	ООО «Аудиторская фирма «АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ»
	Зарегистрирована в Едином государственном реестре юридических лиц за номером 1026701443120
	Является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Содружество» Номер в реестре 11606063523
	214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1, офис 310 телефоны: факс (481-2) 21-87-89, 21-87-96.
	Адреса электронной почты: (E-mail) stauds@yandex.ru Страница в Интернет: http://www.audit67.ru

Исх. №51 от «22» апреля 2024г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ» (ОГРН 1066731101458) состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, пояснений ч.2 (пояснительной записки) к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КОНТИНЕНТ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости),

1



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310 телефон/факс – 21-87-89, 21-87-96

разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы



внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор
ООО «АФ «Аудитстройиндустрия»
(ОРНЗ 21706024498)
Крылова Татьяна Александровна



Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706024498)
Крылова Татьяна Александровна

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия»,
214012, г. Смоленск, улица Кашена, дом 1, офис 310,
ОРНЗ 11606063523.



ООО АФ «Аудитстройиндустрия»

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"	по ОКПО	93947844	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731055101	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	214019, Смоленская обл, Смоленск г, Трамвайный проезд, дом 14, офис 308			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДИТСТРОЙИНДУСТРИЯ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6730026059	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026701443120	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	605 518	655 723	594 149
	в том числе:				
	Оборудование к установке	11501	8 911	15 680	7 216
	Приобретение земельных участков	11502	114 097	114 097	114 097
	Строительство объектов основных средств	11503	476 263	519 422	466 036
	Приобретение объектов основных средств	11504	6 247	6 524	6 800
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	14 984	14 984	14 984
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	620 502	670 707	609 133
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	66 449	61 412	83 282
	в том числе:				
	Материалы	12101	50 027	45 076	46 205
	Товары	12102	7 228	7 677	13 677
	Готовая продукция	12103	9 194	8 659	23 400
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 047
	Дебиторская задолженность	1230	89 962	92 566	78 865

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 181	34 161	29 852
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	59 482	54 473	44 769
	Расчеты по налогам и сборам	12303	179	168	132
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	9	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 111	3 764	4 111
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 432	80 432	39 661
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	80 432	80 432	39 661
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147 358	695	123
	в том числе:				
	Касса организации	12501	107	239	28
	Расчетные счета	12502	147 251	456	95
	Прочие оборотные активы	1260	558	287	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	558	287	-
	Итого по разделу II	1200	384 759	235 392	204 978
	БАЛАНС	1600	1 005 261	906 099	814 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	635 177	481 809	366 603
	Итого по разделу III	1300	635 187	481 819	366 613
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	176 519	342 368	76 509
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	157 170	296 629	-
	Долгосрочные займы	14102	19 349	45 739	76 509
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	176 519	342 368	76 509
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	219 412
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	219 412
	Кредиторская задолженность	1520	187 327	78 564	129 038
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	89 551	52 368	73 831
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	440	4	18 119
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 638	1 754	2 499
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	75	90	64
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	145	155	108
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	56	19	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	94 422	24 174	34 417
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 228	3 348	22 539
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	6 228	3 348	22 539
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 555	81 912	370 989
	БАЛАНС	1700	1 005 261	906 099	814 111

Руководитель

(подпись)

Статинов Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

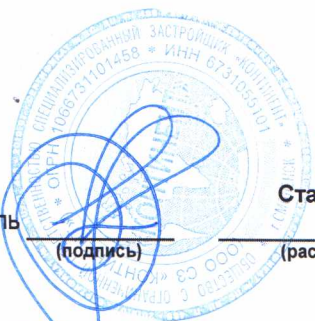
Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
93947844		
6731055101		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	22 487	42 899
	Себестоимость продаж	2120	(18 800)	(37 855)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 687	5 044
	Коммерческие расходы	2210	(3 144)	(3 244)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	543	1 800
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 933	3 601
	Проценты к уплате	2330	(26)	(260)
	Прочие доходы	2340	157 059	119 742
	Прочие расходы	2350	(7 015)	(4 609)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	161 494	120 274
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(8 126)	(5 068)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(8 126)	(5 068)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153 368	115 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	153 368	115 206
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Стаинов Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
93947844		
6731055101		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	366 603	366 613
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	115 206	115 206
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	115 206	115 206
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	481 809	481 819
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	153 368	153 368
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	153 368	153 368
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	635 177	635 187

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	366 603	115 206	-	481 809
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	366 603	115 206	-	481 809
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	366 603	115 206	-	481 809
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	366 603	115 206	-	481 809
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	635 187	481 819	366 613

-18-



Руководитель

(подпись)

**Стаинов Евгений
Андреевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**
ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
93947844		
6731055101		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	300 203	256 703
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	14 752	34 274
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	956	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от дольщиков	4114	284 356	207 028
прочие поступления	4119	139	15 401
Платежи - всего	4120	(447 926)	(679 659)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(421 304)	(390 722)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 640)	(3 406)
процентов по долговым обязательствам	4123	(1 014)	(580)
налога на прибыль организаций	4124	(6 814)	(6 310)
прочие платежи	4129	(15 154)	(278 641)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(147 723)	(422 956)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	320 776	468 933
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	309 886	468 933
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	10 890	-
Платежи - всего	4320	(26 390)	(45 405)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(26 390)	(45 405)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	294 386	423 528
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	146 663	572
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	695	123
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	147 358	695
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Статинов Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

ООО СЗ "Континент" за 2023 год

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

-15-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

-16-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Статинов Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	121 012	(392)	-	-	-	(277)	-	-	-	121 012	(668)
	5210	за 2022г.	121 012	(115)	-	-	-	(277)	-	-	-	121 012	(392)
в том числе:													
Земельные участки	5201	за 2023г.	114 097	-	-	-	-	-	-	-	-	114 097	-
	5211	за 2022г.	114 097	-	-	-	-	-	-	-	-	114 097	-
Здания	5202	за 2023г.	6 915	(392)	-	-	-	(277)	-	-	-	6 915	(668)
	5212	за 2022г.	6 915	(115)	-	-	-	(277)	-	-	-	6 915	(392)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-18-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	535 102	623 984	673 912	-	485 174
	5250	за 2022г.	473 252	591 376	529 526	-	535 102
в том числе:							
Аккумулятор SF 1207	5241	за 2023г.	4	-	-	-	4
	5251	за 2022г.	-	4	-	-	4
Система контроля САКЗ	5242	за 2023г.	2 549	(626)	1 575	-	348
	5252	за 2022г.	556	3 592	1 599	-	2 549
Муфта силовая разгрузочная	5243	за 2023г.	13	46	13	-	46
	5253	за 2022г.	-	13	-	-	13
Муфта соединительная	5244	за 2023г.	2	5	2	-	5
	5254	за 2022г.	-	2	-	-	2
Фартук	5245	за 2023г.	1	3	1	-	3
	5255	за 2022г.	-	1	-	-	1
Дефлектор	5246	за 2023г.	2	5	2	-	5
	5256	за 2022г.	-	2	-	-	2
Пластина ТМКЩ-30	5247	за 2023г.	29	101	29	-	101
	5257	за 2022г.	-	29	-	-	29
Котел газовый GB MIZUDO ECO M24H	5248	за 2023г.	6 170	5 560	7 660	-	4 070
	5258	за 2022г.	2 580	6 196	2 606	-	6 170
Лифт ЛП -0611К, 11ост. № 317445	5249	за 2023г.	-	1 750	1 750	-	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Блок управления реле БУР		за 2023г.	10	-	2	-	8
		за 2022г.	-	10	-	-	10
Лифт ЛП-0610 БГЭ1 на 11 ост. № 294592		за 2023г.	1 710	-	1 710	-	-
		за 2022г.	-	1 710	-	-	1 710
Лифт ЛП -0611К,11ост.№298431		за 2023г.	2 170	-	2 170	-	-
		за 2022г.	-	2 170	-	-	2 170
Лифт ЛП-0611К на 11 ост. № 304284		за 2023г.	2 100	-	2 100	-	-
		за 2022г.	-	2 100	-	-	2 100
Гильза		за 2023г.	1	5	1	-	5
		за 2022г.	-	1	-	-	1
Фланец опорный с патрубком		за 2023г.	5	18	5	-	18
		за 2022г.	-	5	-	-	5
Шибер		за 2023г.	7	22	7	-	22
		за 2022г.	-	7	-	-	7
Молниеприемник		за 2023г.	329	-	329	-	-
		за 2022г.	-	329	-	-	329
Мачта молниеприемная		за 2023г.	58	-	58	-	-
		за 2022г.	-	58	-	-	58
Устройство зачистное		за 2023г.	32	109	32	-	109

	за 2022г.	-	32	-	-	32
Термостат комнатный	за 2023г.	1	-	-	-	1
	за 2022г.	77	-	76	-	1
Котел газовый ARISTON HS X 24 FF NG	за 2023г.	320	-	137	-	183
	за 2022г.	-	2 182	1 862	-	320
Котел газовый ARISTON CLAS	за 2023г.	55	-	55	-	-
	за 2022г.	-	55	-	-	55
Счетчик ударов молнии	за 2023г.	112	-	112	-	-
	за 2022г.	-	112	-	-	112
Сигнализатор бытовой с адаптером питания	за 2023г.	-	10	10	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
ГРПШ-РДП-50НП-2У1	за 2023г.	-	1 155	578	-	577
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Система мини контроля Кристалл	за 2023г.	-	906	270	-	636
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Станция насосная Esra SKE3 T MULTI55 4 SPEEPRIVE	за 2023г.	-	678	-	-	678
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Клапан загрузочный калибр.с хом и креп.	за 2023г.	-	86	-	-	86
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Вставка гибкая	за 2023г.	-	17	17	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП -0611К,11 ост.№319723	за 2023г.	-	1 959	-	-	1 959
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Котел газовый DAESUNG	за 2023г.	-	47	-	-	47
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жилой дом № 1 (дом № 32в)	за 2023г.	18 889	12 112	9 799	-	21 202
	за 2022г.	6 854	12 035	-	-	18 889
Краснинское шоссе ж.д.2 (1-я очередь строительства) б/с 1	за 2023г.	-	6 595	6 595	-	-
	за 2022г.	45 558	120 112	165 670	-	-
Краснинское шоссе ж.д.№ 30	за 2023г.	-	348	348	-	-
	за 2022г.	5 747	3 004	8 751	-	-
Краснинское шоссе ж.д. № 30 (б/с № 1)	за 2023г.	-	22	22	-	-
	за 2022г.	102 154	40 259	142 413	-	-
Краснинское шоссе 2-й Западный жилой микрорайон 75 га	за 2023г.	1 972	-	-	-	1 972
	за 2022г.	1 965	7	-	-	1 972
Краснинское шоссе ТП -10/04 кВ (№ ТП-2007)	за 2023г.	195	-	-	-	195
	за 2022г.	195	-	-	-	195
Краснинское шоссе ж.д.2 (2-я очередь строительства) б/с 2	за 2023г.	90 723	18 042	108 765	-	-
	за 2022г.	14 791	75 932	-	-	90 723
Краснинское шоссе ж.д.2 (3-я очередь строительства) б/с 3	за 2023г.	129 915	37 773	167 688	-	-
	за 2022г.	54 383	75 532	-	-	129 915
Краснинское шоссе ж.д.2 (4-я очередь строительства) б/с 4	за 2023г.	115 333	67 079	182 412	-	-
	за 2022г.	19 395	95 938	-	-	115 333
Краснинское шоссе ж.д.№ 2 (дом № 32)	за 2023г.	24 947	21 990	46 937	-	-
	за 2022г.	26 197	10 770	12 020	-	24 947
Краснинское шоссе ж.д.2 (1-я очередь строительства) б/с 1 (Офисы)	за 2023г.	-	1 807	1 807	-	-
	за 2022г.	5 155	3 916	9 071	-	-
Краснинское шоссе ж.д.2 (канализация дождевая)	за 2023г.	634	560	1 194	-	-

-20-

К-2)		за 2022г.	481	307	211		
Краснинское шоссе жд.2 (водопровод В1)	за 2023г.	219	-	-	219	-	-
	за 2022г.	301	2	84	-	-	219
Краснинское шоссе жд. № 30 (б/с № 2)	за 2023г.	-	2	2	-	-	-
	за 2022г.	128 616	23 641	152 257	-	-	-
Краснинское шоссе, д.18 (объект незавершенного строительства 29094,7кв.м)	за 2023г.	17 288	-	-	-	-	17 288
	за 2022г.	17 288	-	-	-	-	17 288
Краснинское шоссе жд.2 (канализация бытовая К-1)	за 2023г.	198	635	833	-	-	-
	за 2022г.	54	220	76	-	-	198
Краснинское шоссе жд.1 (3-я очередь строительства) б/с 1	за 2023г.	9 504	41 101	-	-	-	50 605
	за 2022г.	397	9 107	-	-	-	9 504
Краснинское шоссе жд.1 (2-я очередь строительства) б/с 2	за 2023г.	13 348	129 635	-	-	-	142 983
	за 2022г.	2 999	10 349	-	-	-	13 348
Краснинское шоссе жд.1 (1-я очередь строительства) б/с 3	за 2023г.	39 804	80 895	120 699	-	-	-
	за 2022г.	1 849	37 955	-	-	-	39 804
Краснинское шоссе Земельный участок 120000 кв.м	за 2023г.	4 016	3 293	-	-	-	7 309
	за 2022г.	1 229	2 787	-	-	-	4 016
Краснинское шоссе жд.4 (дом № 28а)	за 2023г.	17 664	8 751	-	-	-	26 415
	за 2022г.	3 824	13 840	-	-	-	17 664
Краснинское шоссе Земельный участок 10000 кв.м	за 2023г.	25	-	-	-	-	25
	за 2022г.	25	-	-	-	-	25
Краснинское шоссе Земельный участок 3000 кв.м	за 2023г.	79	40	-	-	-	120
	за 2022г.	16	63	-	-	-	79
Краснинское шоссе жд.2 (наружный газопровод)	за 2023г.	2 313	4	2 317	-	-	-
	за 2022г.	-	2 313	-	-	-	2 313
Краснинское шоссе жд.4 (1-я очередь строительства) б/с 1	за 2023г.	7 168	81 389	-	-	-	88 557
	за 2022г.	-	7 168	-	-	-	7 168
Краснинское шоссе жд.4 (2-я очередь строительства) б/с 2	за 2023г.	4 455	7 468	-	-	-	11 923
	за 2022г.	-	4 455	-	-	-	4 455
Краснинское шоссе жд.4 (3-я очередь строительства) б/с 3	за 2023г.	4 804	10 336	-	-	-	15 140
	за 2022г.	-	4 804	-	-	-	4 804
Краснинское шоссе жд.5 (1-я очередь строительства) б/с 3	за 2023г.	1 753	28 166	-	-	-	29 919
	за 2022г.	-	1 753	-	-	-	1 753
Краснинское шоссе жд.5 (2-я очередь строительства) б/с 2	за 2023г.	1 173	8 408	-	-	-	9 581
	за 2022г.	-	1 173	-	-	-	1 173
Краснинское шоссе жд.5 (3-я очередь строительства) б/с 1	за 2023г.	1 314	11 811	-	-	-	13 125
	за 2022г.	-	1 314	-	-	-	1 314
Краснинское шоссе жилой дом № 5 (дом № 26а)	за 2023г.	5 985	8 740	-	-	-	14 725
	за 2022г.	1 267	4 718	-	-	-	5 985
Краснинское шоссе жд.1 (канализация дождевая К-2)	за 2023г.	4	950	271	-	-	683
	за 2022г.	-	4	-	-	-	4
Краснинское шоссе жд.4 (сети хоз-бытовой канализации К-1)	за 2023г.	-	888	-	-	-	888
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе квартал застройки	за 2023г.	5 700	3 052	-	-	-	8 752
	за 2022г.	17 041	(1 524)	9 817	-	-	5 700
Краснинское шоссе жд.1 (канализация хоз-бытовая К-1)	за 2023г.	-	816	232	-	-	584
	за 2022г.	-	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. 6 (дом 24)	за 2023г.	-	2	2	-	-	-

-21-

Краснинское шоссе жд. № 30 (б/с № 5)	за 2023г.	-	13	13	-	-
	за 2022г.	1	73	74	-	-
	за 2023г.	-	18	18	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (б/с № 3)	за 2022г.	(282)	972	690	-	-
	за 2023г.	-	473	473	-	-
Краснинское шоссе жд. № 32, б/с 2 (кв.100-149) Отделка	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд.4 (наружный газопровод)	за 2023г.	-	7 800	-	-	7 800
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 32, б/с 1 (кв.1-99) Отделка	за 2023г.	-	3	3	-	-
	за 2022г.	-	1 828	1 828	-	-
Краснинское шоссе жд. № 32, б/с 3 (кв.150-249) Отделка	за 2023г.	-	1 393	1 393	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд.1 (наружный газопровод)	за 2023г.	-	2 470	-	-	2 470
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд.1 (водопровод хозпитьевой-противопожарный В-1)	за 2023г.	-	204	58	-	146
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Красноное шоссе д.5 канализация хоз-бытовая К1	за 2023г.	-	569	-	-	569
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд.1 (газопровод низкого давления)	за 2023г.	-	1 453	837	-	616
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 32, б/с 4 (кв.250-349) Отделка	за 2023г.	-	1 848	1 848	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. 6 б/с 4 (Офисы) (дом № 24)	за 2023г.	-	3	3	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 9 в р-не ул.Рабочего пути	за 2023г.	-	2 387	-	-	2 387
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд.4 (сети хоз-бытовой канализации К-2)	за 2023г.	-	40	-	-	40
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд.1 (газопровод среднего давления)	за 2023г.	-	44	44	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Жилая застройка в районе ул.Рабочий путь	за 2023г.	-	245	-	-	245
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд.1 (1-я очередь строительства) б/с 3 (кв.190-239) Отделка	за 2023г.	-	455	455	-	-
	за 2022г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 11 ост. № 284280	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 812	-	1 812	-	-
Лифт ЛП-0610 БГЭ1 на 11 ост. № 284279	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	1 812	-	1 812	-	-
ГРПШ VENIO C-H-1 6500	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	379	379	-	-
Установка газорегуляторная	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	379	-	379	-	-
Лифт ЛП-0610 БГЭ1 на 11 ост. № 294589	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	1 865	1 865	-	-
Лифт ЛП -0611К,11ост.№298430	за 2023г.	-	-	-	-	-
	за 2022г.	-	2 170	2 170	-	-
Станция насосная Aikop PBS 3 CDM10-4 FCC	за 2023г.	-	-	-	-	-

22-

Краснинское шоссе жд. № 30 (б/с № 4)	за 2022г.	-	577	577	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе ж. д. № 30 водопровод В-1(внеплощадочные сети)	за 2022г.	(30)	138	108	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (Канализация хоз.бытовая (К1)	за 2022г.	109	-	109	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (Водопровод хозпитьевой-противопожарный В1)внутриплещ.сети	за 2022г.	1 369	-	1 369	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (Канализация дождевая (К2)	за 2022г.	862	407	1 269	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (б/с № 5)(Офисы)	за 2022г.	1	-	1	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (газопровод низкого давления)	за 2022г.	1 091	-	1 091	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (газопровод среднего давления)	за 2022г.	87	-	87	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (б/с № 4)(Офисы)	за 2022г.	28	5	33	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. №30 (газопровод среднего давления) внеплощадочные сети	за 2022г.	715	28	743	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. №30 (наружные сети газоснабжения низкого давления/внутриплещ.)	за 2022г.	2 869	-	2 869	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30 (наружные сети газоснабжения среднего давления/внутриплещ.)	за 2022г.	598	-	598	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30, б/с 2 (кв.101-200) Отделка	за 2022г.	178	1 068	1 246	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30, б/с 3 (кв.201-250) Отделка	за 2022г.	-	697	697	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30, б/с 5 (кв.350-439) Отделка	за 2022г.	-	274	274	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. б б/с 4	за 2022г.	-	7	7	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30, б/с 1 (кв.1-100) Отделка	за 2022г.	-	199	199	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-
Краснинское шоссе жд. № 30, б/с 4 (кв.251-349) Отделка	за 2022г.	-	16	16	-	-
	за 2023г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

-83-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	114 097	114 097	114 097
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Статинов Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



- 24 -

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	14 984	-	-	-	-	-	-	14 984	-
	5311	за 2022г.	14 984	-	-	-	-	-	-	14 984	-
в том числе:	5302	за 2023г.	14 984	-	-	-	-	-	-	14 984	-
	5312	за 2022г.	14 984	-	-	-	-	-	-	14 984	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	80 432	-	-	-	-	-	-	80 432	-
	5315	за 2022г.	39 661	-	53 070	(12 299)	-	-	-	80 432	-
в том числе:	5306	за 2023г.	80 432	-	-	-	-	-	-	80 432	-
	5316	за 2022г.	39 661	-	53 070	(12 299)	-	-	-	80 432	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	95 416	-	-	-	-	-	-	95 416	-
	5310	за 2022г.	54 645	-	53 070	(12 299)	-	-	-	95 416	-

-25-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Стаинов Евгений
Андреевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

-26-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе- стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	61 412	-	61 412	254 372	(249 335)	-	-	X	66 449	-	66 449
	5420	за 2022г.	83 282	-	83 282	243 293	(265 163)	-	-	X	61 412	-	61 412
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	45 076	-	45 076	238 572	(233 621)	-	-	347 308	50 027	-	50 027
	5421	за 2022г.	46 205	-	46 205	227 161	(228 291)	-	-	353 017	45 076	-	45 076
Готовая продукция	5402	за 2023г.	8 659	-	8 659	3 994	(3 459)	-	-	-	9 194	-	9 194
	5422	за 2022г.	23 400	-	23 400	2 997	(17 738)	-	-	-	8 659	-	8 659
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	7 677	-	7 677	-	(449)	-	-	-	7 228	-	7 228
	5423	за 2022г.	13 677	-	13 677	-	(6 000)	-	-	-	7 677	-	7 677
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	8 662	(8 662)	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2022г.	-	-	-	9 890	(9 890)	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	3 144	(3 144)	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	3 244	(3 244)	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-24-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

**Стаинов Евгений
Андреевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	92 566	-	42 271	-	(44 769)	-	-	-	-	(106)	89 962	-
	5530	за 2022г.	78 865	-	95 329	189	(81 836)	-	-	-	19	-	92 566	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	54 473	-	13 975	-	(8 966)	-	-	-	-	-	59 482	-
	5531	за 2022г.	44 769	-	24 331	189	(14 816)	-	-	-	-	-	54 473	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	34 161	-	27 827	-	(33 807)	-	-	-	-	-	28 181	-
	5532	за 2022г.	29 852	-	70 390	-	(66 081)	-	-	-	-	-	34 161	-
Прочая	5513	за 2023г.	3 932	-	469	-	(1 996)	-	-	-	-	(106)	2 299	-
	5533	за 2022г.	4 244	-	608	-	(939)	-	-	-	19	-	3 932	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2023г.	92 566	-	42 271	-	(44 769)	-	-	X	-	(106)	89 962	-
	5520	за 2022г.	78 865	-	95 329	189	(81 836)	-	-	X	19	-	92 566	-

-29-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	45 739	606 515	-	(475 735)	-	-	-	-	176 519
	5571	за 2022г.	76 509	7 461	-	(38 231)	-	-	-	-	45 739
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	606 515	-	(449 345)	-	-	-	-	157 170
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	45 739	-	-	(26 390)	-	-	-	-	19 349
	5573	за 2022г.	76 509	7 461	-	(38 231)	-	-	-	-	45 739
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	78 564	520 172	-	(411 422)	-	-	-	13	187 327
	5580	за 2022г.	348 450	511 875	-	(781 780)	-	-	19	-	78 564
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	52 368	302 335	-	(265 152)	-	-	-	-	89 551
	5581	за 2022г.	73 831	308 578	-	(330 041)	-	-	-	-	52 368
авансы полученные	5562	за 2023г.	4	440	-	(4)	-	-	-	-	440
	5582	за 2022г.	18 119	201	-	(18 316)	-	-	-	-	4
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	1 844	12 712	-	(11 844)	-	-	-	1	2 713
	5583	за 2022г.	2 563	9 197	-	(9 916)	-	-	-	-	1 844
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	219 412	-	-	(219 412)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	24 193	200 538	-	(130 265)	-	-	-	12	94 476
	5586	за 2022г.	34 417	189 922	-	(200 165)	-	-	19	-	24 193
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2023г.	155	4 147	-	(4 157)	-	-	X	X	145
	5587	за 2022г.	108	3 977	-	(3 930)	-	-	X	X	155
Итого	5550	за 2023г.	124 303	1 126 687	-	(887 157)	-	X	-	13	363 846
	5570	за 2022г.	424 959	519 336	-	(820 011)	-	X	19	-	124 303

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)

Статинов Евгений
 Андреевич
 (расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.



-31-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	(3 755)	49 041
Расходы на оплату труда	5620	(325)	3 977
Отчисления на социальные нужды	5630	(85)	1 007
Амортизация	5640	-	277
Прочие затраты	5650	(20 109)	16 198
Итого по элементам	5660	(24 274)	70 500
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(32 645)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	43 074	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	18 800	37 855

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

**Стаинов Евгений
Андреевич**
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3 348	17 277	(14 397)	-	6 228



Руководитель

(подпись)

**Стаинов Евгений
Андреевич**

(расшифровка подписи)

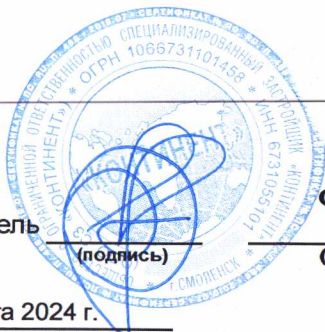
29 марта 2024 г.

-33-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	(55 235)	(38 500)	(71 744)
в том числе:	5811	-	-	-

-34-



Руководитель

(подпись)

Стаинов Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

29 марта 2024 г.

Статинов Евгений
Андреевич

(расшифровка подписи)

ПОЯСНЕНИЯ ч.2 (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2023 г.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"**

Содержание

	Стр.
1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности	2
2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства	3
3. Среднесписочная численность	3
4. Информация об органах управления Общества	4
5. Информация о бенефициарах Общества	4
6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	4
7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ	5
8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)	5
9. Наиболее существенные изменения учетной политики на года, следующий за отчетным	9
10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности	9
11. Условные и договорные обязательства и условные активы	9
12. События после отчетной даты	10
13. Информация по сегментам	10
14. Капитал и дивиденды	10
15. Резервы под оценочные обязательства	10
16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами	11
17. Совместная деятельность	11
18. Информация о связанных сторонах и операций с ними	11
19. Государственная помощь	13
20. События после отчетной даты	13
21. Политика в отношении управления рисками	15

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год
 Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Континент» (далее – Общество) за 2023 г., подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Краткая характеристика Общества и основные направления деятельности

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"
Краткое наименование	ООО СЗ "КОНТИНЕНТ»
ОРГН	Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Смоленской области 28 04 2006г за основным государственным номером 1066731101458
ИНН	Общество поставлено на налоговый учет 28.04.2006г. с присвоением ИНН 6731055101
Изменения в учредительные документы в соответствии с законодательством	<p>Изменения в учредительные документы были внесены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 04.06.2007г. (№2076731097628) по решению от 22.05.2007г. внесение изменений в учредительные документы юридического лица, сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ -30.06.2008г. (№ 2086731145004) по протоколу общего собрания участников юридического лица от 24.06.2008г. внесение изменений в учредительные документы юридического лица, сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ - 09.03.2011г. (№ 2116732030215) по заявлению от 01.03.2011г. изменение сведений в ЕГРЮЛ о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы - 13.09.2011г. (№2116732130601) по заявлению от 06.09.2011г. изменение сведений в ЕГРЮЛ о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы 11.06.2013г. (№ 2136733115100) по протоколу общего собрания участников юридического лица № 7 от 04.06.2013г. внесение изменений в Устав Общества - 05.07.2019г. (№ 2196733202301) по решению № 13 от 28.06.2019г. внесение изменений в учредительные документы юридического лица, сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ - 15.08.2019г. (№ 2196733238568) по заявлению от 08.08.2019г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ - 17.04.2020г. (№ 2206700121824) по заявлению от 10.04.2020г. внесение изменений в учредительные документы юридического лица, в сведения о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ - 07.04.2021г. (№ 2216700077416) по заявлению от 31.03.2021г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ - 28.07.2021г. (№ 2216700182994) по заявлению от 21.07.2021г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ - 28.09.2022г. (№ 2226700429570) по заявлению от 21.09.2022г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ - 12.10.2022г. (№ 2226700443627) по заявлению от 05.10.2022г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год

	<p>- 23.03.2023г. (№ 2236700066986) по заявлению от 16.03.2023г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ</p> <p>- 18.05.2023г. (№ 2236700112845) по заявлению от 11.05.2023г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ</p> <p>- 14.07.2023г. (№ 2236701064785) по заявлению от 07.07.2023г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ</p> <p>- 14.12.2023г. (№ 2236701279857) по заявлению от 07.12.2023г. изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ</p>
Вид(ы) деятельности	<p>Основной вид деятельности: 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий</p> <p>Дополнительные виды деятельности: 43.3 Работы строительные отделочные 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика 73.1 Деятельность рекламная</p>
ОКПО	93947844
Юридический адрес, фактический и почтовый адрес	214019, Смоленская область, город Смоленск, Трамвайный проезд, дом 14, офис 308

2. Обособленные подразделения, филиалы и представительства

№	Тип	Местонахождение (город, страна)	Наличие обособленного баланса
1	Обособленное подразделение	Нет	Нет
2	Филиал	Нет	Нет
3	Представительство	Нет	Нет

3. Среднесписочная численность

Среднесписочная численность работающих на 01.01.2023	Среднесписочная численность работающих на 31.12. 2023
14 человек	15 человек

4. Информация об органах управления Общества

Органы управления	Наименование	Состав на 01.01.2023 и на 31.12.2023	Компетенция
Высший орган – Общее собрание			
Наблюдательный Совет (Совет директоров)			
Коллегиальный исполнительный орган (Дирекция, Правление и т.д.)			
Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор, Президент и т.д.)	Директор	Статинов Е.А.	В соответствии с Уставом

5. Информация о бенефициарах Общества

№ п/п*	ИНН	ФИО участника (акционера)/Наименование	Гражданство/ Субъект РФ	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Участник/ акционер, размер доли %/ сумма*
1.	673102586743	Поздняков Игорь Михайлович	РФ	г. Смоленск, ул. Ленина, д.15а, кв.18	97,1 / 10000
2.	672900424021	Поздняков Владимир Михайлович	РФ	г. Смоленск, ул. Летняя, д.10	2,9 / 300

*Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

6. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 №34н;
- Приказ Минфина России «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 02.07.2010 № 66;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- приказа Общества «Об учетной политике» от 31.12.2021. № 07/36-ПД

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей (тыс. руб.). Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

7. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ

Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Номер лицензии	Дата лицензии	Дата начала действия лицензии	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию

8. Сведения об учетной политике организации (раскрываются положения учетной политики)

8.1. Основные средства

В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по текущей восстановительной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

составе основных средств отражены активы, в отношении которых выполнены все установленные законодательством условия принятия их к учету в качестве основных средств.

Переоценка основных средств не производится.

Начисление амортизации по объектам основных средств, введенным в эксплуатацию начиная с 01.01.2002, производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Приказом Минфина России от 17.09.2020г. № 204н «Об утверждении Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (зарегистрировано в Минюсте России 15.10.2020г. № 60399).

Для каждого объекта основных средств организация определяет срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации. Для отдельных объектов основных средств срок полезного использования определяется исходя из количества продукции (объема работ в натуральном выражении), которое организация ожидает получить от использования объекта основных средств.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Группы основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, введенных в эксплуатацию
	После 01.01.2002 г.
Здания и сооружения	10 – 50
Машины и оборудование	1 – 30
Транспортные средства	2 – 19
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 – 10
Другие виды основных средств	1 – 8

Амортизация не начисляется по следующим группам основных средств:

- земельным участкам;
- полностью с амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Активы (за исключением земельных участков), в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списываются в расходы в момент принятия их к учету. Для обеспечения надлежащего контроля за наличием и движением таких активов организуется забалансовый учет.

Финансовый результат от выбытия основных средств отражен в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов (развернуто).

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Инвентаризация основных средств проводится 1 раз в 3 года.

8.2. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости приобретения с учетом транспортно-заготовительных расходов. Неотфактурованные поставки принимаются к учету по договорным ценам.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии, их оценка определяется по средней себестоимости в момент их отпуска (скользящая оценка).

Готовая продукция является частью материально-производственных запасов, предназначенных для продажи на сторону, считается готовой продукцией по мере сдачи ее на склады. Готовая продукция учтена по фактическим затратам, связанным с ее изготовлением (по ограниченной фактической производственной себестоимости без учета общехозяйственных расходов).

Аналитический учет готовой продукции на складе ведется в разрезе номенклатуры по учетным ценам. В качестве учетной цены применяется ограниченная нормативная себестоимость (без учета общехозяйственных расходов).

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год

Товары являются частью материально-производственных запасов, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. Стоимость покупных товаров в бухгалтерском учете формируется исходя из расходов на их приобретение. Транспортные расходы по заготовлению МПЗ (доставки товаров) учитываются отдельно на счете 44 «Расходы на продажу». При выбытии товаров их оценка определяется по способу ФИФО (скользящая оценка).

Спецоснастка, спецодежда и спецобувь, независимо от стоимости и срока полезного использования, учтены в составе материалов. Стоимость спецоснастки, переданной в производство, списывается единовременно в момент передачи в производство. Стоимость спецодежды срок эксплуатации, которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.

Незавершенное производство оценивается по прямым затратам.

8.3. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Выбытие финансовых вложений, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

При наличии признаков обесценения финансовых вложений Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Величина резерва под обесценение финансовых вложений определяется как разница между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Депозиты денежных средств, сроком возврата менее 3-х месяцев после отчетной даты, отражаются в составе «Денежных средств и денежных эквивалентов» / Финансовых вложений.

8.4. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой.

Задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами, и необеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами, отражается за минусом резервов сомнительных долгов. Величина резерва представляет собой оценку руководством Общества отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Резервы по сомнительным долгам отнесены на прочие расходы.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная на последний день отчетного года на покрытие убытков по безнадежным долгам, переносится на следующий отчетный период. При этом сумма вновь создаваемого по результатам инвентаризации резерва корректируется на сумму остатка резерва предыдущего отчетного периода.

8.5. Займы и кредиты и затраты по их обслуживанию

По полученным займам и кредитам перевод долгосрочной задолженности, срок погашения которой превышает 12 месяцев, в краткосрочную задолженность (срок погашения не превышает 12 месяцев) производится в момент, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней, с отражением по дебету счета 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» с кредита 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам».

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся, независимо от условий предоставления займа (кредита).

Для целей учета расходов по займам и кредитам к инвестиционным активам относятся объекты основных средств, (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов (за исключением имущества, полученного или переданного по договору лизинга), имеющие сумму предполагаемых расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление более 500 млн. руб. и предполагаемый срок подготовки или создания более 12 месяцев.

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, в виде сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами равномерно в течение срока займа (кредитного договора).

Дополнительные расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, за исключением сумм, уплачиваемых за предоставление поручительства, признаются прочими расходами в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Проценты по причитающимся к оплате векселю или облигации отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

8.6. Оценочные обязательства

Общество формирует оценочные обязательства по предстоящим расходам на оплату отпусков. Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Для расчета величины оценочного обязательства на оплату отпусков используется следующий порядок:

- оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков определяется на последнее число каждого месяца;
- величина оценочных обязательств рассчитывается как произведение количества дней отпуска, "заработанных" работником за отчетный период (за 1 месяц 2,33 дня) на средний дневной заработок сотрудника за последние двенадцать месяцев с учетом начисленных взносов на обязательное страхование. Основание: пункт 5 ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008.

8.7. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий (п. 12 ПБУ 9/99):

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

8.8. Налоги

Общество в 2023 г. использует упрощенную систему налогообложения.

8.9. Денежные средства

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам денежные документы, депозиты в банках «до востребования» и сроком размещения не более 90 дней, векселя банков, со сроком погашения не более 90 дней.

9. Наиболее существенные изменения учетной политики на года, следующий за отчетным

В учетной политике Общества на 2023 г. по сравнению с учетной политикой на 2022 г. не вносились изменения, существенно влияющие на оценку и принятия решений заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности.

10. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности

Согласно ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ (редакция от 1 декабря 2014 г.) бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО Специализированный застройщик «Континент» подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год является ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия».

Место нахождения: 214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д.1, офис 310.

ООО Аудиторская фирма «Аудитстройиндустрия» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС). Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ) 11606063523.

11. Условные и договорные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации по состоянию на отчетную дату, отсутствуют.

В настоящее время ООО Специализированный застройщик «Континет» не является участником арбитражных процессов.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год

Вид актива, по которому создается резерв	Статус на 31.12.2022г.	Остаток резерва на начало отчетного периода	Величина резерва, созданного в отчетном году	Сумма резерва, использованного в отчетном году	Остаток резерва на отчетную дату
Резерв по сомнительным долгам	Не создавался				
Резерв под обесценение финансовых вложений	Не создавался				
Резерв под снижение стоимости МПЗ	Не создавался				
Резерв на оплату неиспользованных дней отпусков	Не создавался				
Резерв на покрытие непредвиденных расходов	Не создавался				

16. Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами

Выручка по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами в отчетном периоде – Отсутствует.

17. Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

18. Информация о связанных сторонах и операций с ними

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

Связанными сторонами Общества являются: основные акционеры/участники/собственники, основной управленческий персонал, дочерние и зависимые общества.

Связанные стороны – Основные акционеры

Наименование	Место нахождения	Сумма и доля участия (непосредственно или через свои дочерние общества)			
		на 31.12.2023		на 31.12.2022	
		%	тыс.руб.	%	тыс.руб.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год
Размер вознаграждения основного управленческого персонала организации

Наименование показателя	По состоянию на:	
	31.12.2023 г.	31.12.2022 г.
Краткосрочные выплаты (вознаграждения) основному управленческому персоналу - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты: включая оплату труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала		
Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты:	Отсутствуют	Отсутствуют
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, по договорам ДМС (договорам НПО), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (НПФ), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	Отсутствуют	Отсутствуют
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	Отсутствуют	Отсутствуют
- иные долгосрочные вознаграждения	Отсутствуют	Отсутствуют

Перечень связанных сторон и характер взаимоотношений между ними

№ п/п	Наименование организации	Уставный капитал, тыс. руб.	Доля и сумма участия*		Место регистрации	Вид деятельности	Характер отношений/ Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Сумма операции, тыс.руб.
			%	тыс.руб.				
Дочерние общества								
1	Отсутствуют							
Зависимые общества								
1								-
Взаимоконтролируемые организации								
	Отсутствуют							

*Доля участия указана, исходя из номинальной стоимости акций (долей)

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год
 Величина уставного капитала дочерних и зависимых обществ в вышеуказанной таблице приведена в соответствии с данными, содержащимися в государственных реестрах информации на 2023 г.

Характер взаимоотношений между аффилированными лицами (сделки, объем)

Наименование аффилированного лица	Виды взаимоотношений	Метод определения цены	Оборот за 2022 г		Вид задолженности	Сумма задолженности на 2022 г
			Дебет	Кредит		
Отсутствуют						

Совместная деятельность

Совместная деятельность в отчетном периоде – Отсутствует.

Контролируемые сделки

Контролируемые сделки в отчетном периоде – Отсутствуют.

19. Государственная помощь

Государственная помощь в отчетном периоде – Отсутствует.

20. События после отчетной даты

Перечень событий после отчетной даты

Существенные события <u>после отчетной даты</u> следующие существенные события, незнание о которых может повлиять на экономические решения пользователей отчетности	Описание, пояснение и комментарии
Смена адреса местонахождения	Отсутствуют
Смена исполнительного органа	Отсутствуют
Приняты новые обязательства	Отсутствуют
Привлечены новые заемные средства	Отсутствуют
Заклучены договоры поручительства	Отсутствуют
Имели место крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений	Отсутствуют

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год

Имела место или планируется продажа активов	Отсутствуют
Имел место или планируется выпуск новых акций (увеличение уставного капитала) или долговых инструментов	Отсутствуют
Имела место или планируется реорганизация, слияние или ликвидация	Отсутствуют
Произошли изменения, связанные с существующими рисками (например, существенное снижение стоимости основных средств)	Отсутствуют
Произошли события, связанные с условными обязательствами	Отсутствуют
Случаи конфискации государством активов	Отсутствуют
Случаи гибели активов (например, в результате пожара или наводнения)	Отсутствуют
События, влияющие на расчет оценочных значений или сумм резервов, отраженных отчетности, например: изменение схемы оплаты товара на коммерческий кредит или рассрочку по сравнению с расчетами по мере поставки товара; необоснованное использование краткосрочных займов на финансирование долгосрочных активов; судебные иски против организации, которые могут разрешиться не в пользу организации	Отсутствуют
События, влияющие на возмещаемость активов	Отсутствуют

Расшифровка Судебные разбирательства после отчетной даты

№ п/п	Наименование истца	Наименование ответчика	Стадия дела	Суть исковых претензий и величина исковых требований, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что судебное решение будет принято не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
	Отсутствуют				

Расшифровка Претензионные споры после отчетной даты

№ п/п	Наименование стороны, направившей претензию	Наименование стороны, в адрес которой направлена претензия	Стадия спора	Суть спора и оценка финансовых последствий, тыс. руб.	Оценка вероятности того, что спор будет разрешен не в пользу организации (высокая, выше средней, ниже средней, низкая)
	Отсутствуют				

Вышеуказанные и иные события после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности – Отсутствуют.

Непрерывность деятельности

В настоящее время невозможно достоверно оценить потенциальное влияние дальнейшего развития политической и экономической ситуации на будущее финансовое положение Общества, в связи с чем Руководство Общества принимает все необходимые меры для минимизации негативных последствий от реализации макроэкономических рисков, поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса Общества в сложившихся обстоятельствах.

Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов (высокая волатильность цен на нефть, курсов мировых валют к доллару, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков, экономические санкции), а также активным влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность Общества. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации портфеля активов Общества.

Риск ликвидности

Общество управляет своей ликвидностью за счет поддержания достаточных остатков денежных средств и кредитных ресурсов, регулярного мониторинга прогнозных и фактических денежных поступлений и расходов, использования системы РЦК, а также за счет поддержания равновесия сроков погашения финансовых активов и обязательств.

На ежемесячной основе Общество подготавливает финансовый план, одной из целей которого является обеспечение наличия достаточных денежных средств для своевременной оплаты необходимых расходов, погашения существующих обязательств, а также осуществления необходимых капитальных вложений.

На основании финансового плана ежемесячно корректируются лимиты кредитования.

Общество стандартизировало требования к условиям расчетов с контрагентами.

Для обеспечения своевременного погашения обязательств руководством Общества ведется работа с несколькими ведущими банками по согласованию ключевых условий (процентных ставок) планируемых к заключению кредитных договоров.

Валютный риск

Общество не подвержено валютному риску, так как все активы и обязательства выражены в рублевом эквиваленте.

Кредитный риск

Кредитный риск представляет собой риск того, что финансовые активы Общества не будут погашены своевременно и в полном объеме.

Подверженность Общества кредитному риску представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, указанных ниже:

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год

Виды активов	По состоянию на		
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Выданные займы и депозиты за исключением денежных эквивалентов	80 432	80 432	39 661
Дебиторская задолженность	89 962	92 566	78 865
Денежные средства и их эквиваленты	147 358	695	123

В отношении дебиторской задолженности руководство Общества управляет кредитным риском следующим образом:

- до заключения договоров с контрагентами проверяет их финансовое состояние и платежеспособность;
- не допускается концентрация дебиторской задолженности (нет дебиторов, остатки дебиторской задолженности которых превышают 20% от общей суммы дебиторской задолженности);
- просроченные и не обеспеченные гарантиями дебиторская задолженность регулярно анализируются на предмет вероятности погашения долга полностью или частично и необходимости создания резерва сомнительных долгов;
- усиливаются контрольные меры по управлению дебиторской задолженностью и уменьшению сроков ее оборачиваемости.

Риск изменения процентных ставок

Для финансирования инвестиционной программы, своевременного исполнения своих обязательств и пополнения оборотных средств Общество использует практику привлечения краткосрочных и долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. Финансовый результат и денежный поток от инвестиционной и основной деятельности зависят от изменения рыночных процентных ставок. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Общества. В части оптимизации структуры долгового портфеля Обществом стремится использовать кредиты и займы с фиксированной процентной ставкой, вследствие чего негативное влияние указанного риска снижается.

Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками ООО Специализированный застройщик «Континент» являются:

- снижение объема рынка субъекта Российской Федерации;

Одним из наиболее существенных рисков является риск усиления конкуренции, риск требует постоянного мониторинга и управления.

Общество повышает доступность и качество оказываемых клиентам услуг.

Обществом проводится целенаправленная работа по увеличению спроса на свои услуги путем осваивания новых видов услуг и проведения научных изысканий.

Иные риски отсутствуют.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ООО «Специализированный застройщик «Континент» за 2023 год

Директор



/ Е.А. Статинов /

Главный бухгалтер



/ Т.Э. Соловьева /

29.03.2024 г.



-58-

Пронумеровано и прошнуровано

52 (Пятьдесят два) листа

