

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-92608101-117/с взамен 16-92608101-82/с от 14.10.2021
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГК Реновация"
2.2.2. ИНН:	0264078271
2.2.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Альметьевский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Альметьевск городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Гафиатуллина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 48
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:45:020143:3757
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10137.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.09.2021
4.3.2. Номер:	РФ-16-4-45-1-101-2021-00330
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Приборавтоматикасервис"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	2021-077ПА
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1. Дата утверждения:	14.10.2021 12.12.2022
6.1.2. Номер:	№16-2-1-2-060026-2021 №16-2-1-2-087150-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройэкспертиза" Общество с ограниченной ответственностью "Регионстройэкспертиза"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям,	

указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1893.00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	323
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19263,7 кв.м.; Строительный объем (зданий) – 110429 куб.м., ниже 0,000 – 6876 куб.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус1)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	9737.00

7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	476,9
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3102,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	94
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	89
7.2.11. в том числе квартир (штук):	89
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	16
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Другие показатели:	Общая площадь квартир – 6594 кв.м.; Площадь квартир – 6478,3 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 16 шт; Количество 2-комнатных квартир – 30 шт; Количество 3-комнатных квартир – 43 шт; Строительный объем всего здания – 36823 куб.м.; Строительный объем подземной стоянки – 2292 куб.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус 2)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	9697.00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	420
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2980
7.3.8. Количество помещений (штук):	121
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	116
7.3.11. в том числе квартир (штук):	116
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	16
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	

7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6302,6 кв.м.; Площадь квартир – 6153 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 43 шт; Количество 2-комнатных квартир – 73 шт; Строительный объем всего здания – 36803 кубм.; Строительный объем подземной стоянки – 2292 куб.м.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Корпус 3)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	9697.00
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	379,8
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2689,1
7.4.8. Количество помещений (штук):	123
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	118
7.4.11. в том числе квартир (штук):	118
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	16
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир – 6367,1 кв.м.; Площадь квартир – 6213,7 кв.м.; Количество 1-комнатных квартир – 45 шт; Количество 2-комнатных квартир – 73 шт; Строительный объем всего здания – 36803 кубм.; Строительный объем подземной стоянки – 2292 куб.м.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Подземная стоянка 1)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	

7.5.2. Назначение объекта:	
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м):	2784.10
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	
7.5.13. Количество этажей:	1
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	Строительный объем всего здания - 6960,2 куб.м.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. (Подземная стоянка 2)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.6.2. Назначение объекта:	
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.5. Площадь (кв. м):	2903.60
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.6.8. Количество помещений (штук):	
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.6.11. в том числе квартир (штук):	
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	

7.6.15. Вместимость (человек):	
7.6.16. Высота (м):	
7.6.17. Иные показатели:	Строительный объем всего здания - 7259 куб.м. Общее количество парковочных мест 2 стоянок – 157 шт.
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. Встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения, торгово-офисное помещение №1,2,3,4
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.7.2. Назначение объекта:	
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.5. Площадь (кв. м):	1864.40
7.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.7.8. Количество помещений (штук):	
7.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.7.11. в том числе квартир (штук):	
7.7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.7.13. Количество этажей:	
7.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.7.15. Вместимость (человек):	
7.7.16. Высота (м):	
7.7.17. Иные показатели:	
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48. Корректировка. Встроенно-пристроенные торгово-офисные помещения, торгово-офисное помещение №5,6
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	
7.8.2. Назначение объекта:	
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.5. Площадь (кв. м):	792.40



7.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.8.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8.8. Количество помещений (штук):	
7.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.8.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.8.11. в том числе квартир (штук):	
7.8.12. Количество машино-мест (штук):	
7.8.13. Количество этажей:	
7.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.8.15. Вместимость (человек):	
7.8.16. Высота (м):	
7.8.17. Иные показатели:	

<p>Заместитель руководителя исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p><b>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</b></p> <p>Сертификат: 7A3A354EF4174AB0EFB9C3DFC912E7EF3719A  Владелец: Косарев Денис Васильевич  Действителен с 28.12.2021 до 28.03.2023</p>	<p>Д. В. Косарев</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>ПОДПИСЬ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>