

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|------|
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электрозаводская" | по ОКПО | 05106699 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 9701052148 | | |
| Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 542 196 | 642 196 | 813 447 |
| | в том числе: | | | | |
| | Арендованное имущество | 11501 | 542 196 | 642 196 | 813 447 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 164 751 | 186 544 | 23 813 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 706 947 | 828 741 | 837 260 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 2 110 611 | 1 150 924 | 293 859 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы на проект | 12101 | 2 110 611 | 1 150 924 | 293 859 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 265 456 | 128 718 | 31 699 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным услугам | 12201 | 265 456 | 128 718 | 31 699 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 147 109 | 377 401 | 166 900 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12301 | 477 | 47 592 | 45 136 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 12302 | 272 | 2 | 5 |

С.М.С.

| | | | | | |
|--|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12303 | 146 360 | 329 807 | 121 759 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 057 319 | 5 764 454 | 6 737 576 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчетный счета | 12501 | 5 031 319 | 5 764 454 | 6 737 576 |
| | Депозитные счета | 12502 | 26 000 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 7 580 495 | 7 421 497 | 7 230 034 |
| | БАЛАНС | 1600 | 8 287 442 | 8 250 238 | 8 067 294 |

Handwritten signature

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 500 | 1 500 | 1 500 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (177 781) | (143 584) | (95 462) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (176 281) | (142 084) | (93 962) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 7 524 126 | 7 434 870 | 7 345 110 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по долгосрочным кредитам и займам | 14101 | 7 339 722 | 7 339 722 | 7 339 722 |
| | Проценты по долгосрочным кредитам и займам | 14102 | 184 404 | 95 148 | 5 388 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 122 096 | 150 775 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 447 439 | 548 825 | 691 074 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочные обязательства по аренде земли | 14501 | 447 439 | 548 825 | 691 074 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 8 093 661 | 8 134 470 | 8 036 184 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 370 062 | 257 852 | 125 071 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 143 385 | 88 375 | 2 577 |
| | Краткосрочные обязательства по аренде земли | 15202 | 169 844 | 142 249 | 122 374 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15203 | 90 | - | 120 |
| | Гарантийное удержание | 15204 | 56 720 | 27 222 | - |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15205 | 23 | 6 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 370 062 | 257 852 | 125 071 |
| | БАЛАНС | 1700 | 8 287 442 | 8 250 238 | 8 067 294 |

Руководитель _____
(подпись)

**Штразбург Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская" | по ОКПО | 05106699 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9701052148 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (30) | (37) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (30) | (37) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 796 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (34 813) | (45 695) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (6 958) | (33) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (41 005) | (45 765) |
| | Налог на прибыль | 2410 | 6 808 | 9 144 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (77) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | 6 885 | 9 144 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (34 197) | (36 621) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (34 197) | (36 621) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Штразбург Сергей
Викторович**

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

