

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536305520		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 143, пом. V				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 088	5 299	387
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	40 738
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия по ул.Карбышева	11901	-	-	38 757
	Стр-во объектов долевого участия по ул. Карбышева (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	-	-	1 730
	Стр-во объекта долевого участия по ул. Карбышева (проценты по проектному финансированию)	11903	-	-	251
	Итого по разделу I	1100	5 088	5 299	41 125
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	435 366	264 932	38
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	38
	Строительство объектов долевого участия по ул.Карбышева	12102	336 364	233 332	-

Стр-во объектов долевого участия по ул. Карбышева (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	12103	91 454	26 781	-
Стр-во объекта долевого участия по ул. Карбышева (проценты по проектному финансированию)	12104	7 548	4 819	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 490	22 955	2 342
Дебиторская задолженность	1230	200 005	200 005	200 012
в том числе:				
расчеты с прочими дебиторами	12301	200 000	200 000	200 012
расчеты по налогам, сборам, взносам	12302	5	5	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	8	33
Прочие оборотные активы	1260	32 570	27 381	7 423
в том числе:				
		32 566	27 381	7 421
Итого по разделу II	1200	707 437	515 281	209 848
БАЛАНС	1600	712 524	520 580	250 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	684 895	499 732	234 647
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	27 902	26 877	2 679
	Долгосрочные кредиты	14102	616 878	440 654	224 296
	Проценты по целевым займам	14103	32 566	27 381	7 421
	Проценты по проектному финансированию	14104	7 548	4 819	251
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	684 895	499 732	234 647
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 583	20 807	16 316
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 910	20 752	16 316
	Расчеты с прочими дебиторами кредиторами		7 050	-	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям		1 529	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		24	15	-
	Расчеты по заработной плате		70	40	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	31	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 619	20 838	16 316
	БАЛАНС	1700	712 524	520 580	250 973

Руководитель



(подпись)

Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)



24 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536305520		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Селиванов Петр Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.