

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ-С"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2543112977		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690105, Приморский край, Владивосток г, Бородинская ул, дом 18Б, офис 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2536047685
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022501285894

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 507	104 957	100 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	55 030	58 450	58 450
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	159 537	163 407	158 450
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 189 346	1 014 268	29 411
	в том числе:				
	Затраты по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 3-б в г. Владивостоке"		1 189 346	1 014 268	29 411
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	868 330	714 332	93 285
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 3-б в г. Владивостоке"		688 358	537 796	45 554

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	600
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	635 700	789 788	1 797 428
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 693 377	2 518 388	1 920 724
БАЛАНС	1600	2 852 914	2 681 795	2 079 174

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 751)	(2 322)	(1 131)
	Итого по разделу III	1300	(2 741)	(2 312)	(1 121)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 163 459	2 145 015	2 032 554
	в том числе:				
	Проценты		119 577	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	688 358	537 796	45 554
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в районе ул. Мыс Кунгасный, 3-б в г. Владивостоке"		688 358	537 796	45 554
	Итого по разделу IV	1400	2 851 817	2 682 811	2 078 108
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 741
	Кредиторская задолженность	1520	3 182	602	390
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	656	694	56
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 838	1 296	2 187
	БАЛАНС	1700	2 852 914	2 681 795	2 079 174

Руководитель

(подпись)

Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЕМЕНТ-С"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

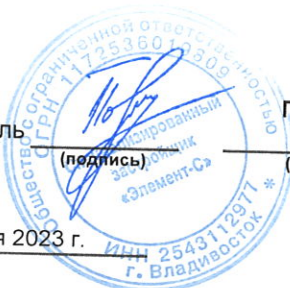
Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
2543112977		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(426)	(1 100)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(426)	(1 100)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	954	998
	Проценты к уплате	2330	(899)	(920)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(47)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(418)	(1 121)
	Налог на прибыль	2410	(11)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(429)	(1 121)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(429)	(1 121)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Павликов Евгений
Анатольевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.