

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2536305520		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 143, пом. V				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 509	387	865
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	163 754	40 738	-
	в том числе:				
	Стр-во инвестиционного объекта по ул. Карбышева	11901	150 417	38 757	-
	Стр-во инвестиционного объекта по ул. Карбышева (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	10 089	1 730	-
	Стр-во инвестиционного объекта по ул. Карбышева (проценты по проектному финансированию)	11903	3 247	251	-
	Итого по разделу I	1100	169 263	41 125	865
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	38	-
	в том числе:				
	материалы	12101	-	38	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 364	2 342	-
	в том числе:				

	подлежащий распределению (от облагаемых и необлагаемых видов деятельности)		12 364	2 342	-
	Дебиторская задолженность	1230	622 402	200 012	-
	в том числе:				
	расчеты с прочими дебиторами	12301	200 000	200 012	-
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12302	422 396	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	33	-
	Прочие оборотные активы	1260	22 189	7 423	-
	в том числе:				
	Проценты по целевому займу		22 189	7 421	-
	Прочие		-	2	-
	Итого по разделу II	1200	656 959	209 848	-
	БАЛАНС	1600	826 222	250 973	865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	383 430	234 647	834
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	14 597	2 679	-
	Долгосрочные кредиты	14102	343 397	224 296	-
	Проценты по целевым займам	14103	22 189	7 421	-
	Проценты по проектному финансированию	14104	3 247	251	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	422 396	-	21
	в том числе:				
	по договорам ДДУ		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	805 826	234 647	855
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 325	16 316	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	20 232	16 316	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям	15203	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	22	-	-
	Расчеты по заработной плате	15205	70	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	61	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 386	16 316	-
	БАЛАНС	1700	826 222	250 973	865



Руководитель (подпись)

Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536305520		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Селиванов Петр Петрович
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.