

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000503 от 10.02.2023

Жилой комплекс с единой подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул.Карбышева. Земельный участок № 25:28:040006:22004. 1,2 этап строительства

Дата первичного размещения: 16.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФУТУРИСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ФУТУРИСТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 143
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: V
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)222-22-32
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info.vl@develug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.develug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Селиванов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФУТУРИСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536305520
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ДЕВЕЛОПМЕНТ-ЮГ СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536305520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172536031843
	2.1.3	Дата регистрации: 28.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-261-761 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% Уставного капитала ООО СЗ «Футурист» принадлежит ООО «Владивосток Финанс», 95% которой принадлежат ООО «Симфония», 99,9% которой принадлежит ООО СИК"Девелопмент-Юг", 100% которого принадлежат Иванову С.П

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селиванов
	3.4.2	Имя: Петр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-630-089 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501988117
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% ООО СЗ"Футурист"принадлежит ООО"Владивосток Финанс", 5 % в котором принадлежит Селиванову П.П
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ирбис-Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671205303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800179266

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Мегаполис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536333291
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500010468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центральный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057376
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Перспективный проект 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330981
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500027960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Каштановый Двор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2537135849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536008380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Владивосток Технический Заказчик
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536324995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500020755
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж-юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311108843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311003873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город-8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003729
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Риэлти"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536325526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500024430
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222173
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066352
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310078963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301619669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Риэлти"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310089860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305685355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310222180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300066396
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелопмент-Финансы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310107861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052305759329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростов-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164029673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196041264
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Первая Строительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310091033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042305688028
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Каллиста"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308186383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122308001727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Радуга-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310147381
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310003740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строй-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107010178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1060107003681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695696
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод Стеновых Материалов "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2336020044
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082336000306
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310140354
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310003389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Екатеринодар-Сити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310070629
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301608592
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Южный Берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308137428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072308011698
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310221518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300057266
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Аквamarin"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308142837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308002908
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Астрахань-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025033451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183025004250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Западная Резиденция 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163220733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100030641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Западная Резиденция"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310011126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301630537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Территория комфорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311079310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042306453474
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глобал Менеджмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310029290
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142310003494
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Спортивная Деревня"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310151444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102310007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Черемушки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308198004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308004289
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Западная Резиденция 3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163221906
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100002634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Технический Заказчик "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083177
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695641
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Соната"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308052950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152308000536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308004278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Погода 3.5."
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900026969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210597
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308007082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Ива-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902014667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155958045539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Любимый Дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141051217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196113324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301199865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Симфония"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308146775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082308007231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536330526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500025451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Перспективный Проект 1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536328414
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500013956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Заря Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536326576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212500002010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно Строительная Компания "Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536304325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172536024517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Патрокл Один"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500011933
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Архитектор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310083184
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305695685
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Владивосток Финанс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2540256427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202500013319
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.07.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 688,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 573 730,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик зарегистрирован в качестве резидента свободного порта Владивосток 07.06.2019г.за №25000001270
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешения на строительство, Жилой комплекс с единой подземной автостоянкой, расположенный по адресу:Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева.Земельный участок № 25:28:040006:22004 состоит из двух 16-этажных домов, одного 24-этажного дома и единой подземной автостоянки
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карбышева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 1 (Дом №1)
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок находится примерно в 165м.от ориентира по направлению на запад.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.11.Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание-учебный корпус лит.А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18

	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 193,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карбышева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 2 (Дом №2)

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок находится примерно в 165м.от ориентира по направлению на запад.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.11.Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание-учебный корпус лит.А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 145,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карбышева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 3 (Дом №3)
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок находится примерно в 165м.от ориентира по направлению на запад.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.11.Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание-учебный корпус лит.А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26

	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 727,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Карбышева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 4 (Автостоянка)

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок находится примерно в 165м.от ориентира по направлению на запад.Почтовый адрес ориентира:Приморский край, г.Владивосток, ул.Карбышева, д.11.Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.Ориентир здание-учебный корпус лит.А
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 709,08 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 074,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 444,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 518,70 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 067,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 351,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 419,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 597,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 458,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 055,70 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 671,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 671,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Изыскательская Компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПримГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-071324-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дв Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-047740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дв Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-062775-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Футурист
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 255-ПК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040006:22004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 576,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в центральной части земельного участка.Оборудуется игровым комплексом, песочницей, качелями.Покрытие выполнено из травмобезопасного материала

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в западной части земельного участка.Оборудована тренажерами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016.Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный не более 5%, поперечный – 1-2%.Ширина тротуаров не менее 2,0 м.Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано от вновь проектируемого шкафа управления наружным освещением, установленным на наружной стене ТП. Сети наружного освещения выполняются 4-х проводным кабелем с прокладкой в земле в траншее. Опоры – цельносварные металлические столбы. Светильники светодиодные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения располагаются на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Основной подъезд служебного и личного транспорта, а также подход пешеходов к территории жилого комплекса осуществляется с улицы Тухачевского, расположенной с северной стороны земельного участка. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Тухачевского. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-3302-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 085 642,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3567/1у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2203-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 142
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.40	2	21.90	3.06
2	Квартира	1	1	58.60	2	27.60	3.06
3	Квартира	1	1	39.20	1	10.90	3.06

4	Квартира	1	1	67.80	2	25.50	3.06
5	Квартира	2	1	43.70	2	24.80	2.74
6	Квартира	2	1	56.40	2	29.80	2.74
7	Квартира	2	1	38.10	1	13.50	2.74
8	Квартира	2	1	43.40	2	27.20	2.74
9	Квартира	2	1	72.70	3	40.20	2.74
10	Квартира	3	1	44.00	2	26.90	2.90
11	Квартира	3	1	54.10	2	29.80	2.90
12	Квартира	3	1	38.10	1	13.50	2.90
13	Квартира	3	1	43.40	2	27.20	2.90
14	Квартира	3	1	72.70	3	40.20	2.90
15	Квартира	4	1	44.00	2	26.90	2.90
16	Квартира	4	1	54.10	2	29.80	2.90
17	Квартира	4	1	38.10	1	13.50	2.90
18	Квартира	4	1	43.40	2	27.20	2.90
19	Квартира	4	1	72.70	3	40.20	2.90
20	Квартира	5	1	44.00	2	26.90	2.90
21	Квартира	5	1	54.10	2	29.80	2.90
22	Квартира	5	1	38.10	1	13.50	2.90
23	Квартира	5	1	43.40	2	27.20	2.90
24	Квартира	5	1	72.70	3	40.20	2.90
25	Квартира	6	1	44.00	2	26.90	2.90
26	Квартира	6	1	54.10	2	29.80	2.90
27	Квартира	6	1	38.10	1	13.50	2.90
28	Квартира	6	1	43.40	2	27.20	2.90
29	Квартира	6	1	72.70	3	40.20	2.90
30	Квартира	7	1	44.00	2	26.90	2.90
31	Квартира	7	1	54.10	2	29.80	2.90
32	Квартира	7	1	38.10	1	13.50	2.90
33	Квартира	7	1	43.40	2	27.20	2.90

34	Квартира	7	1	72.70	3	40.20	2.90
35	Квартира	8	1	44.60	2	24.80	2.90
36	Квартира	8	1	58.20	2	31.70	2.90
37	Квартира	8	1	38.10	1	13.50	2.90
38	Квартира	8	1	43.40	2	27.20	2.90
39	Квартира	8	1	72.70	3	40.20	2.90
40	Квартира	9	1	44.60	2	24.80	2.90
41	Квартира	9	1	58.20	2	31.70	2.90
42	Квартира	9	1	38.10	1	13.50	2.90
43	Квартира	9	1	43.40	2	27.20	2.90
44	Квартира	9	1	72.70	3	40.20	2.90
45	Квартира	10	1	44.60	2	24.80	2.90
46	Квартира	10	1	58.20	2	31.70	2.90
47	Квартира	10	1	38.10	1	13.50	2.90
48	Квартира	10	1	43.40	2	27.20	2.90
49	Квартира	10	1	72.70	3	40.20	2.90
50	Квартира	11	1	44.60	2	24.80	2.90
51	Квартира	11	1	58.20	2	31.70	2.90
52	Квартира	11	1	38.10	1	13.50	2.90
53	Квартира	11	1	43.40	2	27.20	2.90
54	Квартира	11	1	72.70	3	40.20	2.90
55	Квартира	12	1	44.60	2	24.80	2.90
56	Квартира	12	1	58.20	2	31.70	2.90
57	Квартира	12	1	38.10	1	13.50	2.90
58	Квартира	12	1	43.40	2	27.20	2.90
59	Квартира	12	1	72.70	3	40.20	2.90
60	Квартира	13	1	44.00	2	26.90	2.90
61	Квартира	13	1	54.10	2	29.80	2.90
62	Квартира	13	1	38.10	1	13.50	2.90
63	Квартира	13	1	43.40	2	27.20	2.90

64	Квартира	13	1	72.70	3	40.20	2.90
65	Квартира	14	1	44.00	2	26.90	2.90
66	Квартира	14	1	54.10	2	29.80	2.90
67	Квартира	14	1	38.10	1	13.50	2.90
68	Квартира	14	1	43.40	2	27.20	2.90
69	Квартира	14	1	72.70	3	40.20	2.90
70	Квартира	15	1	44.00	2	26.90	2.90
71	Квартира	15	1	54.10	2	29.80	2.90
72	Квартира	15	1	38.10	1	13.50	2.90
73	Квартира	15	1	43.40	2	27.20	2.90
74	Квартира	15	1	72.70	3	40.20	2.90
75	Квартира	16	1	44.00	2	26.90	2.90
76	Квартира	16	1	54.10	2	29.80	2.90
77	Квартира	16	1	38.10	1	13.50	2.90
78	Квартира	16	1	43.40	2	27.20	2.90
79	Квартира	16	1	72.70	3	40.20	2.90
80	Квартира	1	2	45.10	2	26.30	3.06
81	Квартира	1	2	68.80	3	37.90	3.06
82	Квартира	1	2	64.40	3	35.10	3.06
83	Квартира	2	2	72.70	3	40.20	2.74
84	Квартира	2	2	43.90	2	27.20	2.74
85	Квартира	2	2	67.60	3	42.60	2.74
86	Квартира	2	2	76.30	3	40.90	2.74
87	Квартира	3	2	72.70	3	40.20	2.90
88	Квартира	3	2	43.40	2	27.20	2.90
89	Квартира	3	2	67.50	3	43.00	2.90
90	Квартира	3	2	73.50	3	43.10	2.90
91	Квартира	4	2	72.70	3	40.20	2.90
92	Квартира	4	2	43.40	2	27.20	2.90
93	Квартира	4	2	67.50	3	43.00	2.90

94	Квартира	4	2	73.50	3	43.10	2.90
95	Квартира	5	2	72.70	3	40.20	2.90
96	Квартира	5	2	43.40	2	27.20	2.90
97	Квартира	5	2	67.50	3	43.00	2.90
98	Квартира	5	2	73.50	3	43.10	2.90
99	Квартира	6	2	72.70	3	40.20	2.90
100	Квартира	6	2	43.40	2	27.20	2.90
101	Квартира	6	2	67.50	3	43.00	2.90
102	Квартира	6	2	73.50	3	43.10	2.90
103	Квартира	7	2	72.70	3	40.20	2.90
104	Квартира	7	2	43.40	2	27.20	2.90
105	Квартира	7	2	67.50	3	43.00	2.90
106	Квартира	7	2	73.50	3	43.10	2.90
107	Квартира	8	2	72.70	3	40.20	2.90
108	Квартира	8	2	43.40	2	27.20	2.90
109	Квартира	8	2	68.00	3	42.60	2.90
110	Квартира	8	2	77.60	3	42.70	2.90
111	Квартира	9	2	72.70	3	40.20	2.90
112	Квартира	9	2	43.40	2	27.20	2.90
113	Квартира	9	2	68.00	3	42.60	2.90
114	Квартира	9	2	77.60	3	42.70	2.90
115	Квартира	10	2	72.70	3	40.20	2.90
116	Квартира	10	2	43.40	2	27.20	2.90
117	Квартира	10	2	68.00	3	42.60	2.90
118	Квартира	10	2	77.60	3	42.70	2.90
119	Квартира	11	2	72.70	3	40.20	2.90
120	Квартира	11	2	43.40	2	27.20	2.90
121	Квартира	11	2	68.00	3	42.60	2.90
122	Квартира	11	2	77.60	3	42.70	2.90
123	Квартира	12	2	72.70	3	40.20	2.90

124	Квартира	12	2	43.40	2	27.20	2.90
125	Квартира	12	2	68.00	3	42.60	2.90
126	Квартира	12	2	77.60	3	42.70	2.90
127	Квартира	13	2	72.70	3	40.20	2.90
128	Квартира	13	2	43.40	2	27.20	2.90
129	Квартира	13	2	67.50	3	43.00	2.90
130	Квартира	13	2	73.50	3	43.10	2.90
131	Квартира	14	2	72.70	3	40.20	2.90
132	Квартира	14	2	43.40	2	27.20	2.90
133	Квартира	14	2	67.50	3	43.00	2.90
134	Квартира	14	2	73.50	3	43.10	2.90
135	Квартира	15	2	72.70	3	40.20	2.90
136	Квартира	15	2	43.40	2	27.20	2.90
137	Квартира	15	2	67.50	3	43.00	2.90
138	Квартира	15	2	73.50	3	43.10	2.90
139	Квартира	16	2	72.70	3	40.20	2.90
140	Квартира	16	2	43.40	2	27.20	2.90
141	Квартира	16	2	67.50	3	43.00	2.90
142	Квартира	16	2	73.50	3	43.10	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл-30	Кладовая	-2	1	4.80		4.80	
Кл-31	Кладовая	-2	1	4.30		4.30	
Кл-32	Кладовая	-2	1	5.80		5.80	
Кл-33	Кладовая	-2	1	9.50		9.50	
Кл-34	Кладовая	-2	1	6.60		6.60	
Кл-35	Кладовая	-2	1	3.30		3.30	

Кл-36	Кладовая	-2	1	4.50		4.50	
Кл-37	Кладовая	-2	1	2.90		2.90	
Кл-38	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
Кл-39	Кладовая	-2	1	6.60		6.60	
Кл-40	Кладовая	-2	1	3.00		3.00	
Кл-41	Кладовая	-2	1	2.20		2.20	
Кл-42	Кладовая	-2	1	5.20		5.20	
Кл-43	Кладовая	-2	1	7.00		7.00	
Кл-44	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
Кл-45	Кладовая	-2	1	8.20		8.20	
Кл-46	Кладовая	-2	1	8.80		8.80	
Кл-47	Кладовая	-2	1	8.20		8.20	
Кл-48	Кладовая	-2	1	8.20		8.20	
Кл-49	Кладовая	-2	1	8.80		8.80	
Кл-50	Кладовая	-2	1	8.20		8.20	
Кл-51	Кладовая	-2	1	8.40		8.40	
Кл-52	Кладовая	-2	1	8.30		8.30	
Кл-53	Кладовая	-2	1	4.10		4.10	
Кл-54	Кладовая	-2	1	4.90		4.90	
Кл-55	Кладовая	-2	1	3.40		3.40	
Кл-56	Кладовая	-2	1	8.20		8.20	
Кл-57	Кладовая	-2	1	6.90		6.90	
Кл-58	Кладовая	-2	1	7.00		7.00	
Кл-59	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
Кл-60	Кладовая	-2	1	3.90		3.90	
Кл-61	Кладовая	-2	1	5.30		5.30	
Кл-62	Кладовая	-2	1	5.60		5.60	
Кл-63	Кладовая	-2	1	3.60		3.60	
Кл-64	Кладовая	-2	1	4.80		4.80	
Кл-65	Кладовая	-2	1	4.20		4.20	

Кл-66	Кладовая	-2	1	6.80		6.80	
Кл-67	Кладовая	-2	1	6.90		6.90	
Кл-68	Кладовая	-2	1	6.50		6.50	
Кл-69	Кладовая	-2	1	4.30		4.30	
Кл-70	Кладовая	-2	1	10.60		10.60	
Кл-71	Кладовая	-2	1	5.80		5.80	
Кл-72	Кладовая	-2	1	5.10		5.10	
Кл-73	Кладовая	-2	1	4.90		4.90	
Кл-1	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
Кл-2	Кладовая	-1	1	7.80		7.80	
Кл-3	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
Кл-4	Кладовая	-1	1	2.30		2.30	
Кл-5	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
Кл-6	Кладовая	-1	1	7.00		7.00	
Кл-7	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
Кл-8	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
Кл-9	Кладовая	-1	1	8.80		8.80	
Кл-10	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
Кл-11	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
Кл-12	Кладовая	-1	1	8.80		8.80	
Кл-13	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
Кл-14	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
Кл-15	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	
Кл-16	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
Кл-17	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
Кл-18	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
Кл-19	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
Кл-20	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
Кл-21	Кладовая	-1	1	8.20		8.20	
Кл-22	Кладовая	-1	1	6.90		6.90	

Кл-23	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	
Кл-24	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
Кл-25	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
Кл-26	Кладовая	-1	1	5.30		5.30	
Кл-27	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
Кл-28	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
Кл-29	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	- 2 этаж	Общественное	113.30
2	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	2.90
3	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	8.70
4	Кладовая уборочного инвентаря	- 2 этаж	Общественное	25.40
5	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	3.20
6	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	7.90
7	Лестница	- 2 этаж	Общественное	21.40
8	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	2.90
9	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	8.70
10	Коридор	-1 этаж	Общественное	95.8
11	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	2.9
12	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.7
13	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	7.9
15	Лестница	-1 этаж	Общественное	21.4
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	2.90
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	8.70
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10

19	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.50
20	Лестница	1 этаж	Общественное	19.20
21	Коридор	1 этаж	Общественное	93.00
22	КУИ	1 этаж	Общественное	1.90
23	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	15.00
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.00
25	Комната ожидания	1 этаж	Общественное	15.10
26	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.30
27	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.50
28	Санузел	1 этаж	Общественное	2.40
29	Лестница	1 этаж	Общественное	19.20
30	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10
31	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.50
32	Балкон	2 этаж	Общественное	9.70
33	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.10
34	Лестница	2 этаж	Общественное	19.20
35	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.50
36	Коридор	2 этаж	Общественное	17.50
37	Балкон	2 этаж	Общественное	9.70
38	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.20
39	Лестница	2 этаж	Общественное	19.20
40	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.50
41	Коридор	2 этаж	Общественное	20.00
42	Балкон	3 этаж	Общественное	8.50
43	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.10
44	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.50
45	Лестница	3 этаж	Общественное	19.20
46	Коридор	3 этаж	Общественное	17.50
47	Балкон	3 этаж	Общественное	8.80
48	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.10

49	Лестница	3 этаж	Общественное	19.20
50	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.50
51	Коридор	3 этаж	Общественное	20.10
52	Балкон	4 этаж	Общественное	8.50
53	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.10
54	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.50
55	Лестница	4 этаж	Общественное	19.20
56	Коридор	4 этаж	Общественное	17.50
57	Балкон	4 этаж	Общественное	8.80
58	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.10
59	Лестница	4 этаж	Общественное	19.20
60	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.50
61	Коридор	4 этаж	Общественное	20.10
62	Балкон	5 этаж	Общественное	8.50
63	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.10
64	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.50
65	Лестница	5 этаж	Общественное	19.20
66	Коридор	5 этаж	Общественное	17.50
67	Балкон	5 этаж	Общественное	8.80
68	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.10
69	Лестница	5 этаж	Общественное	19.20
70	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.50
71	Коридор	5 этаж	Общественное	20.10
72	Балкон	6 этаж	Общественное	8.50
73	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.10
74	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.50
75	Лестница	6 этаж	Общественное	19.20
76	Коридор	6 этаж	Общественное	17.50
77	Балкон	6 этаж	Общественное	8.80
78	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.10

79	Лестница	6 этаж	Общественное	19.20
80	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.50
81	Коридор	6 этаж	Общественное	20.10
82	Балкон	7 этаж	Общественное	8.50
83	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.10
84	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.50
85	Лестница	7 этаж	Общественное	19.20
86	Коридор	7 этаж	Общественное	17.50
87	Балкон	7 этаж	Общественное	8.80
88	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.10
89	Лестница	7 этаж	Общественное	19.20
90	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.50
91	Коридор	7 этаж	Общественное	20.10
92	Балкон	8 этаж	Общественное	8.80
93	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.10
94	Лестница	8 этаж	Общественное	19.20
95	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.50
96	Коридор	8 этаж	Общественное	17.50
97	Балкон	8 этаж	Общественное	8.50
98	Лестница	8 этаж	Общественное	19.20
99	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.10
100	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.50
101	Коридор	8 этаж	Общественное	20.10
102	Балкон	9 этаж	Общественное	8.80
103	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.10
104	Лестница	9 этаж	Общественное	19.20
105	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.50
106	Коридор	9 этаж	Общественное	17.50
107	Балкон	9 этаж	Общественное	8.50
108	Лестница	9 этаж	Общественное	19.20

109	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.10
110	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.50
111	Коридор	9 этаж	Общественное	20.10
112	Балкон	10 этаж	Общественное	8.80
113	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.10
114	Лестница	10 этаж	Общественное	19.20
115	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.50
116	Коридор	10 этаж	Общественное	17.50
117	Балкон	10 этаж	Общественное	8.50
118	Лестница	10 этаж	Общественное	19.20
119	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.10
120	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.50
121	Коридор	10 этаж	Общественное	20.10
122	Балкон	11 этаж	Общественное	8.80
123	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.10
124	Лестница	11 этаж	Общественное	19.20
125	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.50
126	Коридор	11 этаж	Общественное	17.50
127	Балкон	11 этаж	Общественное	8.50
128	Лестница	11 этаж	Общественное	19.20
129	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.10
130	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.50
131	Коридор	11 этаж	Общественное	20.10
132	Балкон	12 этаж	Общественное	8.80
133	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.10
134	Лестница	12 этаж	Общественное	19.20
135	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.50
136	Коридор	12 этаж	Общественное	17.50
137	Балкон	12 этаж	Общественное	8.50
138	Лестница	12 этаж	Общественное	19.20

139	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.10
140	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.50
141	Коридор	12 этаж	Общественное	20.10
142	Балкон	13 этаж	Общественное	8.80
143	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.10
144	Лестница	13 этаж	Общественное	19.20
145	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.50
146	Коридор	13 этаж	Общественное	17.50
147	Балкон	13 этаж	Общественное	8.80
148	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.10
149	Лестница	13 этаж	Общественное	19.20
150	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.50
151	Коридор	13 этаж	Общественное	20.10
152	Балкон	14 этаж	Общественное	8.80
153	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.10
154	Лестница	14 этаж	Общественное	19.20
155	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.50
156	Коридор	14 этаж	Общественное	17.50
157	Балкон	14 этаж	Общественное	8.80
158	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.10
159	Лестница	14 этаж	Общественное	19.20
160	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.50
161	Коридор	14 этаж	Общественное	20.10
162	Балкон	15 этаж	Общественное	8.80
163	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.10
164	Лестница	15 этаж	Общественное	19.20
165	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.50
166	Коридор	15 этаж	Общественное	17.50
167	Балкон	15 этаж	Общественное	8.80
168	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.10

169	Лестница	15 этаж	Общественное	19.20
170	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.50
171	Коридор	15 этаж	Общественное	20.10
172	Балкон	16 этаж	Общественное	8.80
173	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.10
174	Лестница	16 этаж	Общественное	19.20
175	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.50
176	Коридор	16 этаж	Общественное	17.50
177	Балкон	16 этаж	Общественное	8.80
178	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.10
179	Лестница	16 этаж	Общественное	19.20
180	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.50
181	Коридор	16 этаж	Общественное	20.10
182	Балкон	Технический чердак	Общественное	8.50
183	Тамбур	Технический чердак	Общественное	4.10
184	Лестница	Технический чердак	Общественное	19.20
185	Лифтовой холл	Технический чердак	Общественное	7.50
186	Технические помещения	Технический чердак	Техническое	293.20
187	Балкон	Технический чердак	Общественное	8.80
188	Тамбур	Технический чердак	Общественное	4.10
189	Лестница	Технический чердак	Общественное	19.20
190	Лифтовой холл	Технический чердак	Общественное	7.50
191	Технические помещения	Технический чердак	Техническое	292.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Подземная и надземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	2-х секционное вводное распределительное устройство ВРУ, 2 шт	Электроснабжение
3	Подземная часть	Счетчики трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03PQRSIDN с RS-845 в ВРУ	Электроснабжение
4	Надземная часть	Счетчики Меркурий 234 ART-01 в этажных щитах	Электроснабжение
5	Надземная часть	Счетчики Меркурий 230 ART-01CN для учета электроэнергии в помещениях МОП	Электроснабжение
6	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ1	Электроснабжение
7	Подземная часть	Щит силовой ЩС1	Электроснабжение
8	Подземная часть	Щит силовой ЩС2	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система уравнивания потенциалов и молниезащиты	Электроснабжение
10	Подземная часть	Водомерный узел № 1 со счетчиком холодной воды ВСХН 5/20 для хоз-питьевого водоснабжения жилых помещений	Водоснабжение/ водоотведение
11	Подземная часть	Водомерный узел № 2 со счетчиком ВСХ-15 для хоз-питьевого водоснабжения помещений нежилого назначения	Водоснабжение/ водоотведение
12	Подземная часть	Регуляторы давления "после себя" АРТ-85-40/16	Водоснабжение/ водоотведение
13	Подземная часть	Насосная установка Wilo COR-5 MVIS 408/Skw-EB-R	Водоснабжение/ водоотведение
14	Подземная часть	Моноблочная насосная станция Wilo-CO 2 Helix V 1605/SK-FFS-R-05	Водоснабжение/ водоотведение
15	Подземная часть	Погружные насосы Wilo Raha MINI3-V04.13/M08-523/A-5M	Водоснабжение/ водоотведение
16	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
17	Надземная часть	Радиаторы панельные навесные с нижним подключением	Отопление
18	Подземная и надземная часть	Конвекторы электрические настенные	Отопление
19	Надземная часть	Внутрипольные электрические конвекторы	Отопление
20	Надземная часть	Вентиляционные блоки Shiedel	Вентиляция / дымоудаление
21	Надземная часть	Крышный вентилятор дымоудаления КРОВ60-080-ДУ400-Н-01100/4-У1	Вентиляция / дымоудаление
22	Надземная часть	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-050-Н-00550/2-У1	Вентиляция / дымоудаление
23	Надземная часть	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-050-Н-00750/2-У1	Вентиляция / дымоудаление
24	Надземная часть	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-063-Н-00750/2-У1	Вентиляция / дымоудаление

25	Надземная часть	Вытяжные регулируемые решетки АМР	Вентиляция / дымоудаление
26	Надземная часть	Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС"	Система пожарной сигнализации
27	Надземная часть	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М	Система пожарной сигнализации
28	Надземная часть	Тепловые извещатели адресные С2000-ИП-03	Система пожарной сигнализации
29	Надземная часть	Ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ исп.01	Система пожарной сигнализации
30	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А	Система пожарной сигнализации
31	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные ИП 212-142	Система пожарной сигнализации
32	Надземная часть	Оповещатели световые "ВЫХОД" KRISTALL TL-24	Система управления эвакуацией людей при пожаре
33	Надземная часть	Оповещатели световые "Стрелка вправо (влево)" KRISTALL TL-24	Система управления эвакуацией людей при пожаре
34	Надземная часть	Оповещатели световые "Безопасная зона МГН" KRISTALL TL-24	Система управления эвакуацией людей при пожаре
35	Надземная часть	Комбинированные оповещатели со строб вспышкой Гром 24ПКС	Система управления эвакуацией людей при пожаре
36	Надземная часть	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система управления эвакуацией людей при пожаре
37	Надземная часть	Поквартирные пожарные бытовые краны КПК ПУЛЬС - 01/1	Пожарная безопасность
38	Подземная часть	Насосная установка для пожаротушения Wilo CO 2 Helix V 1605/SK-FFS-R-05	Пожарная безопасность
39	Надземная часть	Пожарные гидранты	Пожарная безопасность
40	Надземная часть	Сеть противопожарного водопровода В2	Пожарная безопасность
41	Подземная часть	Аппаратные стойки с управляемыми коммутаторами и ИБП	Сети связи
42	Надземная часть	Шкафы телекоммуникационные	Сети связи
43	Надземная часть	Распределительные щиты	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 041 125 827,10 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500580014113
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 318 276 863,31 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 123 173 383,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 195 103 480,15 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 834,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150 182 700 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 628 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Дополнительно-Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040006:22004 расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Карбышева, 11, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 417/121-21 от «09» июля 2021г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю 26.07.2021 года за номером:25:28:040006:22004-25/056/2021-8, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-121/КЛ-21, от «17» июня 2021 года
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Изыскательская Компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПримГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-071324-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дв Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-047740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дв Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-062775-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Футурист
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 255-ПК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040006:22004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 576,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в центральной части земельного участка.Оборудуется игровым комплексом, песочницей, качелями.Покрытие выполнено из травмобезопасного материала

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в восточной части земельного участка.Оборудована тренажерами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016.Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный не более 5%, поперечный – 1-2%.Ширина тротуаров не менее 2,0 м.Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано от вновь проектируемого шкафа управления наружным освещением, установленным на наружной стене ТП. Сети наружного освещения выполняются 4-х проводным кабелем с прокладкой в земле в траншее. Опоры – цельносварные металлические столбы. Светильники светодиодные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения располагаются на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Основной подъезд служебного и личного транспорта, а также подход пешеходов к территории жилого комплекса осуществляется с улицы Тухачевского, расположенной с северной стороны земельного участка. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Тухачевского. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-3302-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 085 642,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3567/1у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2203-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 58
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 58

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.10	3	36.80	3.06
2	Квартира	1	1	64.80	2	38.00	3.06
3	Квартира	1	1	45.40	2	22.40	3.06

4	Квартира	2	1	72.70	3	40.20	2.74
5	Квартира	2	1	43.90	2	27.20	2.74
6	Квартира	2	1	38.60	1	13.50	2.74
7	Квартира	2	1	56.70	2	29.80	2.74
8	Квартира	2	1	43.60	2	24.80	2.74
9	Квартира	3	1	72.70	3	40.20	2.90
10	Квартира	3	1	43.40	2	27.20	2.90
11	Квартира	3	1	38.10	1	13.50	2.90
12	Квартира	3	1	54.50	2	29.80	2.90
13	Квартира	3	1	44.00	2	26.90	2.90
14	Квартира	4	1	72.70	3	40.20	2.90
15	Квартира	4	1	43.40	2	27.20	2.90
16	Квартира	4	1	38.10	1	13.50	2.90
17	Квартира	4	1	54.50	2	29.80	2.90
18	Квартира	4	1	44.00	2	26.90	2.90
19	Квартира	5	1	72.70	3	40.20	2.90
20	Квартира	5	1	43.40	2	27.20	2.90
21	Квартира	5	1	38.10	1	13.50	2.90
22	Квартира	5	1	54.50	2	29.80	2.90
23	Квартира	5	1	44.00	2	26.90	2.90
24	Квартира	6	1	72.70	3	40.20	2.90
25	Квартира	6	1	43.40	2	27.20	2.90
26	Квартира	6	1	38.10	1	13.50	2.90
27	Квартира	6	1	54.50	2	29.80	2.90
28	Квартира	6	1	44.00	2	26.90	2.90
29	Квартира	7	1	72.70	3	40.20	2.90
30	Квартира	7	1	43.40	2	27.20	2.90
31	Квартира	7	1	38.10	1	13.50	2.90
32	Квартира	7	1	54.50	2	29.80	2.90
33	Квартира	7	1	44.00	2	26.90	2.90

34	Квартира	8	1	72.70	3	40.20	2.90
35	Квартира	8	1	43.40	2	27.20	2.90
36	Квартира	8	1	38.60	1	13.50	2.90
37	Квартира	8	1	58.60	2	31.70	2.90
38	Квартира	8	1	44.60	2	24.80	2.90
39	Квартира	9	1	72.70	3	40.20	2.90
40	Квартира	9	1	43.40	2	27.20	2.90
41	Квартира	9	1	38.60	1	13.50	2.90
42	Квартира	9	1	58.60	2	31.70	2.90
43	Квартира	9	1	44.60	2	24.80	2.90
44	Квартира	10	1	72.70	3	40.20	2.90
45	Квартира	10	1	43.40	2	27.20	2.90
46	Квартира	10	1	38.60	1	13.50	2.90
47	Квартира	10	1	58.60	2	31.70	2.90
48	Квартира	10	1	44.60	2	24.80	2.90
49	Квартира	11	1	72.70	3	40.20	2.90
50	Квартира	11	1	43.40	2	27.20	2.90
51	Квартира	11	1	38.60	1	13.50	2.90
52	Квартира	11	1	58.60	2	31.70	2.90
53	Квартира	11	1	44.60	2	24.80	2.90
54	Квартира	12	1	72.70	3	40.20	2.90
55	Квартира	12	1	43.40	2	27.20	2.90
56	Квартира	12	1	38.60	1	13.50	2.90
57	Квартира	12	1	58.60	2	31.70	2.90
58	Квартира	12	1	44.60	2	24.80	2.90
59	Квартира	13	1	72.70	3	40.20	2.90
60	Квартира	13	1	43.40	2	27.20	2.90
61	Квартира	13	1	38.60	1	13.50	2.90
62	Квартира	13	1	54.50	2	29.80	2.90
63	Квартира	13	1	44.10	2	27.00	2.90

64	Квартира	14	1	72.70	3	40.20	2.90
65	Квартира	14	1	43.40	2	27.20	2.90
66	Квартира	14	1	38.60	1	13.50	2.90
67	Квартира	14	1	54.50	2	29.80	2.90
68	Квартира	14	1	44.10	2	27.00	2.90
69	Квартира	15	1	72.70	3	40.20	2.90
70	Квартира	15	1	43.40	2	27.20	2.90
71	Квартира	15	1	38.60	1	13.50	2.90
72	Квартира	15	1	54.50	2	29.80	2.90
73	Квартира	15	1	44.10	2	27.00	2.90
74	Квартира	16	1	72.70	3	40.20	2.90
75	Квартира	16	1	43.40	2	27.20	2.90
76	Квартира	16	1	38.60	1	13.50	2.90
77	Квартира	16	1	54.50	2	29.80	2.90
78	Квартира	16	1	44.10	2	27.00	2.90
79	Квартира	1	2	75.80	3	35.90	3.06
80	Квартира	1	2	38.10	2	24.60	3.06
81	Квартира	1	2	72.10	3	36.80	3.06
82	Квартира	2	2	76.30	3	40.90	2.74
83	Квартира	2	2	67.20	3	42.70	2.74
84	Квартира	2	2	43.90	2	27.20	2.74
85	Квартира	2	2	72.70	3	40.20	2.74
86	Квартира	3	2	73.50	3	43.10	2.90
87	Квартира	3	2	67.10	3	43.00	2.90
88	Квартира	3	2	43.40	2	27.20	2.90
89	Квартира	3	2	72.70	3	40.20	2.90
90	Квартира	4	2	73.50	3	43.10	2.90
91	Квартира	4	2	67.10	3	43.00	2.90
92	Квартира	4	2	43.40	2	27.20	2.90
93	Квартира	4	2	72.70	3	40.20	2.90

94	Квартира	5	2	73.50	3	43.10	2.90
95	Квартира	5	2	67.10	3	43.00	2.90
96	Квартира	5	2	43.40	2	27.20	2.90
97	Квартира	5	2	72.70	3	40.20	2.90
98	Квартира	6	2	73.50	3	43.10	2.90
99	Квартира	6	2	67.10	3	43.00	2.90
100	Квартира	6	2	43.40	2	27.20	2.90
101	Квартира	6	2	72.70	3	40.20	2.90
102	Квартира	7	2	73.50	3	43.10	2.90
103	Квартира	7	2	67.10	3	43.00	2.90
104	Квартира	7	2	43.40	2	27.20	2.90
105	Квартира	7	2	72.70	3	40.20	2.90
106	Квартира	8	2	77.60	3	42.70	2.90
107	Квартира	8	2	67.70	3	42.70	2.90
108	Квартира	8	2	43.40	2	27.20	2.90
109	Квартира	8	2	72.70	3	40.20	2.90
110	Квартира	9	2	77.60	3	42.70	2.90
111	Квартира	9	2	67.70	3	42.70	2.90
112	Квартира	9	2	43.40	2	27.20	2.90
113	Квартира	9	2	72.70	3	40.20	2.90
114	Квартира	10	2	77.60	3	42.70	2.90
115	Квартира	10	2	67.70	3	42.70	2.90
116	Квартира	10	2	43.40	2	27.20	2.90
117	Квартира	10	2	72.70	3	40.20	2.90
118	Квартира	11	2	77.60	3	42.70	2.90
119	Квартира	11	2	67.70	3	42.70	2.90
120	Квартира	11	2	43.40	2	27.20	2.90
121	Квартира	11	2	72.70	3	40.20	2.90
122	Квартира	12	2	77.60	3	42.70	2.90
123	Квартира	12	2	67.70	3	42.70	2.90

124	Квартира	12	2	43.40	2	27.20	2.90
125	Квартира	12	2	72.70	3	40.20	2.90
126	Квартира	13	2	73.50	3	43.10	2.90
127	Квартира	13	2	67.10	3	43.00	2.90
128	Квартира	13	2	43.40	2	27.20	2.90
129	Квартира	13	2	72.70	3	40.20	2.90
130	Квартира	14	2	73.50	3	43.10	2.90
131	Квартира	14	2	67.10	3	43.00	2.90
132	Квартира	14	2	43.40	2	27.20	2.90
133	Квартира	14	2	72.70	3	40.20	2.90
134	Квартира	15	2	73.50	3	43.10	2.90
135	Квартира	15	2	67.10	3	43.00	2.90
136	Квартира	15	2	43.40	2	27.20	2.90
137	Квартира	15	2	72.70	3	40.20	2.90
138	Квартира	16	2	73.50	3	43.10	2.90
139	Квартира	16	2	67.10	3	43.00	2.90
140	Квартира	16	2	43.40	2	27.20	2.90
141	Квартира	16	2	72.70	3	40.20	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл-32	Кладовая	-2	1	5.00		5.00	
Кл-33	Кладовая	-2	1	5.00		5.00	
Кл-34	Кладовая	-2	1	5.00		5.00	
Кл-35	Кладовая	-2	1	7.70		7.70	
Кл-36	Кладовая	-2	1	8.40		8.40	
Кл-37	Кладовая	-2	1	8.40		8.40	
Кл-38	Кладовая	-2	1	8.30		8.30	

Кл-39	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
Кл-40	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
Кл-41	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
Кл-42	Кладовая	-2	1	6.60		6.60	
Кл-43	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
Кл-44	Кладовая	-2	1	2.40		2.40	
Кл-45	Кладовая	-2	1	7.20		7.20	
Кл-46	Кладовая	-2	1	7.20		7.20	
Кл-47	Кладовая	-2	1	4.10		4.10	
Кл-48	Кладовая	-2	1	5.70		5.70	
Кл-49	Кладовая	-2	1	6.60		6.60	
Кл-50	Кладовая	-2	1	6.80		6.80	
Кл-51	Кладовая	-2	1	2.30		2.30	
Кл-52	Кладовая	-2	1	5.10		5.10	
Кл-53	Кладовая	-2	1	5.90		5.90	
Кл-54	Кладовая	-2	1	5.80		5.80	
Кл-55	Кладовая	-2	1	5.80		5.80	
Кл-56	Кладовая	-2	1	5.50		5.50	
Кл-57	Кладовая	-2	1	11.30		11.30	
Кл-58	Кладовая	-2	1	10.40		10.40	
Кл-1	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
Кл-2	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
Кл-3	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
Кл-4	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
Кл-5	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
Кл-6	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
Кл-7	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
Кл-8	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
Кл-9	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
Кл-10	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	

Кл-11	Кладовая	-1	1	8.30		8.30	
Кл-12	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
Кл-13	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
Кл-14	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
Кл-15	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
Кл-16	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
Кл-17	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
Кл-18	Кладовая	-1	1	7.30		7.30	
Кл-19	Кладовая	-1	1	7.20		7.20	
Кл-20	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
Кл-21	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
Кл-22	Кладовая	-1	1	6.60		6.60	
Кл-23	Кладовая	-1	1	6.80		6.80	
Кл-24	Кладовая	-1	1	2.30		2.30	
Кл-25	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
Кл-26	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
Кл-27	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
Кл-28	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
Кл-29	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
Кл-30	Кладовая	-1	1	5.60		5.60	
Кл-31	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	3.00
2	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	5.50
3	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	2.70
4	Коридор	- 2 этаж	Общественное	70.30

5	Кладовая уборочного инвентаря	- 2 этаж	Общественное	20.70
6	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	3.00
7	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	5.50
8	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	2.70
9	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	11.40
10	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	4.50
11	Лестница	- 2 этаж	Общественное	17.50
12	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	3.00
13	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	5.40
14	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	2.90
15	Коридор	- 1 этаж	Общественное	75.00
16	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	3.00
17	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	5.50
18	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	2.90
19	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	11.40
20	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	4.50
21	Лестница	- 1 этаж	Общественное	17.50
22	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10
23	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.50
24	Лестница	1 этаж	Общественное	19.20
25	Коридор	1 этаж	Общественное	19.10
26	Холл	1 этаж	Общественное	39.20
27	Санузел	1 этаж	Общественное	2.00
28	КУИ	1 этаж	Общественное	2.00
29	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.50
30	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.30
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.10
32	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	7.50
33	Лестница	1 этаж	Общественное	19.20
34	Коридор	1 этаж	Общественное	19.90

35	Холл	1 этаж	Общественное	36.30
36	Санузел	1 этаж	Общественное	2.00
37	КУИ	1 этаж	Общественное	2.00
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.50
39	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.30
40	Балкон	2 этаж	Общественное	7.60
41	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.20
42	Лестница	2 этаж	Общественное	19.20
43	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.50
44	Коридор	2 этаж	Общественное	20.00
45	Балкон	2 этаж	Общественное	7.60
46	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.20
47	Лестница	2 этаж	Общественное	19.20
48	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	7.50
49	Коридор	2 этаж	Общественное	17.50
50	Балкон	3 этаж	Общественное	8.90
51	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.20
52	Лестница	3 этаж	Общественное	19.20
53	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.50
54	Коридор	3 этаж	Общественное	20.10
55	Балкон	3 этаж	Общественное	8.60
56	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.20
57	Лестница	3 этаж	Общественное	19.20
58	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	7.50
59	Коридор	3 этаж	Общественное	17.50
60	Балкон	4 этаж	Общественное	8.90
61	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.20
62	Лестница	4 этаж	Общественное	19.20
63	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.50
64	Коридор	4 этаж	Общественное	20.10

65	Балкон	4 этаж	Общественное	8.60
66	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.20
67	Лестница	4 этаж	Общественное	19.20
68	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	7.50
69	Коридор	4 этаж	Общественное	17.50
70	Балкон	5 этаж	Общественное	8.90
71	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.20
72	Лестница	5 этаж	Общественное	19.20
73	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.50
74	Коридор	5 этаж	Общественное	20.10
75	Балкон	5 этаж	Общественное	8.60
76	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.20
77	Лестница	5 этаж	Общественное	19.20
78	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	7.50
79	Коридор	5 этаж	Общественное	17.50
80	Балкон	6 этаж	Общественное	8.90
81	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.20
82	Лестница	6 этаж	Общественное	19.20
83	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.50
84	Коридор	6 этаж	Общественное	20.10
85	Балкон	6 этаж	Общественное	8.60
86	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.20
87	Лестница	6 этаж	Общественное	19.20
88	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	7.50
89	Коридор	6 этаж	Общественное	17.50
90	Балкон	7 этаж	Общественное	8.90
91	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.20
92	Лестница	7 этаж	Общественное	19.20
93	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.50
94	Коридор	7 этаж	Общественное	20.10

95	Балкон	7 этаж	Общественное	8.60
96	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.20
97	Лестница	7 этаж	Общественное	19.20
98	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	7.50
99	Коридор	7 этаж	Общественное	17.50
100	Балкон	8 этаж	Общественное	8.60
101	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.10
102	Лестница	8 этаж	Общественное	19.20
103	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.50
104	Коридор	8 этаж	Общественное	20.10
105	Балкон	8 этаж	Общественное	8.90
106	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.20
107	Лестница	8 этаж	Общественное	19.20
108	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	7.50
109	Коридор	8 этаж	Общественное	17.50
110	Балкон	9 этаж	Общественное	8.60
111	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.10
112	Лестница	9 этаж	Общественное	19.20
113	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.50
114	Коридор	9 этаж	Общественное	20.10
115	Балкон	9 этаж	Общественное	8.90
116	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.20
117	Лестница	9 этаж	Общественное	19.20
118	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	7.50
119	Коридор	9 этаж	Общественное	17.50
120	Балкон	10 этаж	Общественное	8.60
121	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.10
122	Лестница	10 этаж	Общественное	19.20
123	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.50
124	Коридор	10 этаж	Общественное	20.10

125	Балкон	10 этаж	Общественное	8.90
126	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.20
127	Лестница	10 этаж	Общественное	19.20
128	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	7.50
129	Коридор	10 этаж	Общественное	17.50
130	Балкон	11 этаж	Общественное	8.60
131	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.10
132	Лестница	11 этаж	Общественное	19.20
133	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.50
134	Коридор	11 этаж	Общественное	20.10
135	Балкон	11 этаж	Общественное	8.90
136	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.20
137	Лестница	11 этаж	Общественное	19.20
138	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	7.50
139	Коридор	11 этаж	Общественное	17.50
140	Балкон	12 этаж	Общественное	8.60
141	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.10
142	Лестница	12 этаж	Общественное	19.20
143	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.50
144	Коридор	12 этаж	Общественное	20.10
145	Балкон	12 этаж	Общественное	8.90
146	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.20
147	Лестница	12 этаж	Общественное	19.20
148	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	7.50
149	Коридор	12 этаж	Общественное	17.50
150	Балкон	13 этаж	Общественное	8.90
151	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.10
152	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.50
153	Лестница	13 этаж	Общественное	19.20
154	Коридор	13 этаж	Общественное	20.10

155	Балкон	13 этаж	Общественное	8.60
156	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.10
157	Лестница	13 этаж	Общественное	19.20
158	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	7.50
159	Коридор	13 этаж	Общественное	17.50
160	Балкон	14 этаж	Общественное	8.90
161	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.10
162	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.50
163	Лестница	14 этаж	Общественное	19.20
164	Коридор	14 этаж	Общественное	20.10
165	Балкон	14 этаж	Общественное	8.60
166	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.10
167	Лестница	14 этаж	Общественное	19.20
168	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	7.50
169	Коридор	14 этаж	Общественное	17.50
170	Балкон	15 этаж	Общественное	8.90
171	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.10
172	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.50
173	Лестница	15 этаж	Общественное	19.20
174	Коридор	15 этаж	Общественное	20.10
175	Балкон	15 этаж	Общественное	8.60
176	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.10
177	Лестница	15 этаж	Общественное	19.20
178	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	7.50
179	Коридор	15 этаж	Общественное	17.50
180	Балкон	16 этаж	Общественное	8.90
181	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.10
182	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.50
183	Лестница	16 этаж	Общественное	19.20
184	Коридор	16 этаж	Общественное	20.10

185	Балкон	16 этаж	Общественное	8.60
186	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.10
187	Лестница	16 этаж	Общественное	19.20
188	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	7.50
189	Коридор	16 этаж	Общественное	17.50
190	Балкон	Технический чердак	Общественное	8.80
191	Тамбур	Технический чердак	Общественное	4.20
192	Лестница	Технический чердак	Общественное	19.20
193	Лифтовой холл	Технический чердак	Общественное	7.50
194	Технические помещения	Технический чердак	Техническое	292.90
195	Балкон	Технический чердак	Общественное	8.80
196	Тамбур	Технический чердак	Общественное	4.20
197	Лестница	Технический чердак	Общественное	19.20
198	Лифтовой холл	Технический чердак	Общественное	7.50
199	Технические помещения	Технический чердак	Техническое	293.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Лифты, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	2-х секционное вводное распределительное устройство ВРУ, 2 шт	Электроснабжение
3	Подземная часть	Счетчики трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03PQRSIDN с RS-845 в ВРУ	Электроснабжение
4	Надземная часть	Счетчики Меркурий 234 ART-01 в этажных щитах	Электроснабжение
5	Надземная часть	Счетчики Меркурий 230 ART-01CN для учета электроэнергии в помещениях МОП	Электроснабжение
6	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ1	Электроснабжение

7	Подземная часть	Щит силовой ЩС1	Электроснабжение
8	Подземная часть	Щит силовой ЩС2	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система уравнивания потенциалов и молниезащиты	Электроснабжение
10	Подземная часть	Водомерный узел № 1 со счетчиком холодной воды ВСХН 5/20 для хоз-питьевого водоснабжения жилых помещений	Водоснабжение/ водоотведение
11	Подземная часть	Водомерный узел № 2 со счетчиком ВСХ-15 для хоз-питьевого водоснабжения помещений нежилого назначения	Водоснабжение/ водоотведение
12	Подземная часть	Регуляторы давления "после себя" АРТ-85-40/16	Водоснабжение/ водоотведение
13	Подземная часть	Насосная установка Wilo COR-5 MVIS 408/Skw-EB-R	Водоснабжение/ водоотведение
14	Подземная часть	Моноблочная насосная станция Wilo-CO 2 Helix V 1605/SK-FFS-R-05	Водоснабжение/ водоотведение
15	Подземная часть	Погружные насосы Wilo Raxa MINI3-V04.13/M08-523/A-5M	Водоснабжение/ водоотведение
16	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
17	Надземная часть	Радиаторы панельные навесные с нижним подключением	Отопление
18	Подземная и надземная часть	Конвекторы электрические настенные	Отопление
19	Надземная часть	Внутрипольные электрические конвекторы	Отопление
20	Надземная часть	Вентиляционные блоки Shiedel	Вентиляция / дымоудаление
21	Надземная часть	Крышный вентилятор дымоудаления КРОВ60-080-ДУ400-Н-01100/4-У1	Вентиляция / дымоудаление
22	Надземная часть	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-050-Н-00550/2-У1	Вентиляция / дымоудаление
23	Надземная часть	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-050-Н-00750/2-У1	Вентиляция / дымоудаление
24	Надземная часть	Крышный вентилятор приточный ВКОП0-063-Н-00750/2-У1	Вентиляция / дымоудаление
25	Надземная часть	Вытяжные регулируемые решетки AMP	Вентиляция / дымоудаление
26	Надземная часть	Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС"	Система пожарной сигнализации
27	Надземная часть	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М	Система пожарной сигнализации
28	Надземная часть	Тепловые извещатели адресные С2000-ИП-03	Система пожарной сигнализации
29	Надземная часть	Ручные пожарные извещатели ИПР 513-ЗАМ исп.01	Система пожарной сигнализации
30	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А	Система пожарной сигнализации
31	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные ИП 212-142	Система пожарной сигнализации

32	Надземная часть	Оповещатели световые "ВЫХОД" KRISTALL TL-24	Система управления эвакуацией людей при пожаре
33	Надземная часть	Оповещатели световые "Стрелка вправо (влево)" KRISTALL TL-24	Система управления эвакуацией людей при пожаре
34	Надземная часть	Оповещатели световые "Безопасная зона МГН" KRISTALL TL-24	Система управления эвакуацией людей при пожаре
35	Надземная часть	Комбинированные оповещатели со строб вспышкой Гром 24ПКС	Система управления эвакуацией людей при пожаре
36	Надземная часть	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система управления эвакуацией людей при пожаре
37	Надземная часть	Поквартирные пожарные бытовые краны КПК ПУЛЬС - 01/1	Пожарная безопасность
38	Подземная часть	Насосная установка для пожаротушение Wilo CO 2 Helix V 1605/SK-FFS-R-05	Пожарная безопасность
39	Надземная часть	Пожарные гидранты	Пожарная безопасность
40	Надземная часть	Сеть противопожарного водопровода В2	Пожарная безопасность
41	Подземная часть	Аппаратные стойки с управляемыми коммутаторами и ИБП	Сети связи
42	Надземная часть	Шкафы телекоммуникационные	Сети связи
43	Надземная часть	Распределительные щиты	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 041 722 126,14 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500580014113
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124

		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 200 515 311,94 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 134 898 841,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 065 616 470,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 459,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 910 149 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
---	--	--

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
--	--	--

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Дополнительно-Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040006:22004 расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Карбышева, 11, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 417/121-21 от «09» июля 2021г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю 26.07.2021 года за номером:25:28:040006:22004-25/056/2021-8, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-121/КЛ-21, от «17» июня 2021 года

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Изыскательская Компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПримГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-071324-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дв Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-047740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дв Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-062775-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Футурист
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 255-ПК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040006:22004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 576,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в центральной части земельного участка.Оборудуется игровым комплексом, песочницей, качелями.Покрытие выполнено из травмобезопасного материала

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в восточной части земельного участка.Оборудована тренажерами и турниками
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016.Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:продольный не более 5%, поперечный – 1-2%.Ширина тротуаров не менее 2,0 м.Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано от вновь проектируемого шкафа управления наружным освещением, установленным на наружной стене ТП. Сети наружного освещения выполняются 4-х проводным кабелем с прокладкой в земле в траншее. Опоры – цельносварные металлические столбы. Светильники светодиодные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения располагаются на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Основной подъезд служебного и личного транспорта, а также подход пешеходов к территории жилого комплекса осуществляется с улицы Тухачевского, расположенной с северной стороны земельного участка. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Тухачевского. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-3302-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 085 642,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3567/1у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2203-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 46
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.50	2	20.30	3.06
2	Квартира	1	1	45.60	2	20.30	3.06
3	Квартира	1	1	62.90	3	31.70	3.06

4	Квартира	1	1	49.60	2	27.90	3.06
5	Квартира	1	1	49.60	2	27.90	3.06
6	Квартира	1	1	65.80	3	35.80	3.06
7	Квартира	2	1	60.90	3	35.00	2.74
8	Квартира-студия	2	1	33.70	1	17.20	2.74
9	Квартира-студия	2	1	34.40	1	16.80	2.74
10	Квартира-студия	2	1	34.00	1	16.60	2.74
11	Квартира	2	1	60.50	3	33.00	2.74
12	Квартира	2	1	43.30	2	22.10	2.74
13	Квартира	2	1	43.40	2	22.10	2.74
14	Квартира	2	1	59.60	3	32.70	2.74
15	Квартира	2	1	46.70	2	29.50	2.74
16	Квартира	2	1	46.70	2	29.50	2.74
17	Квартира	2	1	63.20	3	37.30	2.74
18	Квартира	3	1	60.80	3	35.00	2.90
19	Квартира-студия	3	1	32.40	1	17.20	2.90
20	Квартира-студия	3	1	33.10	1	16.80	2.90
21	Квартира-студия	3	1	32.60	1	16.60	2.90
22	Квартира	3	1	60.50	3	32.70	2.90
23	Квартира	3	1	43.30	2	22.10	2.90
24	Квартира	3	1	43.40	2	22.10	2.90
25	Квартира	3	1	60.70	3	32.70	2.90
26	Квартира	3	1	46.70	2	29.50	2.90
27	Квартира	3	1	46.70	2	29.50	2.90
28	Квартира	3	1	64.30	3	37.30	2.90

29	Квартира	4	1	60.80	3	35.00	2.90
30	Квартира-студия	4	1	32.40	1	17.20	2.90
31	Квартира-студия	4	1	33.10	1	16.80	2.90
32	Квартира-студия	4	1	32.60	1	16.60	2.90
33	Квартира	4	1	60.50	3	32.70	2.90
34	Квартира	4	1	43.30	2	22.10	2.90
35	Квартира	4	1	43.40	2	22.10	2.90
36	Квартира	4	1	60.70	3	32.70	2.90
37	Квартира	4	1	46.70	2	29.50	2.90
38	Квартира	4	1	46.70	2	29.50	2.90
39	Квартира	4	1	64.30	3	37.30	2.90
40	Квартира	5	1	60.80	3	35.00	2.90
41	Квартира-студия	5	1	32.40	1	17.20	2.90
42	Квартира-студия	5	1	33.10	1	16.80	2.90
43	Квартира-студия	5	1	32.60	1	16.60	2.90
44	Квартира	5	1	60.50	3	32.70	2.90
45	Квартира	5	1	43.30	2	22.10	2.90
46	Квартира	5	1	43.40	2	22.10	2.90
47	Квартира	5	1	60.70	3	32.70	2.90
48	Квартира	5	1	46.70	2	29.50	2.90
49	Квартира	5	1	46.70	2	29.50	2.90
50	Квартира	5	1	64.30	3	37.30	2.90
51	Квартира	6	1	60.80	3	35.00	2.90
52	Квартира-студия	6	1	32.40	1	17.20	2.90

53	Квартира-студия	6	1	33.10	1	16.80	2.90
54	Квартира-студия	6	1	32.60	1	16.60	2.90
55	Квартира	6	1	60.50	3	32.70	2.90
56	Квартира	6	1	43.30	2	22.10	2.90
57	Квартира	6	1	43.40	2	22.10	2.90
58	Квартира	6	1	60.70	3	32.70	2.90
59	Квартира	6	1	46.70	2	29.50	2.90
60	Квартира	6	1	46.70	2	29.50	2.90
61	Квартира	6	1	64.30	3	37.30	2.90
62	Квартира	7	1	60.80	3	35.00	2.90
63	Квартира-студия	7	1	32.40	1	17.20	2.90
64	Квартира-студия	7	1	33.10	1	16.80	2.90
65	Квартира-студия	7	1	32.60	1	16.60	2.90
66	Квартира	7	1	60.50	3	32.70	2.90
67	Квартира	7	1	43.30	2	22.10	2.90
68	Квартира	7	1	43.40	2	22.10	2.90
69	Квартира	7	1	60.70	3	32.70	2.90
70	Квартира	7	1	46.70	2	29.50	2.90
71	Квартира	7	1	46.70	2	29.50	2.90
72	Квартира	7	1	64.30	3	37.30	2.90
73	Квартира	8	1	62.70	3	37.70	2.90
74	Квартира-студия	8	1	32.40	1	17.20	2.90
75	Квартира-студия	8	1	33.10	1	16.80	2.90

76	Квартира-студия	8	1	32.60	1	16.60	2.90
77	Квартира	8	1	62.50	3	35.80	2.90
78	Квартира	8	1	43.30	2	22.10	2.90
79	Квартира	8	1	43.40	2	22.10	2.90
80	Квартира	8	1	62.70	3	35.80	2.90
81	Квартира	8	1	46.70	2	29.50	2.90
82	Квартира	8	1	46.70	2	29.50	2.90
83	Квартира	8	1	66.20	3	40.30	2.90
84	Квартира	9	1	62.70	3	37.70	2.90
85	Квартира-студия	9	1	32.40	1	17.20	2.90
86	Квартира-студия	9	1	33.10	1	16.80	2.90
87	Квартира-студия	9	1	32.60	1	16.60	2.90
88	Квартира	9	1	62.50	3	35.80	2.90
89	Квартира	9	1	43.30	2	22.10	2.90
90	Квартира	9	1	43.40	2	22.10	2.90
91	Квартира	9	1	62.70	3	35.80	2.90
92	Квартира	9	1	46.70	2	29.50	2.90
93	Квартира	9	1	46.70	2	29.50	2.90
94	Квартира	9	1	66.20	3	40.30	2.90
95	Квартира	10	1	62.70	3	37.70	2.90
96	Квартира-студия	10	1	32.40	1	17.20	2.90
97	Квартира-студия	10	1	33.10	1	16.80	2.90
98	Квартира-студия	10	1	32.60	1	16.60	2.90
99	Квартира	10	1	62.50	3	35.80	2.90

100	Квартира	10	1	43.30	2	22.10	2.90
101	Квартира	10	1	43.40	2	22.10	2.90
102	Квартира	10	1	62.70	3	35.80	2.90
103	Квартира	10	1	46.70	2	29.50	2.90
104	Квартира	10	1	46.70	2	29.50	2.90
105	Квартира	10	1	66.20	3	40.30	2.90
106	Квартира	11	1	62.70	3	37.70	2.90
107	Квартира-студия	11	1	32.40	1	17.20	2.90
108	Квартира-студия	11	1	33.10	1	16.80	2.90
109	Квартира-студия	11	1	32.60	1	16.60	2.90
110	Квартира	11	1	62.50	3	35.80	2.90
111	Квартира	11	1	43.30	2	22.10	2.90
112	Квартира	11	1	43.40	2	22.10	2.90
113	Квартира	11	1	62.70	3	35.80	2.90
114	Квартира	11	1	46.70	2	29.50	2.90
115	Квартира	11	1	46.70	2	29.50	2.90
116	Квартира	11	1	66.20	3	40.30	2.90
117	Квартира	12	1	62.70	3	37.70	2.90
118	Квартира-студия	12	1	32.40	1	17.20	2.90
119	Квартира-студия	12	1	33.10	1	16.80	2.90
120	Квартира-студия	12	1	32.60	1	16.60	2.90
121	Квартира	12	1	62.50	3	35.80	2.90
122	Квартира	12	1	43.30	2	22.10	2.90
123	Квартира	12	1	43.40	2	22.10	2.90
124	Квартира	12	1	62.70	3	35.80	2.90

125	Квартира	12	1	46.70	2	29.50	2.90
126	Квартира	12	1	46.70	2	29.50	2.90
127	Квартира	12	1	66.20	3	40.30	2.90
128	Квартира	13	1	60.80	3	35.00	2.90
129	Квартира-студия	13	1	32.40	1	17.20	2.90
130	Квартира-студия	13	1	33.10	1	16.80	2.90
131	Квартира-студия	13	1	32.60	1	16.60	2.90
132	Квартира	13	1	60.50	3	32.70	2.90
133	Квартира	13	1	43.30	2	22.10	2.90
134	Квартира	13	1	43.40	2	22.10	2.90
135	Квартира	13	1	60.70	3	32.70	2.90
136	Квартира	13	1	46.70	2	29.50	2.90
137	Квартира	13	1	46.70	2	29.50	2.90
138	Квартира	13	1	64.30	3	37.30	2.90
139	Квартира	14	1	60.80	3	35.00	2.90
140	Квартира-студия	14	1	32.40	1	17.20	2.90
141	Квартира-студия	14	1	33.10	1	16.80	2.90
142	Квартира-студия	14	1	32.60	1	16.60	2.90
143	Квартира	14	1	60.50	3	32.70	2.90
144	Квартира	14	1	43.30	2	22.10	2.90
145	Квартира	14	1	43.40	2	22.10	2.90
146	Квартира	14	1	60.70	3	32.70	2.90
147	Квартира	14	1	46.70	2	29.50	2.90
148	Квартира	14	1	46.70	2	29.50	2.90
149	Квартира	14	1	64.30	3	37.30	2.90

150	Квартира	15	1	60.80	3	35.00	2.90
151	Квартира-студия	15	1	32.40	1	17.20	2.90
152	Квартира-студия	15	1	33.10	1	16.80	2.90
153	Квартира-студия	15	1	32.60	1	16.60	2.90
154	Квартира	15	1	60.50	3	32.70	2.90
155	Квартира	15	1	43.30	2	22.10	2.90
156	Квартира	15	1	43.40	2	22.10	2.90
157	Квартира	15	1	60.70	3	32.70	2.90
158	Квартира	15	1	46.70	2	29.50	2.90
159	Квартира	15	1	46.70	2	29.50	2.90
160	Квартира	15	1	64.30	3	37.30	2.90
161	Квартира	16	1	60.80	3	35.00	2.90
162	Квартира-студия	16	1	32.40	1	17.20	2.90
163	Квартира-студия	16	1	33.10	1	16.80	2.90
164	Квартира-студия	16	1	32.60	1	16.60	2.90
165	Квартира	16	1	60.50	3	32.70	2.90
166	Квартира	16	1	43.30	2	22.10	2.90
167	Квартира	16	1	43.40	2	22.10	2.90
168	Квартира	16	1	60.70	3	32.70	2.90
169	Квартира	16	1	46.70	2	29.50	2.90
170	Квартира	16	1	46.70	2	29.50	2.90
171	Квартира	16	1	64.30	3	37.30	2.90
172	Квартира	17	1	60.40	3	35.00	2.90
173	Квартира-студия	17	1	32.10	1	17.20	2.90

174	Квартира-студия	17	1	33.10	1	16.80	2.90
175	Квартира-студия	17	1	32.60	1	16.60	2.90
176	Квартира	17	1	60.10	3	32.70	2.90
177	Квартира	17	1	42.60	2	22.10	2.90
178	Квартира	17	1	42.60	2	22.10	2.90
179	Квартира	17	1	60.30	3	32.70	2.90
180	Квартира	17	1	46.70	2	29.50	2.90
181	Квартира	17	1	46.70	2	29.50	2.90
182	Квартира	17	1	63.90	3	37.30	2.90
183	Квартира	18	1	64.80	3	40.30	2.90
184	Квартира-студия	18	1	34.20	1	19.30	2.90
185	Квартира-студия	18	1	34.10	1	17.80	2.90
186	Квартира-студия	18	1	33.60	1	17.60	2.90
187	Квартира	18	1	66.40	3	39.90	2.90
188	Квартира	18	1	42.60	2	22.10	2.90
189	Квартира	18	1	42.60	2	22.10	2.90
190	Квартира	18	1	66.60	3	39.90	2.90
191	Квартира	18	1	48.20	2	31.00	2.90
192	Квартира	18	1	48.10	2	30.90	2.90
193	Квартира	18	1	68.60	3	42.90	2.90
194	Квартира	19	1	64.80	3	40.30	2.90
195	Квартира-студия	19	1	34.20	1	19.30	2.90
196	Квартира-студия	19	1	34.10	1	17.80	2.90

197	Квартира-студия	19	1	33.60	1	17.60	2.90
198	Квартира	19	1	66.40	3	39.90	2.90
199	Квартира	19	1	42.60	2	22.10	2.90
200	Квартира	19	1	42.60	2	22.10	2.90
201	Квартира	19	1	66.60	3	39.90	2.90
202	Квартира	19	1	48.20	2	31.00	2.90
203	Квартира	19	1	48.10	2	30.90	2.90
204	Квартира	19	1	68.60	3	42.90	2.90
205	Квартира	20	1	64.80	3	40.30	2.90
206	Квартира-студия	20	1	34.20	1	19.30	2.90
207	Квартира-студия	20	1	34.10	1	17.80	2.90
208	Квартира-студия	20	1	33.60	1	17.60	2.90
209	Квартира	20	1	66.40	3	39.90	2.90
210	Квартира	20	1	42.60	2	22.10	2.90
211	Квартира	20	1	42.60	2	22.10	2.90
212	Квартира	20	1	66.60	3	39.90	2.90
213	Квартира	20	1	48.20	2	31.00	2.90
214	Квартира	20	1	48.10	2	30.90	2.90
215	Квартира	20	1	68.60	3	42.90	2.90
216	Квартира	21	1	64.80	3	40.30	2.90
217	Квартира-студия	21	1	34.20	1	19.30	2.90
218	Квартира-студия	21	1	34.10	1	17.80	2.90
219	Квартира-студия	21	1	33.60	1	17.60	2.90
220	Квартира	21	1	66.40	3	39.90	2.90

221	Квартира	21	1	42.60	2	22.10	2.90
222	Квартира	21	1	42.60	2	22.10	2.90
223	Квартира	21	1	66.60	3	39.90	2.90
224	Квартира	21	1	48.20	2	31.00	2.90
225	Квартира	21	1	48.10	2	30.90	2.90
226	Квартира	21	1	68.60	3	42.90	2.90
227	Квартира	22	1	64.80	3	40.30	2.90
228	Квартира-студия	22	1	34.20	1	19.30	2.90
229	Квартира-студия	22	1	34.10	1	17.80	2.90
230	Квартира-студия	22	1	33.60	1	17.60	2.90
231	Квартира	22	1	66.40	3	39.90	2.90
232	Квартира	22	1	42.60	2	22.10	2.90
233	Квартира	22	1	42.60	2	22.10	2.90
234	Квартира	22	1	66.60	3	39.90	2.90
235	Квартира	22	1	48.20	2	31.00	2.90
236	Квартира	22	1	48.10	2	30.90	2.90
237	Квартира	22	1	68.60	3	42.90	2.90
238	Квартира	23	1	64.80	3	40.30	2.90
239	Квартира-студия	23	1	34.20	1	19.30	2.90
240	Квартира-студия	23	1	34.10	1	17.80	2.90
241	Квартира-студия	23	1	33.60	1	17.60	2.90
242	Квартира	23	1	66.40	3	39.90	2.90
243	Квартира	23	1	42.60	2	22.10	2.90
244	Квартира	23	1	42.60	2	22.10	2.90
245	Квартира	23	1	66.60	3	39.90	2.90

246	Квартира	23	1	48.20	2	31.00	2.90
247	Квартира	23	1	48.10	2	30.90	2.90
248	Квартира	23	1	68.60	3	42.90	2.90
249	Квартира	24	1	64.80	3	40.30	2.90
250	Квартира-студия	24	1	34.20	1	19.30	2.90
251	Квартира-студия	24	1	34.10	1	17.80	2.90
252	Квартира-студия	24	1	33.60	1	17.60	2.90
253	Квартира	24	1	66.40	3	39.90	2.90
254	Квартира	24	1	42.60	2	22.10	2.90
255	Квартира	24	1	42.60	2	22.10	2.90
256	Квартира	24	1	66.60	3	39.90	2.90
257	Квартира	24	1	48.20	2	31.00	2.90
258	Квартира	24	1	48.10	2	30.90	2.90
259	Квартира	24	1	68.60	3	42.90	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Кл-21	Кладовая	-2	1	5.80		5.80	
Кл-22	Кладовая	-2	1	8.40		8.40	
Кл-23	Кладовая	-2	1	8.00		8.00	
Кл-24	Кладовая	-2	1	9.60		9.60	
Кл-25	Кладовая	-2	1	9.60		9.60	
Кл-26	Кладовая	-2	1	7.70		7.70	
Кл-27	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
Кл-28	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	

Кл-29	Кладовая	-2	1	6.20		6.20	
Кл-30	Кладовая	-2	1	6.00		6.00	
Кл-31	Кладовая	-2	1	8.50		8.50	
Кл-32	Кладовая	-2	1	6.00		6.00	
Кл-33	Кладовая	-2	1	6.30		6.30	
Кл-34	Кладовая	-2	1	8.40		8.40	
Кл-35	Кладовая	-2	1	6.10		6.10	
Кл-36	Кладовая	-2	1	7.40		7.40	
Кл-37	Кладовая	-2	1	7.00		7.00	
Кл-38	Кладовая	-2	1	5.20		5.20	
Кл-39	Кладовая	-2	1	3.80		3.80	
Кл-40	Кладовая	-2	1	4.90		4.90	
Кл-41	Кладовая	-2	1	4.90		4.90	
Кл-42	Кладовая	-2	1	3.80		3.80	
Кл-43	Кладовая	-2	1	6.00		6.00	
Кл-1	Кладовая	-1	1	8.00		8.00	
Кл-2	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	
Кл-3	Кладовая	-1	1	9.60		9.60	
Кл-4	Кладовая	-1	1	7.70		7.70	
Кл-5	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
Кл-6	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
Кл-7	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
Кл-8	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
Кл-9	Кладовая	-1	1	8.50		8.50	
Кл-10	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
Кл-11	Кладовая	-1	1	6.30		6.30	
Кл-12	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
Кл-13	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
Кл-14	Кладовая	-1	1	11.20		11.20	
Кл-15	Кладовая	-1	1	10.40		10.40	

Кл-16	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
Кл-17	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
Кл-18	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
Кл-19	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
Кл-20	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
КП-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.20	Коммерческое помещение	36.20	3.06
					Санузел	2.00	
КП-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.60	Коммерческое помещение	94.60	3.06
					Санузел	2.00	
КП-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.00	Коммерческое помещение	30.10	3.06
					Санузел	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз	- 2 этаж			Общественное	5.60	
2	Тамбур-шлюз	- 2 этаж			Общественное	4.30	
3	Лестница	- 2 этаж			Общественное	19.90	
4	Тамбур-шлюз	- 2 этаж			Общественное	4.90	
5	Тамбур-шлюз	- 2 этаж			Общественное	7.30	
6	Коридор	- 2 этаж			Общественное	69.80	
7	Лестница	- 2 этаж			Общественное	23.70	
8	Тамбур-шлюз	- 1 этаж			Общественное	5.60	
9	Тамбур-шлюз	- 1 этаж			Общественное	4.30	
10	Лестница	- 1 этаж			Общественное	19.90	
11	Коридор	- 1 этаж			Общественное	61.70	

12	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	4.90
13	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	7.20
14	Лестница	- 1 этаж	Общественное	23.70
15	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.00
16	Лестница	1 этаж	Общественное	18.80
17	Коридор	1 этаж	Общественное	67.40
18	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	13.60
19	КУИ	1 этаж	Общественное	1.90
20	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.90
21	Балкон	2 этаж	Общественное	6.50
22	Лестница	2 этаж	Общественное	18.80
23	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.80
24	Коридор	2 этаж	Общественное	69.70
25	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13.60
26	Балкон	3 этаж	Общественное	6.50
27	Лестница	3 этаж	Общественное	18.80
28	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.80
29	Коридор	3 этаж	Общественное	69.70
30	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	13.60
31	Балкон	4 этаж	Общественное	6.50
32	Лестница	4 этаж	Общественное	18.80
33	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.80
34	Коридор	4 этаж	Общественное	69.70
35	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	13.60
36	Балкон	5 этаж	Общественное	6.50
37	Лестница	5 этаж	Общественное	18.80
38	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.80
39	Коридор	5 этаж	Общественное	69.70
40	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	13.60
41	Балкон	6 этаж	Общественное	6.50

42	Лестница	6 этаж	Общественное	18.80
43	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.80
44	Коридор	6 этаж	Общественное	69.70
45	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	13.60
46	Балкон	7 этаж	Общественное	6.50
47	Лестница	7 этаж	Общественное	18.80
48	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.80
49	Коридор	7 этаж	Общественное	69.70
50	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	13.60
51	Балкон	8 этаж	Общественное	6.50
52	Лестница	8 этаж	Общественное	18.80
53	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.80
54	Коридор	8 этаж	Общественное	69.70
55	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	13.60
56	Балкон	9 этаж	Общественное	6.50
57	Лестница	9 этаж	Общественное	18.80
58	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.80
59	Коридор	9 этаж	Общественное	69.70
60	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	13.60
61	Балкон	10 этаж	Общественное	6.50
62	Лестница	10 этаж	Общественное	18.80
63	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.80
64	Коридор	10 этаж	Общественное	69.70
65	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	13.60
66	Балкон	11 этаж	Общественное	6.50
67	Лестница	11 этаж	Общественное	18.80
68	Тамбур	11 этаж	Общественное	3.80
69	Коридор	11 этаж	Общественное	69.70
70	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	13.60
71	Балкон	12 этаж	Общественное	6.50

72	Лестница	12 этаж	Общественное	18.80
73	Тамбур	12 этаж	Общественное	3.80
74	Коридор	12 этаж	Общественное	69.70
75	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	13.60
76	Балкон	13 этаж	Общественное	6.50
77	Лестница	13 этаж	Общественное	18.80
78	Тамбур	13 этаж	Общественное	3.80
79	Коридор	13 этаж	Общественное	69.70
80	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	13.60
81	Балкон	14 этаж	Общественное	6.50
82	Лестница	14 этаж	Общественное	18.80
83	Тамбур	14 этаж	Общественное	3.80
84	Коридор	14 этаж	Общественное	69.70
85	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	13.60
86	Балкон	15 этаж	Общественное	6.50
87	Лестница	15 этаж	Общественное	18.80
88	Тамбур	15 этаж	Общественное	3.80
89	Коридор	15 этаж	Общественное	69.70
90	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	13.60
91	Балкон	16 этаж	Общественное	6.50
92	Лестница	16 этаж	Общественное	18.80
93	Тамбур	16 этаж	Общественное	3.80
94	Коридор	16 этаж	Общественное	69.70
95	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	13.60
96	Балкон	17 этаж	Общественное	6.50
97	Лестница	17 этаж	Общественное	18.80
98	Тамбур	17 этаж	Общественное	3.80
99	Коридор	17 этаж	Общественное	69.70
100	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	13.60
101	Балкон	18 этаж	Общественное	6.50

102	Лестница	18 этаж	Общественное	18.80
103	Тамбур	18 этаж	Общественное	3.80
104	Коридор	18 этаж	Общественное	69.70
105	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	13.60
106	Балкон	19 этаж	Общественное	6.50
107	Лестница	19 этаж	Общественное	18.80
108	Тамбур	19 этаж	Общественное	3.80
109	Коридор	19 этаж	Общественное	69.70
110	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	13.60
111	Балкон	20 этаж	Общественное	6.50
112	Лестница	20 этаж	Общественное	18.80
113	Тамбур	20 этаж	Общественное	3.80
114	Коридор	20 этаж	Общественное	69.70
115	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	13.60
116	Балкон	21 этаж	Общественное	6.50
117	Лестница	21 этаж	Общественное	18.80
118	Тамбур	21 этаж	Общественное	3.80
119	Коридор	21 этаж	Общественное	69.70
120	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	13.60
121	Балкон	22 этаж	Общественное	6.50
122	Лестница	22 этаж	Общественное	18.80
123	Тамбур	22 этаж	Общественное	3.80
124	Коридор	22 этаж	Общественное	69.70
125	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	13.60
126	Балкон	23 этаж	Общественное	6.50
127	Лестница	23 этаж	Общественное	18.80
128	Тамбур	23 этаж	Общественное	3.80
129	Коридор	23 этаж	Общественное	69.70
130	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	13.60
131	Балкон	24 этаж	Общественное	6.50

132	Лестница	24 этаж	Общественное	18.80
133	Тамбур	24 этаж	Общественное	3.80
134	Коридор	24 этаж	Общественное	69.70
135	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	13.60
136	Балкон	Технический чердак	Общественное	6.50
137	Лестница	Технический чердак	Общественное	18.80
138	Тамбур	Технический чердак	Общественное	3.80
139	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое	85.60
140	Техническое помещение	Технический чердак	Техническое	576.20
141	Лестница	Выход на кровлю	Общественное	18.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	2-х секционное вводное распределительное устройство ВРУ, 2 шт	Электроснабжение
3	Подземная часть	Счетчики трансформаторного включения Меркурий 230 ART-03PQRSIDN с RS-845 в ВРУ	Электроснабжение
4	Надземная часть	Счетчики Меркурий 234 ART-01 в этажных щитах	Электроснабжение
5	Надземная часть	Счетчики Меркурий 230 ART-01CN для учета электроэнергии в помещениях МОП	Электроснабжение
6	Подземная часть	Панель противопожарных устройств ППУ1	Электроснабжение
7	Подземная часть	Щит силовой ЩС1	Электроснабжение
8	Подземная часть	Щит силовой ЩС2	Электроснабжение
9	Подземная и надземная часть	Система уравнивания потенциалов и молниезащиты	Электроснабжение
10	Подземная часть	Водомерный узел № 1 со счетчиком холодной воды ВСХН 5/20 для хозяйственного водоснабжения жилых помещений	Водоснабжение/ водоотведение

11	Подземная часть	Водомерный узел № 2 со счетчиком ВСХ-15 для хоз-питьевого водоснабжения помещений нежилого назначения	Водоснабжение/ водоотведение
12	Подземная часть	Регуляторы давления "после себя" АРТ-85-40/16	Водоснабжение/ водоотведение
13	Подземная часть	Насосная установка Wilo COR-3 MVIS 806/Skw-EB-R	Водоснабжение/ водоотведение
14	Подземная часть	Насосная с тремя насосами Wilo COR-3 Helix V1010/Skw-EB-R	Водоснабжение/ водоотведение
15	Подземная часть	Моноблочная насосная станция Wilo CO-2 Helix V2206/SK-FFS-R	Водоснабжение/ водоотведение
16	Подземная часть	Насосы Wilo TMW32-11	Водоснабжение/ водоотведение
17	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
18	Надземная часть	Радиаторы панельные навесные с нижним подключением	Отопление
19	Подземная и надземная часть	Конвекторы электрические настенные	Отопление
20	Надземная часть	Внутрипольные электрические конвекторы	Отопление
21	Надземная часть	Вентиляционные блоки Shiedel	Вентиляция / дымоудаление
22	Надземная часть	Крышные вентиляторы дымоудаления ВД1, ВД2 КРОВ61-071-ДУ400-Н-01100/4-У1	Вентиляция / дымоудаление
23	Надземная часть	Крышный вентилятор приточный ПД1 ВКОП0-063-Н-00750/2-У1	Вентиляция / дымоудаление
24	Надземная часть	Крышные вентиляторы приточные ПД2, ПД3 ВКОП0-063-Н-00750/2-У1	Вентиляция / дымоудаление
25	Надземная часть	Крышный вентилятор приточный ПД4 ВКОП0-080-Н-01500/2-У1	Вентиляция / дымоудаление
26	Подземная часть	Осевой вентилятор ОСА-Е266-056-А35-Н-00550/2-У2	Вентиляция / дымоудаление
27	Надземная часть	Воздушно-тепловая завеса AeroWall-311Е06Н-Vent	Вентиляция / дымоудаление
28	Надземная часть	Воздушно-тепловая завеса AeroWall-316Е09Н-Vent	Вентиляция / дымоудаление
29	Надземная часть	Пульт контроля и управления пожарный "СИРИУС"	Система пожарной сигнализации
30	Надземная часть	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М	Система пожарной сигнализации
31	Надземная часть	Тепловые извещатели адресные С2000-ИП-03	Система пожарной сигнализации
32	Надземная часть	Ручные пожарные извещатели ИПР 513-ЗАМ исп.01	Система пожарной сигнализации
33	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые ДИП-34А исп.3	Система пожарной сигнализации
34	Надземная часть	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные точечные автономные ИП 212-34АВТ	Система пожарной сигнализации
35	Надземная часть	Оповещатели световые "ВЫХОД" ЛЮКС НБО 24В-01	Система управления эвакуацией людей при пожаре

36	Надземная часть	Оповещатели световые "Направление эвакуации" ЛЮКС НБО 24В	Система управления эвакуацией людей при пожаре
37	Надземная часть	Оповещатели световые "Безопасная зона МГН" С2000-ОСТ исп.15	Система управления эвакуацией людей при пожаре
38	Надземная часть	Комбинированные оповещатели со строб вспышкой Гром 24ПКС	Система управления эвакуацией людей при пожаре
39	Надземная часть	Звуковые оповещатели АС-24	Система управления эвакуацией людей при пожаре
40	Надземная часть	Поквартирные пожарные бытовые краны КПК ПУЛЬС - 01/1	Пожарная безопасность
41	Подземная часть	Моноблочная насосная установка для пожаротушение Wilo CO 2 Helix V2206/SK-FFS-R	Пожарная безопасность
42	Надземная часть	Пожарные гидранты	Пожарная безопасность
43	Надземная часть	Сеть противопожарного водопровода В2	Пожарная безопасность
44	Подземная часть	Аппаратные стойки с управляемыми коммутаторами и ИБП	Сети связи
45	Надземная часть	Шкафы телекоммуникационные	Сети связи
46	Надземная часть	Распределительные щиты	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 619 749 745,96 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500580014113
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 821 353 673,85 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 167 918 567,28 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 653 435 106,57 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 511,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 269 544 738 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 682 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Дополнительно-Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040006:22004 расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Карбышева, 11, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 417/121-21 от «09» июля 2021г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю 26.07.2021 года за номером:25:28:040006:22004-25/056/2021-8, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-121/КЛ-21, от «17» июня 2021 г
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Изыскательская Компания "ГеодезДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПримГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2537065912
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НижегородИнженерСтрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260200900
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-071324-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дв Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-1-047740-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Дв Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-062775-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс Футурист
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Первая Строительная Компания
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310091033
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-RU25304000-140-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды муниципальной собственности

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 255-ПК
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.10.2085
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципальной собственности г.Владивостока
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:040006:22004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 576,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. При засеве газона используются семена мятлика лугового, овсяницы красной, райграса пастбищного и овсяницы луговой, полевицы белой, тимофеевки луговой, клевера белого
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в решениях генерального плана, благоустройстве, организации рельефа предусмотрены мероприятия, обеспечивающие полноценную жизнедеятельность маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2016. Уклоны переходных дорожек и тротуаров, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют: продольный не более 5%, поперечный – 1-2%. Ширина тротуаров не менее 2,0 м. Высота бортового камня в местах перепада высот между нижней гранью съезда тротуара на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение запроектировано от вновь проектируемого шкафа управления наружным освещением, установленным на наружной стене ТП. Сети наружного освещения выполняются 4-х проводным кабелем с прокладкой в земле в траншее. Опоры – цельносварные металлические столбы. Светильники светодиодные
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения располагаются на эксплуатируемом перекрытии подземной автостоянки. Основной подъезд служебного и личного транспорта, а также подход пешеходов к территории жилого комплекса осуществляется с улицы Тухачевского, расположенной с северной стороны земельного участка. Территория имеет связь с городом посредством автодорожного примыкания к улице Тухачевского. Покрытие автопроездов – асфальтобетон. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бордюрами
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-3302-ТП-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 085 642,82 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Дорог и Благоустройства Администрации Города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3567/1у
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Владивостокское предприятие электрических сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2-2203-ТУ-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 428
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 428
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

209	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
210	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
211	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
212	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
213	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
214	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
215	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
216	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
217	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
218	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
219	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
220	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
221	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
222	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
223	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
224	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

225	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
226	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
227	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
228	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
229	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
230	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
231	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
232	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
233	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
234	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
235	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
236	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
237	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
238	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
239	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
240	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

241	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
242	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
243	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
244	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
245	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
246	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
247	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
248	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
249	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
250	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
251	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
252	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
253	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
254	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
255	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
256	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

257	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
258	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
259	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
260	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
261	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
262	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
263	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
264	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
265	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
266	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
267	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
268	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
269	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
270	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
271	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
272	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

273	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
274	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
275	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
276	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
277	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
278	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
279	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
280	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
281	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
282	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
283	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
284	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
285	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
286	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
287	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
288	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

289	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
290	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
291	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
292	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
293	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
294	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
295	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
296	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
297	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
298	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
299	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
300	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
301	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
302	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
303	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
304	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

305	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
306	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
307	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
308	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
309	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
310	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
311	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
312	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
313	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
314	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
315	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
316	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
317	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
318	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
319	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
320	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

321	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
322	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
323	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
324	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
325	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
326	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
327	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
328	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
329	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
330	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
331	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
332	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
333	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
334	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
335	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
336	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

337	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
338	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
339	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
340	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
341	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
342	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
343	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
344	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
345	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
346	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
347	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
348	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
349	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
350	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
351	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
352	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

353	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
354	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
355	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
356	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
357	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
358	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
359	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
360	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
361	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
362	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
363	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
364	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
365	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
366	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
367	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
368	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

369	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
370	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
371	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
372	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
373	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
374	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
375	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
376	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
377	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
378	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
379	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
380	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
381	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
382	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
383	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
384	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

385	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
386	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
387	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
388	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
389	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
390	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
391	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
392	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
393	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
394	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
395	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
396	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
397	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
398	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
399	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
400	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

401	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
402	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
403	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
404	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
405	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
406	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
407	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
408	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
409	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
410	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
411	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
412	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
413	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
414	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
415	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
416	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	

417	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
418	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
419	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
420	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
421	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
422	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
423	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
424	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
425	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
426	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
427	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
428	Машино- место	-2	1	13.25		13.25	
1	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
2	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

5	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
18	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

21	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
34	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

37	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
50	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

53	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
55	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
56	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
59	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
66	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

69	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
74	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
78	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
82	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

85	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
98	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

101	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
104	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
105	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
106	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
107	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
108	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
109	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
110	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
111	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
112	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
113	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
114	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
115	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
116	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

117	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
118	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
119	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
120	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
121	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
122	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
123	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
124	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
125	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
126	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
127	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
128	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
129	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
130	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
131	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
132	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

133	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
134	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
135	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
136	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
137	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
138	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
139	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
140	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
141	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
142	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
143	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
144	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
145	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
146	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
147	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
148	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

149	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
150	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
151	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
152	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
153	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
154	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
155	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
156	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
157	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
158	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
159	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
160	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
161	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
162	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
163	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
164	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

165	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
166	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
167	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
168	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
169	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
170	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
171	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
172	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
173	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
174	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
175	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
176	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
177	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
178	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
179	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
180	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

181	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
182	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
183	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
184	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
185	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
186	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
187	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
188	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
189	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
190	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
191	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
192	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
193	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
194	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
195	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
196	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

197	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
198	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
199	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
200	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
201	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
202	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
203	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
204	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
205	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
206	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
207	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
208	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Щитовая	- 2 этаж			Техническое	10.20
2	Автомобильная автостоянка	- 2 этаж			Общественное	1779.00

3	Лестница	- 2 этаж	Общественное	15.40
4	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	5.40
5	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	5.70
6	Лестница	- 2 этаж	Общественное	15.40
7	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	5.40
8	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	6.20
9	Автомобильная автостоянка	- 2 этаж	Общественное	1819.60
10	Лестница	- 2 этаж	Общественное	15.40
11	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	5.40
12	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	6.40
13	Лестница	- 2 этаж	Общественное	15.70
14	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	6.00
15	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	3.80
16	Автомобильная автостоянка	- 2 этаж	Общественное	2381.10
17	Щитовая	- 2 этаж	Техническое	10.00
18	Щитовая	- 2 этаж	Техническое	9.00
19	ИТП	- 2 этаж	Техническое	76.60
20	ИТП	- 2 этаж	Техническое	45.30
21	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	3.70
22	Тамбур-шлюз	- 2 этаж	Общественное	3.50
23	Щитовая	- 1 этаж	Техническое	25.40
24	Насосная	- 1 этаж	Техническое	69.10
25	ИТП	- 1 этаж	Техническое	48.10
26	Автомойка	- 1 этаж	Общественное	9.10
27	Автомойка	- 1 этаж	Общественное	14.60
28	Автомойка	- 1 этаж	Общественное	38.60
29	Трансформаторная	- 1 этаж	Техническое	39.60
30	Трансформаторная	- 1 этаж	Техническое	42.30
31	Трансформаторная	- 1 этаж	Техническое	41.30
32	Щитовая	- 1 этаж	Техническое	15.00

33	Лестница	- 1 этаж	Общественное	15.40
34	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	5.40
35	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	5.70
36	Автомобильная автостоянка	- 1 этаж	Общественное	1748.20
37	Лестница	- 1 этаж	Общественное	15.40
38	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	5.40
39	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	6.20
40	Автомобильная автостоянка	- 1 этаж	Общественное	1819.60
41	Лестница	- 1 этаж	Общественное	15.40
42	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	5.40
43	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	6.40
44	Лестница	- 1 этаж	Общественное	15.70
45	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	6.00
46	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	3.80
47	Автомобильная автостоянка	- 1 этаж	Общественное	2373.60
48	Щитовая	- 1 этаж	Техническое	20.70
49	Щитовая	- 1 этаж	Техническое	20.70
50	Насосная	- 1 этаж	Техническое	49.40
51	Насосная	- 1 этаж	Техническое	48.30
52	Щитовая	- 1 этаж	Техническое	14.60
53	Щитовая	- 1 этаж	Техническое	19.10
54	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	3.70
55	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	3.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Подземная часть	Вводные распределительные устройства 1ВРУ, 2 ВРУ, 3ВРУ		Электроснабжение

2	Подземная часть	Щиты ШАВР	Электроснабжение
3	Подземная часть	Аппарат защиты ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть	Многофункциональные электронные счетчики типа "Меркурий 320"	Электроснабжение
5	Подземная часть	Система заземления и уравнивания потенциалов	Электроснабжение
6	Подземная часть	Ящики с разделительным понижающим трансформатором типа ЯПТО,25	Электроснабжение
7	Подземная часть	Распределительные щиты ЩС1, ЩС2, ЩС3	Электроснабжение
8	Подземная часть	Щиты управления приточными и вытяжными вентиляторами	Электроснабжение
9	Подземная часть	Система водоснабжения В1	Водоснабжение
10	Подземная часть	Погружные насосы Wilo Rеха MINI3-V04.13/M08-523/A-5M	Водоотведение
11	Подземная часть	Фильтрующие модули ФМС ЭКОВОД	Водоотведение
12	Надземная часть	Блочно-модульная водогрейная электрокательная	Отопление
13	Подземная часть	Электрические конвекторы со встроенными терморегуляторами	Отопление
14	Подземная часть	Приточные и вентиляционные установки Канал-КВАРК-П-70-40-35-2-380	Вентиляция / дымоудаление
15	Подземная часть	Вентиляционные установки Канал Вент 100, 160, 200	Вентиляция / дымоудаление
16	Подземная часть	Воздушные завесы над въездными воротами без нагрева BALLU ВНС-Н20А-PS	Вентиляция / дымоудаление
17	Подземная часть	Вентиляторы дымоудаления ВОД-090-ДУ400-Н-Н01500/4-У2-04-38	Вентиляция / дымоудаление
18	Подземная часть	Вентиляторы осевые системы подпора воздуха в тамбур шлюзы ОСА 301-050/Б-47-Н-00300/2-У1-01	Вентиляция / дымоудаление
19	Подземная часть	Вентиляторы каналные системы подпора воздуха в тамбур шлюзы Канал-ВЕНТ-250	Вентиляция / дымоудаление
20	Подземная часть	Пульт контроля и управления "Сириус"	Система пожарной сигнализации
21	Подземная часть	Контроллер линии С2000-КДЛ-2И исп.01	Система пожарной сигнализации
22	Подземная часть	Контрольно-пусковой блок С2000-КПБ	Система пожарной сигнализации
23	Подземная часть	Блок речевого оповещения Рупор-300	Система пожарной сигнализации
24	Подземная часть	Настенный громкоговоритель LPA-6W	Система пожарной сигнализации
25	Подземная часть	Извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые ДИП-34А исп.03	Система пожарной сигнализации
26	Подземная часть	Ручные пожарные извещатели электроконтактные ИПР-513-ЗАМ исп.01	Система пожарной сигнализации
27	Подземная часть	Газоанализатор СО СТГ-3-И-СО	Система пожарной сигнализации

28	Подземная часть	Оповещатель световой "Выход" KRISTALL TL-24	Система управления эвакуацией людей при пожаре
29	Подземная часть	Устройство коммуникационное УК-ВК исп.14	Система управления эвакуацией людей при пожаре
30	Подземная часть	Контроллеры C2000-2 "Болид"	Система контроля и управления доступом
31	Подземная часть	Считыватели C2000-Proxy "Болид"	Система контроля и управления доступом
32	Подземная часть	Противопожарные насосы центробежные консольно-моноблочные JETEX КМН 80-200	Пожарная безопасность
33	Подземная часть	Жокей насос марки JETEX V/VS/ 04/06	Пожарная безопасность
34	Подземная часть	Мембранный вертикальный бак Wester WAV-50	Пожарная безопасность
35	Подземная часть	Компрессор поршневой C412M	Пожарная безопасность
36	Подземная часть	Узел управления сплинкерный воздушный УУ-С100/1,6Вз-ВФ.04	Пожарная безопасность
37	Подземная часть	Оросители водяные сплинкерные CBO0-PBo0,47R1/2P57.B3	Пожарная безопасность
38	Подземная часть	Шкафы двухсекционные навесные для пожарного крана ШПК-320Н	Пожарная безопасность
39	Подземная часть	IP видеорегистратор DS-8632NI-K8	Сети связи
40	Подземная часть	Источник резервного питания UPS 3000	Сети связи
41	Подземная часть	Медиаконвектор TP Link MC210 CS	Сети связи
42	Подземная часть	Видеокамеры IPC-B642-G2/ZS	Сети связи
43	Подземная часть	Коммутатор CRS328-24P-4S+RM	Сети связи
44	Подземная часть	Контроллер C2000-2 системы контроля и управления доступом	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 589 082 377,82 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500580014113
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 796 505 236,76 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 44 324 389,16 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 752 180 847,60 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 172,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 560 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Дополнительно-Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 25:28:040006:22004 расположен по адресу:Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, улица Карбышева, 11, на котором осуществляется строительство Объекта, передан в залог АО «Банк ДОМ.РФ» по Договору ипотеки № 417/121-21 от «09» июля 2021г.зарегистрированному Управлением Росреестра по Приморскому краю 26.07.2021 года за номером:25:28:040006:22004-25/056/2021-8, заключенного с АО «Банк ДОМ.РФ» в обеспечение исполнения кредитных обязательств Застройщика по Кредитному договору № 90-121/КЛ-21, от «17» июня 2021 года
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 469955701383606152078610629846086319521

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФУТУРИСТ", СЕЛИВАНОВ ПЕТР
ПЕТРОВИЧ, ВЛАДИВОСТОК

Действителен: с 27.09.2022 по 27.12.2023