



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВ
АЦИЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 4 4 0 5 1 2 6 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

4 5 2 6 8 7 , БАШКОРТОСТАН РЕСП , Г НЕФТЕКАМСК ,
УЛ НИКОЛАЯ КНЯЗЕВА , 1Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «ЗАРЯ»

ИНН 1 8 3 1 1 1 2 7 6 3

ОГРН/ОГРНИП 1 0 6 1 8 3 1 0 3 3 6 8 1

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительИ М А М О В А
А Л Ь Б И Н А
В А Л Е Р Ь Е В Н А(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 0 1 . 0 4 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяД О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 2 О Т 0
8 . 0 2 . 2 0 2 4

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 01.04.2024 в 22:55

0264 Межрайонная ИФНС России № 29 по Республике
БашкортостанГильмуллин Айнура Анфисович, начальник
Сертификат: 5d9a17b21e2de90e12861f31685d6d4414002a33
Действует с 01.09.2023 до 24.11.2024Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 15:53

Имя файла «NO_VUNOTCH_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»

Имамова Альбина Валерьевна
Сертификат: 185e25736e37325187bd825279f55f2063fb689a
Действует с 07.02.2024 до 07.02.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	11906	15342	4314
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	11906	15342	4314
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	992518	809931	218209
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	54184	62665	12663
-	Дебиторская задолженность	1230	83442	110038	26905
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	236574	489454	630
-	Прочие оборотные активы	1260	0	-	102
-	Итого по разделу II	1200	1366718	1472088	258509
-	БАЛАНС	1600	1378624	1487430	262823

Принято 01.04.2024 в 22:55

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(100356)	(105418)	(37699)
-	Итого по разделу III	1300	(100256)	(105318)	(37599)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	1330190	1443394	213607
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	1330190	1443394	213607

Принято 01.04.2024 в 22:55

Имя файла «NO_VUHOTCH_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	49523	82110	34968
-	Кредиторская задолженность	1520	99167	67244	51847
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	148690	149354	86815
-	БАЛАНС	1700	1378624	1487430	262823

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 01.04.2024 в 22:55

Имя файла «NO_VUHOTCH_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	864886	-
-	Себестоимость продаж	2120	(738631)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	126255	-
-	Коммерческие расходы	2210	(20203)	(11830)
-	Управленческие расходы	2220	(10905)	(5882)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	95147	(17712)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1709	-
-	Проценты к уплате	2330	(68808)	(-)
-	Прочие доходы	2340	4059	189
-	Прочие расходы	2350	(26344)	(50196)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5763	(67719)
-	Налог на прибыль ³	2410	(701)	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(701)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	5062	(67719)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	5062	(67719)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 01.04.2024 в 22:55

Имя файла «NO ВУНОТН_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, признаваемых доходом и расходами, учитываемых в целях налогообложения, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
100	(-)	-	-	(37699)	(37599)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-	-	-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(67719)	(67719)
в том числе:					
убыток (3221)				(67719)	(67719)
переоценка имущества (3222)		(-)	-	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)	-	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	-
Изменение резервного капитала (3240)		-	-	-	-

Принято 01.04.2024 в 22:55

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
100	(-)	-	-	(105418)	(105318)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	5062	5062
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				5062	5062
переоценка имущества (3312)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	-
дополнительный выпуск акций (3314)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
100	(-)	-	-	(100356)	(100256)

Принято 01.04.2024 в 22:55

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года	
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
1	2	3	4	6	
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(37599)	(67719)	0	(105318)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(37599)	(67719)	0	(105318)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(37699)	(67719)	0	(105418)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(37699)	(67719)	0	(105418)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(100257)	(105318)	(37599)

Принято 01.04.2024 в 22:55

Имя файла «NO ВУНОТЧ_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	368772	838930
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	367063	3
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1709	838927
Платежи – всего	4120	(1021752)	(1578812)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(845193)	(588218)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1610)	(543)
процентов по долговым обязательствам	4123	(94880)	(1138)
налог на прибыль	4124	(500)	(-)
прочие платежи	4129	(79569)	(988913)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(652980)	(739882)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Принято 01.04.2024 в 22:55

Имя файла «NO ВУНОТЧ 0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94»



ИНН 0 2 6 4 0 7 8 2 7 1

КПП 0 2 6 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	452108	1229787
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	452108	1229787
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(52008)	(1078)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4321	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(52008)	(1078)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	400100	1228709
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(252880)	488827
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	489454	630
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	236574	489457
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

ООО СЗ «ГК Реновация»

ИНН 0264078271

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2023 ГОД**

1. Общие сведения

Настоящее пояснение в бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее- Пояснение к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «ГК Реновация» за 2023г., подготовленной в соответствии с действующим в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Все показатели приведенные в данных Пояснениях к ББ и ОФР, приведены в тысячах рублей. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по которую она составлена, является «31» декабря 2022года.

1.1 Сведения об Обществе и видах деятельности

ООО Специализированный застройщик «ГК Реновация» (далее по тексту «Общество») зарегистрировано как общество с ограниченной ответственностью 10.04.2020года.

Регистрационный номер № 1200200023176

ИНН/КПП 0264078271/026401001

Местонахождения: 452687, РБ, г. Нефтекамск, ул. Николая Князева, двлд 1

Основными видами деятельности для целей бухгалтерского учета Обществ являлись:

-Осуществление функций заказчика-застройщика при строительстве жилых многоэтажных домов.

Общество не имело филиалы и представительства.

По итогам работы за 2023год среднесписочная численность работающих в Обществе составило 3 человека.

1.2 Состав руководящих органов Общества

Высшим органом Общества является общее собрание участников общества.

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату: Директор.

В период с 07 апреля 2020 года по настоящее время директором Общества является Хаматнурова Гульнара Рафилевна.

1.3 Орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества

Функции по ведению бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществляет Директор.

1.4 Сведения об уставном капитале Общества

По состоянию на отчетную дату уставной капитал общества составляет 100 тыс. руб., участником Общества является:

Кыржалы Никита Игоревич доля -25%

Хаматнурова Гульнара Рафилевна доля -25%

Шаяпов Руслан Ринатович доля -50%.

2. Информация об учетной политике и ее изменениях

Учетная политика утверждена Приказом №1 от 31.12.2022года и применялась с 2023года. Изменений в 2023году в учетную политику не вносились. С 01.01.2022года

внесены изменения в связи с обязательным применением с 01.01.2022 года ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 25/2018 «Аренда».

2.1 Основные элементы учетной политики Общества на 2023 год

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008:

-допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

-допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

-допущения последовательности применения в своей практике деятельности принятой учетной политики;

-допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Основные элементы (существенные способы):

-Бухгалтерский учет ведется сторонней организацией.

-Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием рабочего Плана счетов бухгалтерской программы 1С: Предприятие8.3.

-Отчетным периодом для составления внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности является квартал. В состав внутренней промежуточной бухгалтерской отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах. Основание: часть 3 статьи 14 Закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ и пункт 49 ПБУ 4/99.

-В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999г. № 100. При проведении хозяйственных операций, для оформления которых не предусмотрены типовые формы первичных документов, используются самостоятельно разработанные формы. Основание: часть 4 статьи 9 Закона от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ.

-График документооборота утверждается приказом руководителя. Соблюдение графика контролирует директор. Основание: пункт 8 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998г № 34н.

-Инвентаризация имущества и обязательств проводится один раз в год перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, регулирующими ведение бухгалтерского учета. Основание: часть 3 статьи 11 Закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ.

-Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации и для управленческих нужд. При этом соблюдаются условия: объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 месяцев); организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта; стоимость объекта превышает 100 000 руб. Основание: пункты 4-5 ФСБУ 6/2020г.;

-Сроки полезного использования основных средств определяются согласно Классификации основных средств, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1.

-Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом. Основание: пункт 35 ФСБУ 6/2020.

-Срок представления авансовых отчетов по суммам, выданным под отчет (за исключением сумм, выданных в связи с командировкой) -30 календарных дней. По возвращении из командировки сотрудник обязан представить авансовый отчет об израсходованных суммах в течение трех рабочих дней. Основание: п. 26 Постановления Правительства РФ от 1 января 2002г. № 1.

-Деятельность в долевом строительстве регулируется Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Под Застройщиком понимается организация, имеющая на праве аренды или собственности земельный участок и привлекающая денежные средства участников долевого строительства для строительства на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании полученного разрешения на строительство.

-Расходы, связанные с возведением объектов строительства отражаются в бухгалтерском учете с применением счета 08 «Вложения во внеоборотные активы» (п. 2.3 Положения № 160, письмо от 18.05.2006 № 07-05-03/02). Информация о расходах, связанных с долевым строительством, до момента передачи объекта долевого участия в строительстве приводится по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса.

-К средствам целевого финансирования относятся аккумулированные на счетах эскроу средства дольщиков. Застройщик получает средства целевого финансирования после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строительного объекта;

-Затраты, связанные со строительством жилого дома, застройщик осуществляет за счет собственных и заемных средств, по окончании строительства застройщик определяет финансовый результат (доход) от осуществления своей деятельности на дату получения Разрешения на ввод в эксплуатацию строительного объекта.

-Оплата услуг застройщика признается выручкой в момент поступления денежных средств на р/с, в кассу Застройщика, подписания сторонами Договора соглашения о зачете встречных требований, подтверждающими признание Застройщиком факта оплаты (основание: статья 249 НК РФ, пункт 12 ПБУ 9/99). Порядок определения размера оплаты услуг Застройщика определяется внутренними документами Застройщика в процентном выражении.

-Финансовый результат у застройщика по деятельности, связанной со строительством, включает в себя разницу между договорной стоимостью объекта и фактическими затратами по строительству с учетом затрат по содержанию застройщика.

-Передача объекта долевого строительства застройщиком и принятие его участником долевого строительства осуществляется по подписываемым сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

-Учет доходов осуществляется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Выручка от выполнения конкретной работы, оказания конкретной услуги, продажи конкретного изделия признается в бухгалтерском учете по мере готовности, если возможно определить готовность работы, услуги, изделия. В отношении разных по характеру и условиям выполнения работ, оказания услуг, изготовления изделий организация может применять в одном отчетном периоде одновременно разные способы признания выручки, предусмотренные настоящим пунктом. Основание: п 13 ПБУ 9/99.

-Учет расходов осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации». Для целей формирования финансового результата деятельности общехозяйственные (управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (с отнесением на счет 90 «Продажи»). Основание: п.9 ПБУ 10/99.

Информация о наличии и движении нематериальных активов, основных средств, запасов, дебиторской и кредиторской задолженности раскрыта в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах -форма 0710005.

3. Раскрытие основных элементов бухгалтерской отчетности

3.1 Внеоборотные активы

По состоянию на 31 декабря 2023 раздел баланса «Внеоборотные активы» составил 11 906 тыс.руб.

Основные средства и незавершенное капитальное строительство

Арендованные основные средства на забалансовом учете Общества -земельные участки для строительства МКД.

Доходные вложения в материальные ценности на балансе общества не числятся.

Затраты связанные с долевым строительством и учитываемые на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» в отчетности отражаются в составе запасов.

Нематериальные активы на 31.12.2023г. отсутствуют.

Прочие внеоборотные активы на балансе Общества не числятся.

3.2 Оборотные активы

Общая величина оборотных активов за отчетный период составляет 1 366 719 тыс. руб. из них:

-затраты в незавершенном строительстве -983564тыс. руб.;

-Готовая продукция (квартиры не переданные по акту-приема передачи на 31.12.2023г.) -8953тыс. руб.

-Дебиторская задолженность - 83443 тыс. руб.

-Денежные средства – 236574 тыс. руб.

-НДС -54184 тыс. руб.

Запасы

Незавершенное строительство:

Объекты строительства	Стоимость, руб.
Строительство МКД: РТ, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, з/у 48	777 160 733,19
Строительство МКД: РТ, г. Альметьевск, Строителей з/у 74	41 627 505,65
Строительство МКД: РТ, г. Альметьевск, Чехова з/у 28А	14 126 768,45
Строительство МКД: РТ г. Казань, ул. Родины з/у 17	150 649 398,33
ИТОГО	983 564 405,62

Финансовые вложения

Финансовые вложения общества учитываются на счете 58 «Финансовые вложения». Дочерних и зависимых обществ у ООО СЗ «ГК Реновация» нет.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты:

-Расчетные счета-5283 тыс. руб.

-Специальные счета в банках:

Аккредитивы -31 391 тыс. руб.

Депозитные счета -199 900 тыс. руб. (срок до 3 месяцев).

3.3 Собственный капитал

Уставный капитал

Уставный капитал общества по состоянию на отчетную дату составил 100 тыс. руб., оплачен полностью.

Чистые активы

Чистые активы общества на отчетную дату составили (- 100 256) тыс. руб., что ниже уставного капитала. МКД в г. Альметьевске, проспект Строителей 74 был введен в эксплуатацию частично в июле 2023г. в части квартир и нежилых помещений, второй этап сдачи 1 квартал 2024г. паркинги и 2 квартал 2024 г. Благоустройство. Затраты в части квартир и нежилых помещений были списаны на себестоимость пропорционально площади. В связи с тем, что объект еще полностью не введен в эксплуатацию, до завершения строительства будут производиться затраты, что может привести к корректировке сформированной себестоимости. По объекту строительства МКД на ул.Гафиатуллина,48 планируется ввести в эксплуатацию 1 корпус - 4 квартал 2024г., остальные корпуса (2 и 3) и паркинг в 2025г. выручка будет признана после подписания актов приема-передачи с дольщиком, в связи с чем Общество не имеет неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

3.4 Обязательства

Информация об обязательствах перед участниками долевого строительства в балансе не отражается. Денежные средства дольщиков аккумулируются на банковских счетах ЭСКРОУ до окончания строительства объекта. Учет денежных средств дольщиков ведется на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные».

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные и краткосрочные обязательства

Долгосрочные и краткосрочные обязательства общества -1 478 880 тыс. руб.

Кредит ПАО «Сбербанк России» -1 122 707 тыс. руб.

Долгосрочные займы -207 484тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства -проценты по займам 49523 тыс. руб.

3.5. Доходы и расходы

Основным видом деятельности Общества является деятельность заказчика-застройщика.

№ п/п	Наименование статьи доходов (расходов)	Сумма признанных за 2023г., тыс. руб		Сумма признанных за 2022г	
		доходов	расходов	доходов	расходов
1	Доходы и расходы от обычных видов деятельности				
1.1	Выручка, в т.ч.:	864 886			
1.2	Себестоимость продаж	(738 631)			
1.3	Коммерческие расходы	(20 203)			(11830)
1.4	Управленческие расходы	(10 905)			(5882)
2	Прочие доходы и расходы в т.ч.:				
2.1	Прочие	4 059	(26 344)	189	(50196)
2.2	Проценты к получению	1 709			
2.3	Проценты к уплате	(68 808)			
2.4	Налог на прибыль	(701)			
	Совокупный финансовый результат	5062			(67719)

Доходы и расходы отражаются в отчете развернуто.

Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат:

Наименование элемента затрат	Сумма признанных расходов
------------------------------	---------------------------

№ п/п		2023	2022
1	Материальные затраты	308204	
2	Расходы на оплату труда	1356	545
3	Отчисления на социальные нужды	305	129
4	Амортизация основных средств	2338	1028
5	Прочие затраты	645873	27290
	Итого расходов	958076	28947

Строительство МКД в г. Альметьевск по адресам ул. Строителей,74 и Гафиатуллина,48 в 1 квартале 2021г., МКД по ул. Строителей,74 частично введен в эксплуатацию во 2 квартале 2023г. (квартиры и коммерческие помещения), паркинг планируется к вводу в 1 квартале 2024г., благоустройство 2 квартал 2024г.. МКД по ул. Гафиатуллина, д 48 планируется к вводу в 4 квартале 2024г.

3.8 Обеспечение обязательств и платежей полученных и выданных

Обеспечения обязательств и платежей полученных и выданных предназначены для обобщения информации о наличии и движении выданных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей. В случае если в гарантии не указана сумма, то для бухгалтерского учета она определяется исходя из условий договора. Суммы обеспечений списываются по мере погашения задолженности. Аналитический учет ведется по каждому выданному обеспечению.

На забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные» также учитываются денежные средства дольщиков на счетах ЭСКРОУ.

По состоянию на 01.01.2024г. сумма 1 271 355 721,19, в т.ч.:

-728750 руб. – обязательства по объекту МКД РТ, г. Альметьевск, проспект Строителей,74 (31.07.2023 произошло раскрытие ЭСКРОУ);

-1270626971,19 - обязательства по объекту МКД РТ, г. Альметьевск, ул. Гафиатуллина, 48.

4. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон сгруппирован исходя из содержания отношений между организациями с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Связанными сторонами общества признаются:

- дочерние Общества-отсутствуют
- зависимые .общества-отсутствуют
- участники совместной деятельности-отсутствуют

5. Бенефициарные владельцы

Наименование, ФИО участника	Участие в УК, сумма, руб	Участие в УК,%
Кыржалы Никита Игоревич	25000	25
Хаматнурова Гульнара Рафилевна	25000	25
Шаяпов Руслан Ринатович	25000	50

Взнос в уставный капитал -100 тыс. руб.

Согласие на раскрытие информации бенефициаров не получено.

6. Непрерывность деятельности

При подготовке отчетности не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Геополитическая и экономическая ситуация, вызванная началом 24 февраля 2022г. СВО на Украине, не оказали существенного влияния на непрерывный характер деятельности общества.

7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Отраслевые риски.

Деятельность общества подвержена ряду отраслевых рисков. К ним можно отнести следующее:

- рост конкуренции в сфере продаж недвижимости (квартир), производимой Обществом и изменение цен, может оказать негативное влияние на результаты производственно-хозяйственной деятельности Общества;

- в случае повышения цен Обществом на квартиры и изменение кредитной политики в стране потенциально возможно краткосрочное снижение эффективности реализации жилой недвижимости;

- риски, связанные с изменением цен на услуги, энергоресурсы, цен на металл, сырье, потребляемые Обществом уже изменились в негативном направлении;

- Общество не осуществляет деятельность на внешнем рынке и не несет соответствующие риски.

Страновые и региональные риски.

Деятельность Общества осуществляется на территории РФ и подвержена страновому риску. В случае негативных изменений ситуации в стране в целом и регионах, где Общество осуществляет свою деятельность, общество будет проводить соответствующие мероприятия по минимизации издержек и ценовую политику, чтобы сохранить свою позицию как на региональном, так и на российском рынке в целом. В 2022 году гост геополитической напряженности и введение рядом стран санкций в отношении РФ, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в РФ. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Финансовые риски.

Увеличение темпов роста цен может привести к росту рублевых затрат, включая оплату труда и стоимость строительных материалов, и стать причиной снижения показателей рентабельности, оказывая таким образом негативный эффект на финансовые результаты. Общество признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками общества. Целью управления рисками является обеспечение стратегической и оперативной устойчивости бизнеса Общества.

Правовые риски.

Правовой риск в деятельности общества связан в основном с рисками изменения налогового законодательства. Отрицательно отразиться на деятельности общества могут изменения в налоговом законодательстве, касающиеся увеличения ставок и введения новых видов налогов, что приведет к увеличению расходов. В настоящее время Общество не располагает информацией о планируемых подобных изменениях налогового законодательства, поэтому риск оценивается как незначительный.

Директор

Хаматнурова Г.Р.

« 21 » марта 2024г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности**

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ГК РЕНОВАЦИЯ»**

за 2023 год

**г. Ижевск
2024**

Аудиторское заключение

Участникам
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВАЦИЯ"

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «ЗАРЯ».

Основной государственный регистрационный (ОГРН): 1061831033681, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, серия 18 №002642455, выдано 16.05.2006 г.

Место нахождения: 426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 19, оф. 100.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество»

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций: 12006017651

Аудируемое лицо:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВАЦИЯ"

Основной государственный регистрационный (ОГРН): 1200200023176

Место нахождения: 452687, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Николая Князева, двлд 1

Аудиторское заключение

**Участникам
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВАЦИЯ"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВАЦИЯ" (ОГРН 1200200023176), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВАЦИЯ" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на пункт 3.3 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, а именно на то, что чистые активы по состоянию на 31.12.2023г. ниже величины уставного капитала и составляют отрицательное значение - (100 256 тыс. рублей). ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГК РЕНОВАЦИЯ» осуществляет деятельность застройщика, планируемый период ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2024 года (1 корпус МКД), 2025 год (2 и 3 корпуса МКД). Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

Ответственность руководства и участников аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой

высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) - выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок;
- разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски;
- получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность.

Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение.

Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и участниками ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТК РЕНОВАЦИЯ", доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО АК «ЗАРЯ»

(ОРНЗ 12006017651),

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение

квалификационный аттестат аудитора № 03-001036
(Единый аттестат) выдан 02.11.2017 г. на неограниченный срок.
ОРНЗ 22006022995



Фазульянова Зульфия
Зулькафильевна

Дата аудиторского заключения

«01» апреля 2024 года

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **01.04.2024** в **15.53.33** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94

ON_DOV_0264_0264_0264078271026401001_20240401_59c3d9f2-9bdb-4fe6-bde2-663311ea53b2

NO_BUNAZ_0264_0264_0264078271026401001_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94_20240401_0e0d9888-8774-4811-a64c-e49c05a0aa11

NO_BUNPZ_0264_0264_0264078271026401001_95d81de0-9378-4b92-9a8a-38784e779c94_20240401_d685d4fc-091a-408c-b41e-f0fa7228a70d

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВАЦИЯ", 0264078271-026401001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2023 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВАЦИЯ", 0264078271/026401001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-0264078271-026401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

0264, Межрайонная ИФНС России № 29 по Республике Башкортостан

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

0264

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа**9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **01.04.2024** в **15.54.31** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_0264_0264_0264078271026401001_20240401_59c3d9f2-9bdb-4fe6-bde2-663311ea53b2,
NO_BUHOTCH_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-4b92-9a8a-
38784e779c94

NO_BUHAZ_0264_0264_0264078271026401001_95d81de0-9378-4b92-9a8a-
38784e779c94_20240401_0e0d9888-8774-4811-a64c-e49c05a0aa11

NO_BUHPZ_0264_0264_0264078271026401001_95d81de0-9378-4b92-9a8a-
38784e779c94_20240401_d685d4fc-091a-408c-b41e-f0fa7228a70d

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ГК РЕНОВАЦИЯ", 0264078271/026401001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-0264078271-026401001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

0264

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

0264

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СБ Контур» 01.04.2024 в 15:55

📍 0264 Межрайонная ИФНС России № 29 по Республике
Башкортостан

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ

ПО

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: 478fdac4332a11d783ae165fba1e92e238aebbb

Действует с 30.01.2024 до 24.04.2025

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГК РЕНОВАЦИЯ",
0264078271/026401001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 0264 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ГК РЕНОВАЦИЯ", 0264078271/026401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2023

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_0264_0264_0264078271026401001_20240401_95d81de0-9378-
4b92-9a8a-38784e779c94**
(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

0264

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2024 в 22:55

0264 Межрайонная ИФНС России № 29 по Республике
Башкортостан

Гильмуллин Айнура Анфисович, начальник

Сертификат: 5d9a17b21e2de90e12861f31685d6d4414002a33

Действует с 01.09.2023 до 24.11.2024