

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"	по ОКПО		05106699
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		9701052148
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)
123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. I ком. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 817	23 812	8 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 817	23 812	8 990
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 121 715	982 565	88 343
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	1 121 715	982 565	88 343
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 894	31 699	22 037
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	36 894	31 699	22 037
	Дебиторская задолженность	1230	256 297	166 900	112 279
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	45 063	45 136	464
	Расчеты по налогам и сборам	12302	10 198	5	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	201 035	121 759	111 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 487 535	6 737 576	107 102
	в том числе:				
	Расчетный счета	12501	6 487 535	6 737 576	107 102
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 902 441	7 918 739	329 760
	БАЛАНС	1600	7 926 258	7 942 551	338 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(95 507)	(95 462)	(35 982)
	Итого по разделу III	1300	(94 007)	(93 962)	(34 482)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 384 037	7 345 110	365 925
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	15101	7 339 722	7 339 722	349 086
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	15102	44 315	5 388	16 839
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	457 892	533 593	-
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды ЗУ	14501	457 892	533 593	-
	Итого по разделу IV	1400	7 841 929	7 878 703	365 925
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	178 335	157 810	7 308
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 531	2 577	7 308
	задолженность по договору аренды ЗУ	15202	161 943	155 113	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1	120	-
	Гарантийное удержание	15204	2 861	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 335	157 810	7 308
	БАЛАНС	1700	7 926 258	7 942 551	338 750



Руководитель

(подпись)

Буханова Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

7 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"	ИНН	05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9701052148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(30)	(12 698)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(30)	(12 698)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	657
	Проценты к уплате	2330	-	(11 133)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(19)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49)	(23 188)
	Налог на прибыль	2410	4	4 638
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4	4 638
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(45)	(18 550)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(45)	(18 550)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Буханова Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

7 июля 2022 г.