

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

« 22 » декабря 2021 г.

1. Застройщик или заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик «Футурист»

(наименование застройщика или заказчика,

№ 1172536031843 от 28.08.2017, ОГРН 1172536031843, ИНН 2536305520

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

690001, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, дом 143, помещение V

почтовые реквизиты,

Телефон +7(423)222-22-32

телефон/факс – для юридических лиц

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс с единой подземной
автостоянкой. Приморский край,
г. Владивосток, ул. Карбышева. Земельный
участок № 25:28:040006:22001

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки – 5 295,2 м², общая площадь зданий – 48 713,8 м², строительный объем – 183 234,8 м³, в том числе подземной части – 33 746,3 м³, количество парковочных мест: в автостоянке – 260, на территории – 29, площадь земельного участка – 11 576 м²

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

Приморский край, г. Владивосток, в
районе ул. Карбышева, д. 11

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-RU25304000-140-2021 от 02.12.2021,

(номер и дата выдачи,

выдано Администрацией города Владивостока,

кем выдано, срок действия)

срок действия до 2 декабря 2026 года

5. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-2-071324-2021 от 29.11.2021 ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

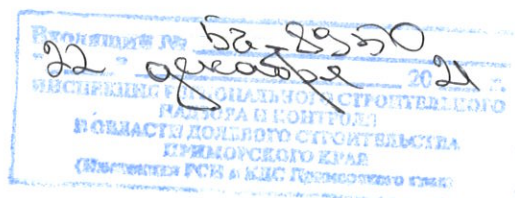
30.12.2021

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

30.06.2025

(дата окончания работ)



8. К настоящему извещению прилагаются:

- ✓ 1) Разрешение на строительство № 25-RU25304000-140-2021 от 02.12.2021 (копия);
- ✓ 2) Положительное заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 25-2-1-2-071324-2021 от 29.11.2021 (копия);
- ✓ 3) Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 25-2-1-1-047740-2021 от 25.08.2021 (копия);
- ✓ 4) Общий журнал работ (оригинал);
- ✓ 5) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-321511798 от 16.12.2021 (копия);
- ✓ 6) Приказ № 1/21 от 03.02.2021 о вступлении в должность директора ООО «Альтаир-2» (копия);
- ✓ 7) Решение № 16-08/21 от 16.08.2021 о переименовании ООО «Альтаир-2» в ООО СЗ «Футурист» (копия);
- ✓ 8) Свидетельство ОГРН, ИНН, КПП (копия);
- ✓ 9) Устав ООО СЗ «Футурист» (копия);
- ✓ 10) Свидетельство ООО СЗ «Футурист» № 25000001270 от 07.06.2019 о резидентстве СПВ (копия);
- ✓ 11) Договор аренды земельного участка № 255-ПК от 19.03.2020 (копия);
- ✓ 12) Градостроительный план земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2021-1162 (копия);
- ✓ 13) График производства строительно-монтажных работ (копия);
- ✓ 14) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1675 от 16.12.2021 ООО «Первая Строительная Компания» (копия);
- ✓ 15) Приказ № 10401-П от 01.04.2021 о назначении лица, ответственного за строительство (копия);
- ✓ 16) Приказ № 14 от 01.04.2021 о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля (копия);
- ✓ 17) Договор технического заказчика № 3/20 от 16.11.2021 (копия);
- ✓ 18) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1194 от 17.12.2021 ООО «Владивосток Технический Заказчик» (копия);
- ✓ 19) Приказ № 25 от 25.12.2020 о назначении представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля (копия);
- ✓ 20) Приказ № 21 от 16.12.2021 о назначении представителя технического заказчика по вопросам строительного контроля (копия);
- ✓ 21) Доверенность ООО СЗ «Футурист» № 42/21 от 13.10.2021 (копия);
- ✓ 22) Доверенность ООО «Владивосток ТЗ» № 26/21 от 31.05.2021 (копия);
- ✓ 23) Доверенность ООО «Первая Строительная Компания» б/н от 19.04.2021 (копия);
- ✓ 24) Приказ № 2-ОКС от 29.11.2021 об утверждении проектной документации (копия);
- 25) Проектная документация по объекту строительства в электронном виде на CD носителе;
- 26) Проектная документация по объекту строительства в бумажном виде (оригинал)– 1 экз.

№	Шифр	Наименование
✓ 1	02-06-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
✓ 2	02-06-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
✓ 3.1	02-06-21/1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом № 1 (номер по генплану)
✓ 3.2	02-06-21/2-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом № 2 (номер по генплану)
✓ 3.3	02-06-21/3-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 3 (номер по генплану)
✓ 3.4	02-06-21/4-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Подземная автостоянка
✓ 4.1	02-06-21/1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 1 (номер по генплану)
✓ 4.2	02-06-21/2-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 2 (номер по генплану)
✓ 4.3	02-06-21/3-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения № 3 (номер по генплану)
✓ 4.4	02-06-21/4-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка
✓ 5.1.1	02-06-21/1-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Жилой дом №1 (номер по генплану)
✓ 5.1.2	02-06-21/2-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Жилой дом №2 (номер по генплану)
✓ 5.1.3	02-06-21/3-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Жилой дом №3 (номер по генплану)
✓ 5.1.4	02-06-21/4-ИОС1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения. Подземная автопарковка
✓ 5.2.1	02-06-21/1-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Жилой дом № 1 (номер по генплану)
✓ 5.2.2	02-06-21/2-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Жилой дом № 2 (номер по генплану)
✓ 5.2.3	02-06-21/3-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Жилой дом № 3(номер по генплану)
✓ 5.2.4	02-06-21/4-ИОС2	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подземная автопарковка
✓ 5.3.1	02-06-21/1-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения. Жилой дом № 1 (номер по генплану)
✓ 5.3.2	02-06-21/2-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоотведения Жилой дом № 2 (номер по генплану)
✓ 5.3.3	02-06-21/3-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоотведения Жилой дом № 3 (номер по генплану)
✓ 5.3.4	02-06-21/4-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоотведения. Подземная автостоянка № 4 (номер по генплану)
✓ 5.4.1	02-06-21/1-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 1 (номер по генплану)
✓ 5.4.2	02-06-21/2-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 2 (номер по генплану)
✓ 5.4.3	02-06-21/3-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом № 3 (номер по генплану)
✓ 5.4.4	02-06-21/4-ИОС4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подземная автостоянка № 4 (номер по генплану)
✓ 5.5.1.1	02-06-21/1-ИОС5.5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Структурированные кабельные сети, телефонизация и радиофикация. Жилой дом № 1 (номер по генплану)
✓ 5.5.1.2	02-06-21/2-ИОС5.5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Структурированные кабельные сети, телефонизация и радиофикация. Жилой дом № 2 (номер по генплану)
✓ 5.5.1.3	02-06-21/3-ИОС5.5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Структурированные кабельные сети, телефонизация и радиофикация. Жилой дом № 3 (номер по генплану)
✓ 5.5.1.4	02-06-21/4-ИОС5.5.1	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Структурированные кабельные сети, телефонизация и радиофикация. Подземная автостоянка № 4 (номер по генплану)
✓ 5.5.2.1	02-06-21/1-ИОС5.5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Жилой дом № 1 (номер по генплану)

✓ 5.5.2.2	02-06-21/2-ИОС5.5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Жилой дом № 2 (номер по генплану)
✓ 5.5.2.3	02-06-21/3-ИОС5.5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Жилой дом № 3 (номер по генплану)
✓ 5.5.2.4	02-06-21/4-ИОС5.5.2	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре. Подземная автостоянка № 4 (номер по генплану)
✓ 6	02-06-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
✓ 8	02-06-21-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
✓ 9	02-06-21-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
✓ 10	02-06-21-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
✓ 10.1	02-06-21-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности
✓ 12	02-06-21-БЭ	Раздел 12. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
✓ 12-1	02-06-21-НПКР	Раздел 12-1. Сведения о нормативной периодичности работ по капитальному ремонту

Селиванов П.П.

Директор

(расшифровка подписи)

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)



Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« 29 » 12 2021 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)