Третья Просека, участок 63:01:0637003:94.

**2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАТУС», ИНН 6316189233, ОГРН 1136316007695, КПП 631701001, 443010, Самарская область, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 144, оф. 31.

**2.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено застройщиком ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАТУС» и согласовано с исполнителем ООО «СтройИзыскания».

Техническое задание на выполнение инженерно-геологические изыскания утверждено застройщиком ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАТУС» и согласовано с исполнителем ООО «Меридиан».

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждено застройщиком ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАТУС» и согласовано с исполнителем ООО «Меридиан».

## 2.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем ООО «СтройИзыскания» и согласована с застройщиком ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАТУС».

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем ООО «Меридиан» и согласована с застройщиком ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАТУС».

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем ООО «Меридиан» и согласована с застройщиком ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТАТУС».

## 2.6. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч. 2 ст. 8.3 ГрК РФ.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 3.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	087-2020-ИГДИ (1).pdf.sig	sig	ff0c3a26	
2	087-2020-ИГДИ.pdf	pdf	9ca58b45	
3	087-2020-ИГДИ ИУЛ (1).pdf.sig	sig	7b3bca74	
4	087-2020-ИГДИ ИУЛ.pdf	pdf	d0ec7afa	
5	087-2020-ИГИ (1).pdf.sig	sig	a5cc27be	
6	087-2020-ИГИ.pdf	pdf	da7780f7	
7	087-2020-ИГИ.pdf.sig	sig	0f23f57c	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
8	087-2020-ИГИ ИУЛ (1).pdf.sig	sig	c62532db	
9	087-2020-ИГИ ИУЛ.pdf	pdf	7ea33228	
10	087-2020-ИГИ ИУЛ.pdf.sig	sig	f53bab5d	
11	087-2020-ИЭИ (1).pdf.sig	sig	97f6f5e0	
12	087-2020-ИЭИ.pdf	pdf	27f7f2c9	
13	087-2020-ИЭИ.pdf.sig	sig	69ce16b6	
14	087-2020-ИЭИ ИУЛ (1).pdf.sig	sig	3b17723e	
15	087-2020-ИЭИ ИУЛ.pdf	pdf	45301efe	
16	087-2020-ИЭИ ИУЛ.pdf.sig	sig	ff808390	

### 3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 3.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий представляет собой застроенную часть с большим количеством благоустройства и подземных сетей.

Рельеф участка спокойный, равнинный, с уклоном в северном направлении, относительные отметки находятся в пределах 92,25-103,30 м.

Растительность участка работ представлена небольшим количеством высокорослых деревьев.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,52 м.

Полевые топографо-геодезические работы выполнялись в августе 2020 г. в системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот 1977 г.

На участок изысканий имеются архивные материалы масштаба 1:500. Материал устарел и может быть использован в качестве справочного.

В качестве исходных использованы пункты государственной геодезической сети: «Уральский», «Султанов Бугор», «Курган», «Сухая Самарка», «Рубежный», полученные в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (письмо № 43-170 от 19.08.2020).

Локализация района работ в системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот 1977 г. и определение координат и отметок двух точек плано-высотного обоснования (временных грунтовых реперов) выполнено статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «LeicaGS08 plus», заводской номер 1855020, и «LeicaGS14», заводской номер 3254018. Приборы прошли испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА», свидетельства о поверке № 1901987 (действительно до 10.11.2020) и № 12054188 (действительно до 05.11.2020).

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «Credo GNSS, версия 1.1».

Временные реперы размещены на местности с условием взаимной видимости, закреплены временными знаками (металлическими штырями, забитыми на глубину 0,4-0,6 м), совмещены с точками съемочной сети.

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа

горизонталями через 0,5 м.

Измерения выполнены методом тахеометрической съемки электронным тахеометром «LeicaFlexLineTSO2 power», заводской номер 1342055. Прибор прошел испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ-ДИАГНОСТИКА», свидетельство о поверке № 12901188 (действительно до 22.11.2020).

Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные абрисы использовались при создании топографических планов.

Съемка подземных коммуникаций выполнена по выходам на поверхность линейными привязками и инструментально с точек съемочного обоснования. На безколодезных подземных коммуникациях углы поворотов, глубина заложения и направлений трасс определялись с помощью трубокабелеискателя «ИТ-5» контактным и бесконтактным методом. Одновременно с поиском положения коммуникаций определялись назначение, материал труб, места вводов и выпусков.

Правильность нанесения подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими службами.

Составление топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м производилась при помощи программного комплекса «AutoCAD».

Контроль за ходом работ и соблюдением правил по технике безопасности осуществлялся директором ООО «СтройИзыскания» Аббасовым А. Р.

По результатам технического контроля составлен Акт приемки работ инженерно-геодезических изысканий.

### *3.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания*

В геоморфологическом отношении участок приурочен к средней части Волжского склона Волго-Самарского междуречья.

Поверхность площадки общим пологим уклоном в сторону реки, характеризуется абсолютными отметками 94,45-102,13 м.

Гидрографическая сеть на участке изысканий представлена Саратовским водохранилищем.

Непосредственно на участке изысканий поверхностные водотоки и водоемы отсутствуют.

Река Волга (Саратовское водохранилище) протекает в ~ 900 м севернее участка изысканий.

Отметка уровня р. Волги (Саратовское водохранилище) находится на 29,0 м.

В связи с большим перепадом между отметками и удаленностью реки от объекта р. Волга на проектируемый объект влияния оказывать не будет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: для суглинков и глин – 1,37 м, супеси и песка пылеватого и мелкого – 1,67 м; песка гравелистого, крупного и средней крупности – 1,79 м, крупнообломочного грунта – 2,03 м.

В геологическом строении участка на глубину 22,0 м принимают участие пермские отложения татарского яруса ( $P_2t$ ), перекрытые с поверхности насыпным слоем ( $tQ_{IV}$ ) и почвенно-растительным слоем ( $eQ_{IV}$ ).

Ниже приводится описание сводного геолого-литологического разреза участка (сверху вниз):

$tQ_{IV}$  – насыпной грунт - состоит из смеси чернозема, глины и строительного мусора (битого кирпича и щебня). Встречается в районе скважин № 1-7, толщина слоя 4,0-9,0 м;

$eQ_{IV}$  – почвенно-растительный слой. Встречается в скважинах № 8-20, толщина слоя 0,4-1,0 м;

$R_{2t}$  – глина красновато-коричневая, полутвердая, с включением мелкого щебня до 10%. Грунт вскрыт повсеместно, вскрытая мощность слоя 13,0-21,6 м.

Грунтовые воды вскрыты в августе 2020 г. на глубине 5,6-7,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 87,35-95,08 м.

Водовмещающей породой являются глины с коэффициентами фильтрации 0,03 м/сут.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – подземным стоком в сторону реки и испарением.

Отмеченный изысканиями уровень грунтовых вод близок к высокому положению его в годовом и многолетнем цикле сезонных колебаний. Осенью и весной возможно понижение уровня на 1,0-1,5 м.

В процессе эксплуатации сооружения, в периоды неблагоприятных природных условий, прогнозируется возможность образования локальных линз грунтовых вод и, как следствие, замачивание грунтов.

По комплексу природных факторов территория является подтопленной, категория по подтопляемости I-Б-2 (согласно приложению И части II СП 11-105-97).

По данным химического анализа, грунтовые воды пресные, с общей с минерализацией 344-363 г/л.

Тип воды: хлоридно-гидрокарбонатная магниевая-кальциевая, хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатная магниевая-кальциевая.

Вода является неагрессивной по отношению к бетону на обычном портландцементе, по отношению к арматуре ж/б конструкций вода является неагрессивной при постоянном погружении и при периодическом смачивании. Вода является среднеагрессивной по отношению к металлическим конструкциям.

В толще грунтов, слагающих площадку проектируемого сооружения, по физико-механическим показателям и геолого-генетическому принципу выделено 2 слоя и 1 инженерно-геологический элемент.

**Слой 1** - насыпной грунт - состоит из смеси чернозема, глины и строительного мусора (битого кирпича и щебня).

Грунт является нейтральным к бетону и к стальной арматуре железобетонных конструкций.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунт обладает высокой коррозионной агрессивностью.

**Слой 1а** - почвенно-растительный слой.

Грунт является нейтральным к бетону и к стальной арматуре железобетонных конструкций.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунт обладает высокой коррозионной агрессивностью.

**ИГЭ № 2** - глина полутвердая, ненабухающая.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта составляют: природная влажность 23,0%, число пластичности 20,0, плотность грунта естественной влажности 1,98 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости 0,71 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта составляют: удельное сцепление 33 кПа, угол внутреннего трения 19 град., модуль общей деформации при водонасыщении 18,0 МПа.

По данным лабораторных исследований грунт является нейтральным к бетону и к стальной арматуре железобетонных конструкций.

По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунт обладает высокой коррозионной агрессивностью.

В соответствии с СП 11-105-97 (часть III) к специфическим грунтам на площадке изысканий отнесены техногенные грунты слой-1.

Техногенные насыпные грунты в пределах изучаемого участка имеют повсеместное распространение, залегают с поверхности.

tQ<sub>IV</sub> – насыпной грунт - состоит из смеси чернозема, глины и строительного мусора (битого кирпича и щебня). Встречается в районе скважин № 1-7, толщина слоя 4,0-9,0 м.

Техногенные грунты представляют собой переотложенные глинистые грунты с примесью строительного мусора и характеризуются как неоднородные отвалы грунтов. Отсыпаны сухим способом. Информации о давности отсыпки грунтов и уплотнении не имеется.

Принимая во внимание неоднородность грунтов как по составу, так и по состоянию и свойствам, использование техногенных грунтов в качестве естественного основания во избежание развития неравномерных осадок проектируемых фундаментов не рекомендуется - подлежат удалению (с устройством искусственного основания) или прорезке фундаментами на всю мощность.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекса карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015. Сейсмичность принята по данным нормируемого пункта г. Самара и составляет по карте А (10%) - 5 баллов, по карте В (5%) – 5 баллов, по карте С (1%) - 5 баллов. Решение о выборе карты принимается заказчиком по представлению генпроектировщика.

В соответствии с СП 14.13330.2018, табл. 5.1, грунты относятся ко II-й категории по сейсмичности.

По совокупности факторов (рельеф, литология, гидрогеологические особенности, физико-геологические процессы и явления), влияющих на условия проектирования, строительства и эксплуатации инженерных сооружений, категория сложности инженерно-геологических условий участка работ – средняя (согласно приложению Г СП 47.13330.2016).

Основанием для производства инженерно-геологических изысканий является договор № 083-2020/РИИ от 11.08.2020, заключенный между ООО «Статус» и ООО «Меридиан».



Для решения поставленных задач на участке пробурено 19 разведочно-технических скважин глубиной 22,0 м (всего 418 п. м.). Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-2А-2, колонковым снарядом диаметром 131 мм, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Также было выполнено 3 испытания грунтов статическими нагрузками винтовым штампом ШВ-60 площадью 600 см<sup>2</sup>.

В скважинах отобрано и исследовано в лабораторных условиях 27 образцов грунта ненарушенной структуры (монолита), 29 проб грунта нарушенной структуры, 9 послонных бороздовых образцов грунта на коррозию, 3 пробы воды.

Камеральная обработка заключалась в анализе, интерпретации и обработке полученных полевых материалов изысканий с использованием материалов ранее выполненных работ, построении карт и планов, инженерно-геологических разрезов, графических приложений, обработке лабораторных данных, составлении сводных таблиц нормативных и расчетных значений физико-механических свойств и составлении текста отчета с соответствующими текстовыми и графическими приложениями.

### *3.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания*

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 (среднеэтажная жилая застройка). В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Климат в районе рассматриваемой территории ярко выраженный континентальный. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,9 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 26,4 °С. Средняя температура наиболее холодного месяца равна -16,5 °С. Скорость ветра, вероятностью превышения которой составляет 5%, равна 7,0 м/с. Годовая сумма осадков составляет 515 мм.

Ближайший к участку изысканий поверхностный водный объект - р. Волга, протекает на расстоянии более 800 м от границы участка изысканий. Участок не находится в водоохранной и прибрежной защитной полосе поверхностных водных объектов.

На момент проведения изысканий на участке существует естественный растительный покров, кустарники и деревья отсутствуют. На территории участка не имеется редких и исчезающих видов растений, занесенных в Красную книгу Самарской области и Красную книгу Российской Федерации.

Участок изысканий находится на урбанизированной территории, фаунистический состав скуден. Животный мир представлен синантропными видами, приспособленными к проживанию в условиях городской застройки. На территории участка виды животных, занесенные в Красные книги Российской Федерации и Самарской области, отсутствуют.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Приволжское УГМС» № 07-13-12/781 от 28.08.2020. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: взвешенные вещества – 0,09 мг/м<sup>3</sup>,

диоксид серы - 0,011 мг/м<sup>3</sup>, оксид углерода – 3,0 мг/м<sup>3</sup>, диоксид азота - 0,107 мг/м<sup>3</sup>.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 05-12-32/35995 от 21.12.2017, участок изысканий не входит в состав особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № 270303/7909 от 24.08.2020, на участке изысканий особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Согласно письму Департамента городского хозяйства и экологии Администрации г. о. Самара № 1-03/2/3878 от 20.08.2020, в границах участка изысканий особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента ветеринарии Самарской области № Д1318-02/867 от 26.02.2021, в пределах границ городского округа Самара, Самарской области имеется 1 объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник). Объект расположен на расстоянии 3,2 км от с. Преображенка Волжского района, полигон твердых бытовых отходов, географические координаты N 53°57'00" E 50°08'20". Информация о незарегистрированных скотомогильниках и сибиреязвенных захоронениях в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ участка изысканий в департаменте отсутствует.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области № МЛХ-04-01/5840 от 12.10.2020, для объекта проектирования министерством поверхностные водные объекты в пользование с целью забора водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд не предоставлялись. В границах участка изысканий отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Согласно письму Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара № 13/1-01/359 от 25.09.2020, участок изысканий не относится к особо охраняемым природным территориям местного значения Советского внутригородского района городского округа Самара. Свалки, полигоны ТБО, захоронения, военные части на указанном земельном участке отсутствуют.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № 48/2834 от 11.09.2020, на участке изысканий объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия (памятники архитектуры, истории и культуры) отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен также вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Вместе с тем, Управление не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 для получения заключения о возможности проведения работ по объекту «Жилая застройка, расположенная по адресу: Самарская обл., г. о. Самара, Октябрьский р-н, Третья Просека, участок 63:01:0637003:94» в адрес Управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеуказанном земельном участке. По поводу рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы Управлением будет принято соответствующее решение.

№ п/п	Виды работ	Кол-во	Ед. изм.
<i>Полевые работы</i>			
1	Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, состояния наземных и водных экосистем, источников и признаков загрязнения	15000	м <sup>2</sup>
2	Рекогносцировочное обследование территории	15000	м <sup>2</sup>
3	Отбор проб почв	1	шт.
4	Измерение уровня шума	3	точка
5	Измерение напряженности электрического и магнитного поля промышленной частоты 50 Гц	2	точка
6	Исследование растительного мира	15000	м <sup>2</sup>
7	Исследование животного мира	15000	м <sup>2</sup>
<i>Лабораторные работы</i>			
8	Определение химических показателей в почве: бенз(а)пирен, валовое содержание ртути, нефтепродукты, валовое содержание свинца, валовое содержание кадмия, валовое содержание мышьяка, валовое содержание меди, валовое содержание никеля, валовое содержание цинка, водородный показатель водной вытяжки	2	проба
9	Определение микробиологических показателей в почве: индекс лактозоположительных кишечных палочек (ЛКП), индекс энтерококка, индекс патогенных микроорганизмов, в том числе сальмонеллы	2	проба
10	Определение паразитологических показателей в почве: яйца и личинки гельминтов жизнеспособные, цисты кишечных патогенных простейших	2	проба
<i>Камеральные работы</i>			
11	Сбор и обработка архивных и фондовых материалов	15000	м <sup>2</sup>
12	Камеральная обработка материалов	-	-
13	Составление отчета	1	шт.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

#### *3.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. В Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий добавлены идентификационные сведения об объекте.

2. Добавлены сведения о сроках выполнения инженерно-геодезических изысканий.

3. Приведены данные о характеристике рельефа, наличии растительности непосредственно участка съемки.

4. Представлены документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки из каталога координат и отметок исходных геодезических пунктов.

5. Приведены материалы вычислений, уравнивания и оценки точности GNSS-измерений.

6. Добавлены сведения о программном обеспечении, использованном при обработке материалов по созданию планово-высотного обоснования и выполнении топографической съемки.

7. Уточнены сведения о закреплении пунктов планово-высотного обоснования.

8. Оформление технического отчета приведено в соответствие с требованиями ГОСТ 21.301-2014, пп. 5.3.1, 5.3.2.

#### *3.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Представлены обязательные графические приложения к техническому заданию.

2. В программе работ отражены объемы полевых и лабораторных работ.

3. Категория сложности инженерно-геологических условий уточнена.

4. Насыпные грунты и грунты почвенно-растительного слоя выделены в отдельные слои.

5. По тексту технического отчета несоответствия и ошибки откорректированы.

6. Наименование объекта в текстовой части отчета уточнено.

#### *3.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания*

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерных изысканий внесены изменения и дополнения.

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий утверждено застройщиком и согласовано с исполнителем.

2. Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем и согласована с застройщиком.

3. В материалы тома 083-2-2020-ИЭИ включена климатическая справка (приложение З).

4. В материалы тома 083-2-2020-ИЭИ включены сведения о зеленых насаждениях на участке изысканий (Приложение И).

5. В материалы тома 083-2-2020-ИЭИ включены сведения о наличии (отсутствии) в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемых объектов скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных и наличии установленных санитарно-защитных зон таких объектов (приложение Ж).

6. В материалы тома 083-2-2020-ИЭИ добавлен ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (приложение Н).

7. В материалы тома 083-2-2020-ИЭИ включены сведения о наличии в районе размещения объекта изысканий зон санитарной охраны источников водоснабжения (приложение К).

8. В материалы тома 083-2-2020-ИЭИ добавлены карты местообитаний животного мира (приложение Л).

9. В материалы тома 083-2-2020-ИЭИ включены сведения об отсутствии либо наличии несанкционированных и санкционированных полигонов ТБО в радиусе 1000 м от участка изысканий (приложение К).

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

4.1.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4.1.2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I-III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 1 инженерно-геологического элемента и 2 слоев обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим

элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.1.3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

#### 4.2. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

#### 4.3. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 1.1  
«Инженерно-геодезические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3787,  
дата получения 21.07.2014,  
дата окончания 21.07.2024

Головань Олего Иванович

Эксперт по направлению деятельности 1.2  
«Инженерно-геологические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-1-1-7948,  
дата получения 18.01.2017,  
дата окончания 18.01.2022

Чельшев Валентин Сергеевич

Эксперт по направлению деятельности 1.4  
«Инженерно-экологические изыскания»,  
квалификационный аттестат № МС-Э-55-1-3799,  
дата получения 21.07.2014,  
дата окончания 21.07.2024

Петров Алексей Алексеевич

*копия электронного документа*  
*Директор* *Валентин С.*





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001144

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611054

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001144

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ») ОГРН 11661966094371

соответствующее наименование и ОГРН юридического лица)

Место нахождения 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Островского, 47, оф. 44

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 марта 2017 г. по 6 марта 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

Всего прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

*15 (пятнадцать) листов*

Директор ООО «ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

*С. В. Лапшин*

