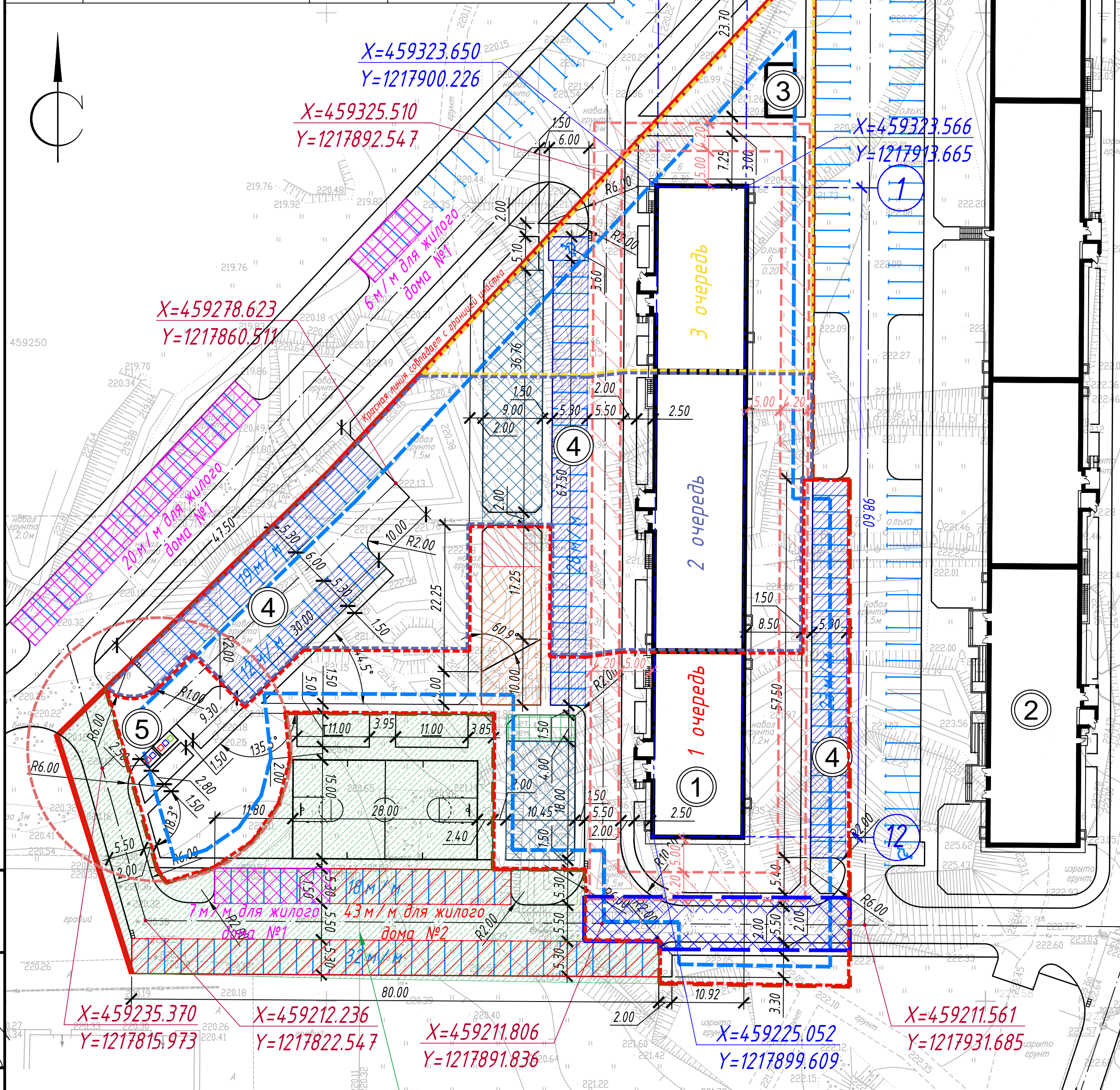


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

|       |  |  |
|-------|--|--|
| ①     | Номер здания, сооружения                             | Граница участка                                  |
| —     | Красная линия  | Пожарный проезд                                  |
| - - - | Санитарно защитная зона площадки для сбора ТБО (20м) | Граница 1-ой очереди строительства               |
| - - - | Граница 2-ой очереди строительства                   | Граница 3-ой очереди строительства               |
| ▨     | Гостевые машино-места                                | Место допустимого размещения зданий              |
| ▨     | Зона действия публичного сервитута                   | Машино-места предусмотренные проектом планировки |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 11

| Номер на плане | Наименование и обозначение                    | Этажность | Количество |         | Площадь, м <sup>2</sup> |                       |         |         | Строительный объем, м <sup>3</sup> |          |          |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------------------|-----------------------|---------|---------|------------------------------------|----------|----------|
|                |   |           | зданий     | квартир | застройки               | общая площадь квартир |         | здания  | Всего                              |          |          |
| 1              | Многоквартирный жилой дом №1/ проект./        | 11        | 1          | 239     | 239                     | 1578.60               | 1578.60 | 9243.68 | 9243.68                            | 46794.04 | 46794.04 |
| 2              | Жилой дом №2/ ранее запроектированный./       | 10        | 1          |         |                         |                       |         |         |                                    |          |          |
| 3              | ТП / отдельный проект./                       |           |            |         |                         |                       |         |         |                                    |          |          |
| 4              | Парковки общей вместимостью 82 м/м / проект./ |           |            |         |                         |                       |         |         |                                    |          |          |
| 5              | Площадка для сбора ТБО / проект./             |           |            |         |                         |                       |         |         |                                    |          |          |

Расчет площадок проектируемых жилых домов

| Наименование площадок                                   | По постановление Администрации Смоленской области N 45 от 19.02.2019 на 1 чел, м <sup>2</sup> | Кол-во, чел. | Итого, м <sup>2</sup> |            |      |        | Условное обозначение |
|---|---|--------------|-----------------------|------------|------|--------|----------------------|
|   |   |              | по СНиП               | по проекту |      |        |                      |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0.7   | 243          | 170.1                 | 189        | 189  | 72.8** | 49.7**               |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0.1   |              | 24.3                  | 56         | 56   | 10.4** | 7.1**                |
| Для хозяйственных целей                                 | 0.3   |              | 72.9                  | 41.7*      | 41.7 | 15.6** | 10.6**               |
| Для занятий физкультурой                                | 2.0   |              | 486.0                 | 532        | 188  | 205    | 139                  |
| Озеленение дворовой территории                          | 6.0   |              | 1458.0                | 3535.4     | 1590 | 1145   | 800.4                |

\* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше (СП 4.2.13330.2016 пункт 7.5 примечание 2).  
 \*\* Нормируемые показатели выполнены при строительстве площадок запроектированных в предыдущих очередях строительства.  
 При расчете количества жилищной нормы жилищной обеспеченности (38 м<sup>2</sup>) принята согласно Решение 7-й сессии Смоленского городского Совета VI-го созыва от 26.02.2021 № 94 "О внесении изменений в генеральный план города Смоленска", раздел «Материалы по обоснованию генерального плана города Смоленска, утвержденного решением 32-й сессии Смоленского городского Совета I созыва от 22.09.1998 № 260».

Расчет необходимого количества машиномест

| N п/п | Наименование                                      | Расчетная единица                      | Число м/м на расчетную единицу | Число м/м по расчету              |                        | Число м/м строящихся в текущей очереди | Примечание             |
|-------|---|--|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|------------------------|
|       |   |  |                                | предельное количество машино-мест | необходимое количество |  |                        |
| 1     | Машино-места для парковки автомашин жильцов дома. |  |                                |                                   |                        |  |                        |
|       | 1я очередь (секция 3)                             | 80м <sup>2</sup> общей площади квартир | 1 м/м                          | 33 м/м                            | 17 м/м                 | 26 м/м                                 | 2676,13 м <sup>2</sup> |
|       | 2я очередь (секция 2)                             |  |                                | 49 м/м                            | 24 м/м                 | 48 м/м                                 | 3891,52 м <sup>2</sup> |
|       | 3я очередь (секция 1)                             |  |                                | 33 м/м                            | 17 м/м                 | 8 м/м                                  | 2676,03 м <sup>2</sup> |
| 3     | Итого   |  |                                | 115 м/м                           | 58 м/м                 |  |                        |
| 4     | Всего м/мест в границах участка                   |  |                                |                                   | 82 м/м*                |  |                        |

Расчет машино-мест выполнен согласно Приложения №1 Правила землепользования и застройки города Смоленска от 09.11.2010 №193 статья 23 табл. 10.1  
 Недостающие машино-места размещаются в радиусе доступности в границах утвержденного "Проекта планировки общественно-жилого центра ЮГ-III" (Постановление Администрации города Смоленска от 08.07.2014 № 1223- адм)  
 В соответствии с СП 4.13130.2013 п.6.11.2 противопожарные расстояния от жилых зданий до границ открытых площадок для хранения легковых автомобилей составляет 10 м.  
 \* Недостающие 33 машино-мест размещаются в границах проекта планировки и проекта межевания территории Западного II жилого микрорайона в районе Краснинского шоссе в городе Смоленске (Постановление Администрации Города Смоленска №2381- адм. от 30.10.2020 г)



Взам. инв. № 212629  
 Подп. и дата 05.2021  
 Инв. № подл. 212629

| 103/2018-12-1-ПЗУ   |              |              |              |              |   |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
| 2   | -            | зам.         | 2.82-22      | 06.22        | Многоквартирный дом №1 (по генплану) в жилой застройке рядом с домом №32 по Краснинскому шоссе в г. Смоленске |
| 1   | -            | зам.         | 2.72-21      | 07.21        |   |
| Изм.  | Колич.       | Лист         | № док.       | Подпись      | Дата  |
| Разраб.   | Саморига     | Саморига     | Саморига     | Саморига     | 03.21   |
| Проверил  | Саморига     | Саморига     | Саморига     | Саморига     | 03.21   |
| Н. контр.   | Александрова | Александрова | Александрова | Александрова | 03.21   |
| Многоквартирный дом №1                                      |              |              |              |              |   |
| Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500 |              |              |              | Лист         | Листов  |
|   |              |              |              | П            | 2   |
| ООО "Монолит"   |              |              |              |              |   |

Благоустройство предусмотренное проектом планировки для жилых домов №1,2 (гостевые автостоянки) и домов №2,4,5 (спортивная площадка общего пользования)