

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"</b>	по ОКПО	<b>05106699</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9701052148</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 2</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

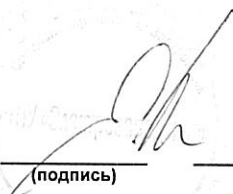
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	195 119	23 812	8 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>195 119</b>	<b>23 812</b>	<b>8 990</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 362 793	1 107 307	88 343
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 362 793	1 107 307	88 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 632	31 699	22 037
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	59 632	31 699	22 037
	Дебиторская задолженность	1230	341 294	166 900	112 279
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	47 876	45 136	464
	Расчеты по налогам и сборам	12302	10 192	5	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	283 226	121 759	111 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 238 723	6 737 576	107 102
	в том числе:				
	Расчетный счета	12501	6 238 723	6 737 576	107 102
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 002 441	8 043 482	329 760
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 197 560	8 067 294	338 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(132 083)	(95 462)	(35 982)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(130 583)</b>	<b>(93 962)</b>	<b>(34 482)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	7 406 294	7 345 110	365 925
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	7 339 722	7 339 722	349 086
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14101	66 572	5 388	16 839
	Отложенные налоговые обязательства	1420	162 161	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	588 174	691 074	-
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды 3У	14501	588 174	691 074	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>8 156 629</b>	<b>8 036 184</b>	<b>365 925</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	171 514	125 071	7 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	26 871	2 577	7 308
	задолженность по договору аренды 3У	15202	136 267	122 374	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	72	120	-
	Гарантийное удержание	15204	8 303	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>171 514</b>	<b>125 071</b>	<b>7 308</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 197 560</b>	<b>8 067 294</b>	<b>338 750</b>

Руководитель



(подпись)

Буханова Елена  
Александровна

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.

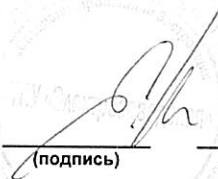
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"</b>	по ОКПО	05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9701052148		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(37)	(18 982)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37)	(18 982)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	946
	Проценты к уплате	2330	(45 695)	(19 645)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(18 372)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(45 765)	(56 053)
	Налог на прибыль	2410	9 144	11 208
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 144	11 208
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 621)	(44 845)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 621)	(44 845)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Буханова Елена  
Александровна**

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.