

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электрозаводская"	по ОКПО 05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9701052148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	587 379	642 196	813 447
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11501	587 379	642 196	813 447
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	173 832	186 544	23 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	761 211	828 741	837 260
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 781 573	1 150 924	293 859
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 781 573	1 150 924	293 859
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	214 033	128 718	31 699
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	214 033	128 718	31 699
	Дебиторская задолженность	1230	252 098	377 401	166 900
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	48 161	47 592	45 136
	Расчеты по налогам и сборам	12302	266	2	5

ELB

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	203 671	329 807	121 759
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 212 714	5 764 454	6 737 576
в том числе: Расчетный счета	12501	5 212 714	5 764 454	6 737 576
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	7 460 418	7 421 497	7 230 034
БАЛАНС	1600	8 221 629	8 250 238	8 067 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(164 053)	(143 584)	(95 462)
	Итого по разделу III	1300	(162 553)	(142 084)	(93 962)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 498 970	7 434 870	7 345 110
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	7 339 722	7 339 722	7 339 722
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14102	159 248	95 148	5 388
	Отложенные налоговые обязательства	1420	133 349	150 775	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	490 789	548 825	691 074
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	490 789	548 825	691 074
	Итого по разделу IV	1400	8 123 108	8 134 470	8 036 184
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	261 074	257 852	125 071
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 899	88 375	2 577
	Краткосрочные обязательства по аренде земли	15202	163 131	142 249	122 374
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	-	120
	Гарантийное удержание	15204	48 034	27 222	-
	Расчеты по налогам и сборам	15205	10	6	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 074	257 852	125 071
	БАЛАНС	1700	8 221 629	8 250 238	8 067 294

Руководитель _____
(подпись)

Буханова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

2 августа 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электрозаводская" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
05106699		
9701052148		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30)	(30)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30)	(30)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	347	-
	Проценты к уплате	2330	(23 729)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 737)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 149)	(49)
	Налог на прибыль	2410	4 680	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 713	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 469)	(45)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 469)	(45)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Буханова Елена
Александровна**

(расшифровка подписи)

2 августа 2023 г.