



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

Козловская ул., д.39а, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-25-60. E-mail: ugsn@volganet.ru.  
Сайт: www.ugsn.volgograd.ru. ОКПО 80195762, ОГРН 1073444004920, ИНН/КПП 3444145300/346001001

г. Волгоград

" 02" октября 2019 года

**Заключение**

**о степени готовности объекта и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

В ходе определения инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области соответствия объекта:

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (IV очередь – жилые дома № 9.10.19.20) 1 этап – жилой дом № 10, 2 этап – жилой дом № 9, 3 этап – жилой дом № 19, 4 этап – жилой дом № 20"**

(многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости либо несколько многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство)

(далее – Объект) критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 "О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г." (далее – Критерии), установлено:

1	2	3
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации Объекта, в объеме	менее 10 %	-
	не менее 10 %	V

Степень готовности Объекта оценивается на соответствие подпункту пункта 3 Критериев	«а»	
Основание для оценки степени готовности Объекта на соответствие подпунктам "б", "в" пункта 3 Критериев		
Степень готовности Объекта составляет:		
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "а" пункта 3 Критериев	менее 30 %	-
	не менее 30 %	V
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "б" пункта 3 Критериев	менее 15 %	-
	не менее 15 %	-
для объектов, оцениваемых на соответствие подпункту "в" пункта 3 Критериев	менее 6 %	-
	не менее 6 %	-

Совокупность указанных обстоятельств в соответствии с частью 16 статьи 8 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ПРЕДОСТАВЛЯЕТ застройщику объекта

**ООО «Пересвет-Юг»**

(полное наименование застройщика,

400075, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, д. 1А, офис 2-14

ОГРН 1053477413813

(место нахождения, ОГРН)

право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.

Руководитель инспекции



А.В.Сторожук



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛСТРОЙНАДЗОР)

Козловская ул., д.39а, Волгоград, 400074. Тел. (8442) 35-25-50. Факс (8442) 35-25-60. E-mail: ugsn@volganet.ru.

Сайт: www.ugsn.volganet.ru. ОКПО 80195762, ОГРН 1073444004920, ИНН/КПП 3444145300/346001001

04.10.2019 № 27-07/3980  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО "Пересвет-Юг"

51-й Гвардейской дивизии ул.,  
д. 1Б, офис 2-14  
Волгоград, 400075

Направляем в Ваш адрес заключение о степени готовности объекта "Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 139 в Кировском районе Волгограда (IV очередь – жилые дома № 9,10,19,20), 1 этап – жилой дом №10, 2 этап – жилой дом №9, 3 этап – жилой дом №19, 4 этап – жилой дом №20".

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Руководитель инспекции

А.В.Сторожук

А.В.Орлова  
35-25-84