

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электrozаводская"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	05106699		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	9701052148		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, д. № 29А, этаж 4 пом. 1 ком. 2	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	266	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 251	8 990	1 419
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 518	8 990	1 419
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	959 228	88 343	52 109
	в том числе:				
	Расходы на проект	12101	959 228	88 343	52 109
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 920	22 037	10 073
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	28 920	22 037	10 073
	Дебиторская задолженность	1230	127 654	112 279	1 594
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12301	330	464	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12303	127 322	111 815	1 594
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

2021

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 404 692	107 102	5 035
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	64 970	107 102	5 035
	Аккредитив	12502	7 339 722	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 520 494	329 760	68 811
	БАЛАНС	1600	8 541 012	338 750	70 229

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500	1 500	1 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80 827)	(35 982)	(5 694)
	Итого по разделу III	1300	(79 327)	(34 482)	(4 194)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 893 700	365 925	5 034
	в том числе:				
	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам	14101	7 857 051	349 086	4 990
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14102	36 649	16 839	44
	Отложенные налоговые обязательства	1420	53	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	566 062	-	-
	в том числе:				
	задолженность по договору аренды ЗУ	14501	566 062	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 459 815	365 925	5 034
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	160 524	7 308	69 389
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 166	7 308	69 389
	задолженность по договору аренды ЗУ	15202	157 345	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 524	7 308	69 389
	БАЛАНС	1700	8 541 012	338 750	70 229



Руководитель

(подпись)

11.2019

Мальгин Андрей
Александрович
(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ТПУ "Электрозаводская"	ИНН	05106699		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9701052148		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 982)	(16 880)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 982)	(16 880)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	946	2 154
	Проценты к уплате	2330	(19 645)	(12 627)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18 372)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(56 053)	(27 367)
	Налог на прибыль	2410	11 208	5 473
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	11 208	5 473
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 845)	(21 894)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 845)	(21 894)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Малыгин Андрей
Александрович**
(расшифровка подписи)

14 октября 2021 г.

161