

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"</b>	по ОКПО	<b>05106699</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9701052148</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А, этаж 4, помещение I, комната 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	599 383	642 196	813 447
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11501	599 383	642 196	813 447
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	177 970	186 544	23 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>777 353</b>	<b>828 741</b>	<b>837 260</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 417 868	1 150 924	293 859
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 417 868	1 150 924	293 859
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	166 946	128 718	31 699
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	166 946	128 718	31 699
	Дебиторская задолженность	1230	339 529	377 401	166 900
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	49 023	47 592	45 136
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	2	5

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	290 504	329 807	121 759
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 507 619	5 764 454	6 737 576
	в том числе: Расчетный счета	12501	5 507 619	5 764 454	6 737 576
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 431 962	7 421 497	7 230 034
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 209 315	8 250 238	8 067 294

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(154 031)	(143 584)	(95 462)
	Итого по разделу III	1300	(152 531)	(142 084)	(93 962)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 466 646	7 434 870	7 345 110
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	7 339 722	7 339 722	7 339 722
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14102	126 924	95 148	5 388
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139 585	150 775	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	508 919	548 825	691 074
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	508 919	548 825	691 074
	Итого по разделу IV	1400	8 115 150	8 134 470	8 036 184
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	246 696	257 852	125 071
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		61 252	88 375	2 577
	Краткосрочные обязательства по аренде земли		148 175	142 249	122 374
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	120
	Гарантийное удержание		37 258	27 222	-
	Расчеты по налогам и сборам		12	6	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	246 696	257 852	125 071
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 209 315	8 250 238	8 067 294

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Буханова Елена  
Александровна  
(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"	по ОКПО	05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701052148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30)	(2)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30)	(2)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	128	-
	Проценты к уплате	2330	(13 138)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 051)	(6)
	Налог на прибыль	2410	2 604	1
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 616	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 447)	(5)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 447)	(5)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буханова Елена  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

2 мая 2023 г.