

Кому: общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Континент" (ИНН 6731055101)
ул. Трамвайный пр-д, д. 14, оф.308, г. Смоленск, 214019

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **21 сентября 2021 года**

№ 67-RU67302000-67-2021

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный дом №1 (по генплану) в жилой застройке рядом с домом №32 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске. 3-я очередь строительства – блок-секция №1"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-1-1-1-002777-2021 от 27.01.2021; ОГАУ "Управление государственной экспертизы по Смоленской области" № 67-2-1-2-044837-2021 от 11.08.2021; Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получающую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ № 11-21(М) пер. № 11004204 от 10.09.2021
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного	

	заклучения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458:1278
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0020458
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-67-2-02-0-00-2021-6860 от 20.05.2021, выдан Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление № 2381-адм от 30.10.2020 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Западного II микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске"
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "МОНОЛИТ" (ИНН:7707583293) 2021 г., шифр 103/2018-12-1
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	Площадь участка (кв.м): 27828
	Объём (куб.м): 13404.14	в том числе подземной части (куб.м): 898.43
	Количество этажей (шт.): 11	Высота (м):
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м): 447.6	
	Иные показатели:	Площадь здания - 3704,99 кв.м. количество квартир - 50 шт.; общая площадь квартир без балконов - 2676,13 кв.м.; общая площадь квартир с балконами - 2825,83 кв.м.;
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г. Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок №32в
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: **21 сентября 2024** года в соответствии с пунктом 15 раздела 6 "Проект организации строительства"

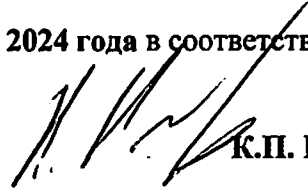
Заместитель Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

21.09.2021

(подпись)

(расшифровка подписи)



К.П. Кассиров

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прочито
Пронумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска
по имущественным и земельным
отношениям

К.П. Касилов

