

**ДОГОВОР № \_\_\_\_/48  
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

г. Нефтекамск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГК Реновация»**, ИНН 0264078271, ОГРН 1200200023176, Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, дата внесения записи 10.04.2020 года, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 39 по Республике Башкортостан, КПП 026401001, находящееся по адресу: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Николая Князева ДВЛД 1, **в лице директора Хаматнуровой Гульнары Рафилевны**, 08 августа 1981 года рождения, место рождения: гор. Нижнекамск Татарской АССР, паспорт 80 05 945105, выдан УВД г. Нефтекамска Респ. Башкортостан 25 ноября 2004 года, код подразделения 022-011, проживающая по адресу: РБ, г. Нефтекамск, ул. Николая Князева, д. 1, **именуемое в дальнейшем «Застройщик»**, с одной стороны, и

**Гр. \_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Правовое обоснование договора

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.2.1. Разрешение на строительство «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48» № 16-92608101 82/с-2021 от 14.10.2021 года выданное Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района.

1.2.2. Договор аренды земельного участка № МС 04-071-6950-МКД от 29.03.2021 года, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан 12.04.2021 г. номер регистрации 16:45:020143:3757-16/115/2021-3, кадастровый номер земельного участка 16:45:020143:3757, общей площадью 10 137 кв.м. Участник долевого строительства дает свое согласие на объединение, раздел, выдел, последующий залог, замену указанного земельного участка, а также на строительство других многоэтажных жилых домов на указанном земельном участке.

1.2.3. Размещение информации о строительстве и проектной декларации на интернет-сайте: [www.gk-renovacia.ru](http://www.gk-renovacia.ru), [www.dol.minstroyrf.ru](http://www.dol.minstroyrf.ru).

### 2. Предмет договора

2.1. Застройщик обязуется своими силами и с привлечением других лиц построить «Многоэтажную жилую застройку по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48» и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства, определенный настоящим договором, в собственность, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять в собственность объект долевого строительства.

2.2. Объектом долевого строительства является \_\_\_\_комнатная квартира № \_\_\_\_, общей площадью по проекту (без учета отделки стен штукатуркой) \_\_\_\_,\_\_ кв.м., в том числе лоджия (балкон), расположенная на \_\_\_\_-ом этаже шестнадцатиэтажного жилого дома: «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (корпус 2)».

Назначение	Многоквартирный дом
------------	---------------------

Количество этажей	16
Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.	Общая площадь здания – 9 091 кв.м.
Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
Материал поэтажных перекрытий	Сборные железобетонные
Класс энергоэффективности дома	В (Высокий)
Сейсмостойкость	6
Номер квартиры строительный	—
Подъезд/секция (при наличии)	— подъезд
Этаж расположения квартиры	—
Общая приведенная площадь квартиры, кв.м.	—, —
Количество жилых комнат	—
Общая площадь комнат в квартире, кв.м.	—, —
Количество помещений вспомогательного использования	—
Общая площадь помещений вспомогательного использования в квартире, кв.м.	—, —
Количество лоджий, веранд, балконов, террас	—
Общая площадь лоджий /балконов/ террас/веранд (без применения понижающего коэф-та)	—, —

(далее Объект).

### 3. Обязательства Застройщика

Застройщик обязуется:

3.1. Сдать жилой дом в эксплуатацию в срок не позднее 14.10.2024 года.

В случае изменения сроков окончания строительства жилого дома на основании актов уполномоченных органов, судебных решений и иных, независящих от Застройщика обстоятельств, период строительства соответственно продлевается. Застройщик имеет право сдать жилой дом в эксплуатацию досрочно.

3.2. Осуществить комплекс организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение строительства многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией и сроками строительства, и в установленном порядке получить разрешение на его эксплуатацию.

3.3. Предоставить по требованию Участника долевого строительства всю необходимую информацию о ходе строительства.

3.4. Передать по акту приема-передачи Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, соответствующий по качеству требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, пригодным для использования в качестве жилого помещения не позднее трех месяцев с момента приема жилого дома в

эксплуатацию при условии полной оплаты Участником долевого строительства. Застройщик имеет право досрочно исполнить обязательства по передаче Объекта.

3.5. Представить в орган по государственной регистрации документы, необходимые для регистрации настоящего договора и для регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства и неразрывно связанного с ним права общей долевой собственности на общее имущество.

3.6. В случае, если строительство жилого дома не может быть завершено в предусмотренный договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства информацию и предложение об изменении срока ввода дома в эксплуатацию и передачи Объекта долевого строительства в порядке, установленном законодательством РФ. В случае согласия, стороны заключают и регистрируют в установленном порядке Дополнительное соглашение. В случае несогласия Участника долевого строительства с изменениями и отказом от заключения Дополнительного соглашения настоящий договор подлежит расторжению, денежные средства, внесенные Участником долевого строительства подлежат возврату с соблюдением условий, указанных в пункте 7.3 настоящего договора. Не получение ответа от Участника долевого строительства в течение 30 дней на надлежаще направленное уведомление считается отказом от договора.

3.7. Застройщик извещает Участника долевого строительства о начале процедуры регистрации прав собственности на Объект (письменно или по телефону).

3.8. Гарантийный срок на квартиру составляет пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства.

3.9. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

Участник долевого строительства вправе предъявлять Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства и технологического и инженерного оборудования, входящего в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

3.10. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта долевого строительства или его частей, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации (ГОСТ, ТУ, сертификаты качества, паспорта) либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

3.11. Застройщик оставляет за собой право на внесение изменений в проектную документацию, которое может повлечь изменения характеристик Объекта (площадь, объем, планировку). Застройщик уведомляет Участника долевого строительства об изменении характеристик Объекта путем направления письменного уведомления. Изменение характеристик Объекта производится по Дополнительному соглашению сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

#### **4. Обязательства Участника долевого строительства**

Участник долевого строительства обязуется:

4.1. Внести денежные средства в объеме, в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2. Своевременно рассматривать все уведомления Застройщика и предложения об изменении условий настоящего договора, являться по уведомлениям Застройщика лично, либо направлять представителя с надлежаще оформленной доверенностью для решения

организационных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора в указанный в уведомлении срок.

4.3. Настоящим Участник долевого строительства подтверждает свое согласие на присоединение к долевому участию в строительстве жилого дома других Участников в пределах, не затрагивающих его долю.

4.4. Участник долевого строительства не вправе проводить переустройств и перепланировок в отношении Объекта долевого строительства, а так же лестничных клеток, коридоров, технических и других помещений общего пользования в части изменения конфигураций помещений и их частей, переноса сантехнического оборудования электропроводки до оформления Участником своего права собственности на Объект. В случае осуществления ремонтных работ, предполагающих перепланировку или переустройство Объекта, Участник долевого строительства самостоятельно несет негативные последствия, связанные с этими работами.

4.5. Не позднее семи рабочих дней с даты получения от Застройщика уведомления о готовности Объекта к передаче и при условии полной оплаты окончательной цены договора принять от Застройщика Объект по акту приема-передачи. Если в течение семи рабочих дней после получения уведомления Застройщика Участник долевого строительства не выполнит действий, необходимых для принятия Объекта, Застройщик составляет односторонний акт с отметкой об уклонении Участника от его подписания. С момента подписания одностороннего Акта приема-передачи Объект считается переданным Участнику долевого строительства, а Застройщик – исполнившим свои обязательства по договору. При этом риск случайной гибели Объекта признаётся перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего передаточного акта. Указанные меры могут применяться только, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения о готовности Застройщика передать Объект, либо оператором почтовой связи такое сообщение возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им адресу. Применительно к условиям данного пункта настоящего договора, днем получения Уведомления является день передачи уведомления Участнику долевого строительства лично, либо его законному представителю. Днем получения уведомления так же является десятый по счету день со дня отправки уведомления заказным письмом.

4.6. После подписания акта приема-передачи Объекта заключить договоры с эксплуатирующей, управляющей и обслуживающими организациями, а также со специализированными организациями на энергопотребление (электрической энергии).

4.7. Оплачивать коммунальные платежи, начисляемые эксплуатирующей организацией в отношении Объекта с даты подписания двустороннего или одностороннего акта приема-передачи Объекта, независимо от даты фактического заселения.

4.8. В течение одного месяца с момента подписания акта приема-передачи зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан свое право собственности на Объект.

4.9. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ.

4.10. Уступка Участником долевого строительства прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта.

4.11. Участник долевого строительства несет в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего договора, дополнительных соглашений к договору (если такие соглашения будут заключаться), договора уступки права требования третьим лицам (если договором уступки данные расходы не будут возложены на нового Участника), а также государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

4.12. Участник долевого строительства предоставляет право Застройщику на обработку, в т.ч. автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных» (под обработкой персональных данных в названном Законе понимаются действия (операции) с персональными данными физических лиц, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение). Указанные Участником долевого строительства персональные данные предоставляются в целях заключения настоящего договора исполнения договорных обязательств, а также разработки Застройщиком новых продуктов и услуг и информирования меня об этих продуктах и услугах. Застройщик может проверить достоверность предоставленных мною персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении услуг и заключении новых договоров.

Согласие представляется с момента подписания настоящего документа и действительно в течение пяти лет после исполнения договорных обязательств. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие пять лет при отсутствии сведений о его отзыве. Настоящее согласие может быть отозвано Участником долевого строительства при предоставлении Застройщику заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

## 5. Цена и расчеты по договору

5.1 Цена настоящего договора рассчитана на основании проектных данных Объекта, и на момент подписания настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (\_\_,\_\_ кв.м. \* \_\_\_\_\_ руб.).

Цена настоящего договора включает в себя стоимость строительства Объекта, коммуникаций и других инженерных сооружений, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, а также оплату услуг Застройщика. В стоимость Объекта не входит чистовая отделка стен, полов, потолков, комплектация электрическим и сантехническим оборудованием, установка межкомнатных дверей.

5.2. Участник долевого строительства производит оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с использованием специального счета, открываемого в банке (эскроу-агенте) по договору счета эскроу, заключаемому для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (депонента) в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве, в целях их перечисления Застройщику (бенефициару), на следующих условиях:

**Эскроу-агент:** Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Альметьевского отделения ПАО Сбербанк России (юридический адрес: 117817, г. Москва, ул. Вавилова, д.19, ИНН 7707083893).

**Депонент:** \_\_\_\_\_.

**Бенефициар:** Общество с ограниченной ответственностью «ГК Реновация» (ИНН 0264078271, ОГРН 1200200023176, адрес: Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Николая Князева ДВЛД 1).

**Депонированная сумма:** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

**Срок перечисления Депонентом Суммы депонирования:**

\_\_\_\_\_.

Денежные средства на счет эскроу вносятся после регистрации настоящего Договора на срок условного депонирования денежных средств, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома.

**Основания перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы:**

- 1) разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта;
- 2) акт приема-передачи Объекта недвижимости в соответствии с Договором участия в долевом строительстве или односторонний Акт о передаче Объекта недвижимости с предоставлением Письма Застройщика, адресованного Эскроу-агенту, свидетельствующее о том, что на дату предоставления документов-оснований:

-отсутствует требование Участника долевого строительства (Депонента) к Застройщику о составлении Акта о несоответствии объекта долевого строительства требованиям Закона;

- отсутствует информация об одностороннем отказе Участника долевого строительства (Депонента) от исполнения Договора участия в долевом строительстве;

Средства со счетов эскроу перечисляются на счет Застройщика (Бенефициара): (р/с 40702810162000058355 открытого в Филиале ПАО «Сбербанк России» - отделение банк Татарстан № 8610, к/с 30101810600000000603, БИК 049205603).

**Основания прекращения условного депонирования денежных средств:**

- истечение срока условного депонирования;
- перечисление депонируемой суммы при возникновении оснований перечисления Застройщику (Бенефициару) депонированной суммы;
- расторжение договора участия в долевом строительстве по соглашению сторон или в судебном порядке;
- односторонний отказ одной из сторон от исполнения договора участия в долевом строительстве.

Участник долевого строительства не имеет права осуществлять любые платежи по Договору до даты государственной регистрации настоящего Договора. В случае оплаты Участником Цены Договора или части Цены Договора до даты государственной регистрации настоящего Договора, Участник долевого строительства возмещает Застройщику (должностному лицу Застройщика) расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств Участника долевого строительства, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании письменного требования Застройщика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного требования.

5.3. Фактическая площадь Объекта долевого строительства, приобретаемого Участником долевого строительства, уточняется после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации (БТИ).

5.4. Участник долевого строительства констатирует, что не будет иметь финансовых претензий к Застройщику в случае незначительного (не более 5 % включительно) расхождения проектной общей площади с данными БТИ.

5.5. Если по результатам обмера, площадь Объекта долевого строительства окажется больше площади, указанной в п. 2.2. договора, Участник долевого строительства обязан в 5-ти дневный срок с даты получения уведомления от Застройщика об изменении цены Договора внести дополнительные денежные средства в размере, определяемом стоимостью квадратного метра Объекта на момент подписания акта приема-передачи. Стоимость квадратного метра Объекта определяется Застройщиком согласно внутреннему приказу.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая свои обязательства или ненадлежащее исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

6.2. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения предусмотренного договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от цены договора за каждый день просрочки.

6.4. В случае самовольного выполнения Участником работ по перепланировке (переустройству) Объекта до ввода жилого дома в эксплуатацию, получения Объекта по акту приема-передачи и оформления права собственности Участника на Объект, Застройщик составляет акт обследования Объекта с целью выявления произведенных изменений. В этом случае Участник обязан своими силами и за свой счет привести Объект в первоначальное состояние в соответствии с проектом до окончания строительства жилого дома и ввода его в эксплуатацию. Самовольно выполненные отделимые и неотделимые улучшения в Объекте возмещению Участнику не подлежат.

6.5. В случае если уплата цены договора производится путем внесения платежей в предусмотренный период, систематическое нарушение срока внесения платежей более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа застройщика от исполнения договора.

## **7. Срок действия договора.**

### **Порядок изменения и расторжение договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

7.2. Прекращение договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим Договором.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Застройщиком в одностороннем порядке в случае:

- просрочки внесения платежа Участником долевого строительства более чем на 2 месяца.
- отказа Участника долевого строительства от заключения Дополнительного соглашения об изменении цены договора, площади Объекта, сроков сдачи дома в эксплуатацию и передачи Объекта по акту.

7.4. В случае просрочки внесения платежей Застройщик направляет Участнику долевого строительства письменное предупреждение о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им в настоящем договоре почтовому адресу, Застройщик имеет право по истечении 30 календарных дней со дня направления предупреждения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив Участнику уведомление о расторжении договора.

7.5 Участник долевого строительства вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7.6. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

7.7. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты окончательной цены договора и подписания акта приема-передачи Объекта.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, запрещения.

8.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и последствия.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору обязана не позднее пяти дней сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

8.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление не лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

## **9. Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств**

9.1. В исполнение обязательств застройщика по передаче Объекта «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48» применяются заключение счета эскроу с уполномоченным банком.

## **10. Прочие условия**

10.1. Право собственности на Объект возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством порядке.

10.2. В случае смерти гражданина - Участника долевого строительства - его права и обязанности по договору переходят к его наследникам в соответствии с нормами Гражданского Кодекса РФ.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме, подписаны обеими сторонами и прошли государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

10.4. Все письменные извещения, уведомления направляются сторонами по почте заказными письмами по почтовому адресу, указанному в реквизитах или вручаются лично под роспись. В случае смены почтового адреса и других реквизитов сторон, указанных в настоящем договоре, стороны уведомляют друг друга в срок не позднее 10 календарных дней. В противном случае все извещения и уведомления, направленные по указанным в настоящем договоре адресам считаются направленными надлежащим образом, полученными на седьмой день с момента отправки и сроком исполнения обязательств считается срок, указанный в отправленных извещениях и уведомлениях.

10.5. Споры, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия спор передается в Альметьевский городской суд Республики Татарстан или мировому судье по г. Альметьевску РТ в соответствии с действующим законодательством РФ.



10.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Участника долевого строительства, третий экземпляр для хранения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

### **11. Реквизиты и подписи сторон**

**Застройщик:** ООО «ГК Реновация» ИНН 0264078271, ОГРН 1200200023176, КПП 026401001 452687, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Николая Князева ДВЛД 1

Директор \_\_\_\_\_ **Хаматнурова Гульнара Рафилевна**

**Участник долевого строительства:**

---

**ПЛАН КВАРТИРЫ № \_\_\_\_ :** «Многоэтажная жилая застройка по адресу: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48 (корпус2)».

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Застройщик: ООО «ГК Реновация»** ИНН 0264078271, ОГРН 1200200023176, КПП 026401001  
452687, Республика Башкортостан, город Нефтекамск, улица Николая Князева ДВЛД 1

Директор \_\_\_\_\_ **Хаматнурова Гульнара Рафилевна**

**Участник долевого строительства:**

---