

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2536305520		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	690001, Приморский край, г Владивосток, ул Светланская, д. 143, помещ. V			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 666	5 299	387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	40 738
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия по ул.Карбышева	11901	-	-	38 757
	Стр-во объектов долевого участия по ул. Карбышева (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	-	-	1 730
	Стр-во объекта долевого участия по ул. Карбышева (проценты по проектному финансированию)	11903	-	-	251
	Итого по разделу I	1100	4 666	5 299	41 125
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 080 612	264 932	38
	в том числе:				
	материалы	12101	127	-	38
	Строительство объектов долевого участия по ул.Карбышева	12102	756 118	233 332	-

Стр-во объектов долевого участия по ул. Карбышева (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	12103	295 831	26 781	-
Стр-во объекта долевого участия по ул. Карбышева (проценты по проектному финансированию)	12104	28 536	4 819	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	113 335	22 955	2 342
Дебиторская задолженность	1230	200 784	200 005	200 012
в том числе:				
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	12301	200 779	200 000	200 012
Расчеты по налогам и сборам, страховым взносам	12302	5	5	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	8	33
Прочие оборотные активы	1260	43 485	27 381	7 423
в том числе:				
Проценты по целевым займам	12601	43 483	27 381	7 421
прочие РБП	12602	2	-	-
Итого по разделу II	1200	1 438 265	515 281	209 848
БАЛАНС	1600	1 442 931	520 580	250 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	-	-
	Итого по разделу III	1300	6	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 371 587	499 732	234 647
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	27 997	26 877	2 679
	Долгосрочные кредиты	14102	1 281 571	440 654	224 296
	Проценты по целевым займам	14103	43 483	27 381	7 421
	Проценты по проектному финансированию	14104	28 536	4 819	251
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 371 587	499 732	234 647
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 304	20 807	16 316
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 014	20 752	16 316
	Расчеты с прочими дебиторами кредиторами	15202	-	-	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям	15203	13 187	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	23	15	-
	Расчеты по заработной плате	15205	81	40	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	31	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 338	20 838	16 316
	БАЛАНС	1700	1 442 931	520 580	250 973



Руководитель
(подпись)

Селиванов Петр Петрович
(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536305520		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(4)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.