

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ул. Ленина, д. 39, г. Альметьевск, 423450



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Ленин ур., д. 39 ычы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел.: 8 (8553) 39-01-07, факс: 8 (8553) 39-01-69, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

Кому

Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

"ГК Реновация"

(фамилия, имя, отчество - для граждан)

ИНН 0264078271

(полно- наименование организации - для юридических лиц)

Республика Башкортостан, г. Нефтекамск,
ул. Николая Князева ДВЛД1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.10.2021 г.

№ 16-9260810182/с-2021

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиятуллина, з/у 48

	с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройэкспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 16-2-1-2-060026-2021 14.10.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:45:020143:3757
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:45:020143
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-16-4-45-1-101-2021-00330 от 21.09.2021 г., выдан Комитетом земельных и имущественных отношений и градостроительной деятельности АМР РТ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Приборавтоматикасервис"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются	

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (корпус 1)		
	Общая площадь (кв.м.):	9129.00	Площадь участка (кв.м.): 10137.00
	Объем(куб.м.):	35042.00	в том числе подземной части (куб. м.) 2292.00
	Количество этажей(шт.):	16	Площадь квартир(кв. м): 6561.60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Жилая площадь (кв.м): 3146.70
	Площадь застройки (кв. м.):	635.00	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) -6678,6; Количество квартир (шт) - 90; Количество 1-комнатных (шт) - 15; Количество 2-комнатных (шт) - 30; Количество 3-комнатных (шт) - 45; Класс энергоэффективности здания - В (высокий); Проектом предусмотрено: Количество офисных помещений (шт) - 1; Общая площадь офисных помещений (кв.м.)- 279,0; Полезная площадь торгово-офисных помещений (кв.м.) - 275,6.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (корпус 2)		
	Общая площадь (кв.м.):	9091.00	Площадь участка (кв.м.): 10137.00
	Объем(куб.м.):	35042.00	в том числе подземной части (куб. м.) 2292.00
	Количество этажей(шт.):	16	Площадь квартир(кв. м): 6384.60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Жилая площадь (кв.м): 2832.00
	Площадь застройки (кв. м.):	629.00	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) -6540,60; Количество квартир (шт) - 120; Количество 1-комнатных (шт) - 45; Количество 2-комнатных (шт) - 45; Количество 3-комнатных (шт) - 30; Класс энергоэффективности здания - В (высокий); Проектом предусмотрено: Количество офисных помещений (шт) - 1; Общая площадь офисных помещений (кв.м.)- 382,1;	

		Полезная площадь торгово-офисных помещений (кв.м.) - 385,5.		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (Корпус 3)			
	Общая площадь (кв.м.):	9091.00	Площадь участка (кв.м.):	10137.00
	Объем(куб.м.):	35042.00	в том числе подземной части (куб. м.)	2292.00
	Количество этажей(шт.):	16	Площадь квартир(кв. м):	6384.60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Жилая площадь (кв.м):	2832.00
	Площадь застройки (кв. м.):	629.00		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м) -6540,60; Количество квартир (шт) - 120; Количество 1-комнатных (шт) - 45; Количество 2-комнатных (шт) - 45; Количество 3-комнатных (шт) - 30; Класс энергоэффективности здания - В (высокий); Проектом предусмотрено: Количество офисных помещений (шт) - 1; Общая площадь офисных помещений (кв.м.)- 270,5; Полезная площадь торгово-офисных помещений (кв.м.) - 267,1.		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (Стоянка 1)			
	Общая площадь стоянки (кв.м.):	2784.10	Площадь участка (кв.м.):	10137.00
	Объем(куб.м.):	6960.20	в том числе подземной части (куб. м.)	6960.20
	Количество этажей(шт.):	1	Площадь стоянки (кв. м):	2784.1
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Жилая площадь (кв.м):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	-		
	Иные показатели:	Общее количество парковочных мест - 82.		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (Стоянка 2)			
	Общая площадь (кв.м.):	2903.60	Площадь участка (кв.м.):	10137.00
	Объем(куб.м.):	7259.00	в том числе подземной части	7259.00

			(куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	1	Площадь стоянки (кв. м):	2903.6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Жилая площадь (кв.м):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	-		
	Иные показатели:	Общее количество парковочных мест- 82.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, г. Альметьевск, улица Гафиатуллина, з/у 48		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):	—		
	Протяженность:	—		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
	Иные показатели:	—		

Срок действия настоящего разрешения – до 14.10.2024 г. (36 месяцев) в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Заместитель
руководителя
исполнительного
комитета района по
строительству

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Д. В. Косарев
(расшифровка подписи)

14 октября 2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до:

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 202 ____ г.

М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

6 (шесть) листа (ов)

Заместитель руководителя

исполнительного комитета

Альметьевского муниципального

района РТ Д.В. Косарев

«14» апреля 2021 г.

