

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	0710001
Форма по ОКУД				05106699
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"</b>			9701052148
Идентификационный номер налогоплательщика				41.20
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>			12300
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	<b>123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/>	ДА	<input type="checkbox"/>	НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Оценка-Аудит"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				3444181019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				1103444006236

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	642 196	813 447	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество	11501	642 196	813 447	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	186 544	23 813	8 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>828 741</b>	<b>837 260</b>	<b>8 990</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 150 924	293 859	88 343
	в том числе:				
	Расходы на проект		1 150 924	293 859	88 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	128 718	31 699	22 037
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		128 718	31 699	22 037
	Дебиторская задолженность	1230	377 401	166 900	112 279
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	47 592	45 136	464
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	5	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	329 807	121 759	111 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 764 454	6 737 576	107 102
	в том числе: Расчетный счета	12501	5 764 454	6 737 576	107 102
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 421 497	7 230 034	329 760
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 250 238	8 067 294	338 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(143 584)	(95 462)	(35 982)
	Итого по разделу III	1300	(142 084)	(93 962)	(34 482)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 434 870	7 345 110	365 925
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	7 339 722	7 339 722	349 086
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14102	95 148	5 388	16 839
	Отложенные налоговые обязательства	1420	150 775	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	548 825	691 074	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде земли	14501	548 825	691 074	-
	Итого по разделу IV	1400	8 134 470	8 036 184	365 925
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	257 852	125 071	7 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	88 375	2 577	7 308
	Краткосрочные обязательства по аренде земли	15202	142 249	122 374	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	-	120	-
	Гарантийное удержание	15204	27 222	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15205	6	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	257 852	125 071	7 308
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 250 238	8 067 294	338 750

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Буханова Елена  
Александровна

(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электрозаводская"</b>	ИНН	05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9701052148		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37)	(23 136)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37)	(23 136)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101	1 058
	Проценты к уплате	2330	(59 813)	(33 722)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(323)	(18 502)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(60 072)	(74 302)
	Налог на прибыль	2410	11 950	14 822
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 956	14 822
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 122)	(59 480)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 122)	(59 480)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буханова Елена  
Александровна**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

23 января 2023 г.