

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"	по ОКПО				
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		2536305520		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 690001, Приморский край, г Владивосток, ул Светланская, д. 143, помещ. V					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

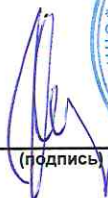
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 315	6 561	5 299
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 315	6 561	5 299
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 016 586	1 420 107	264 932
	в том числе:				
	материалы	12101	171	29	-
	Строительство объектов долевого участия по ул.Карбышева	12102	1 373 307	1 122 916	233 332
	Стр-во объектов долевого участия по ул. Карбышева (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	12103	570 321	249 843	26 781
	Стр-во объекта долевого участия по ул. Карбышева (проценты по проектному финансированию)	12104	72 787	47 320	4 819
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	216 345	174 141	22 955
	в том числе:				

Стр-во инвестиционного объекта по ул. Карбышева, к распределению	12201	216 345	174 141	22 955
Дебиторская задолженность	1230	200 625	200 708	200 005
в том числе:				
расчеты с прочими дебиторами	12301	200 692	200 692	200 000
Расчеты по налогам и сборам, страховым взносам	12302	20	16	5
Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12303	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	24	8
Прочие оборотные активы	1260	55 035	49 200	27 381
Итого по разделу II	1200	2 488 601	1 844 181	515 281
БАЛАНС	1600	2 494 916	1 850 742	520 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4)	(4)	-
	Итого по разделу III	1300	6	6	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 423 481	1 815 171	499 732
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	28 007	27 997	26 877
	Долгосрочные кредиты	14102	2 267 652	1 690 654	440 654
	Проценты по целевым займам	14103	55 035	49 200	27 381
	Проценты по проектному финансированию	14104	72 787	47 320	4 819
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 423 481	1 815 171	499 732
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	71 277	35 476	20 807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	40 239	11 735	20 752
	Расчеты с прочими дебиторами кредиторами	15202	-	26	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям	15203	30 865	23 547	-
	Расчеты по налогам и сборам	15204	38	34	15
	Расчеты по заработной плате	15205	136	133	40
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	152	90	31
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 430	35 566	20 838
	БАЛАНС	1700	2 494 916	1 850 742	520 580

Руководитель




Селиванов Петр Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536305520		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Селиванов Петр Петрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.