

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536305520		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	690001, Приморский край, Владивосток г, Светланская ул, д. № 143, пом. V				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	368	387	865
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	91 307	40 738	-
	в том числе:				
	Стр-во инвестиционного объекта по ул. Карбышева	11901	84 833	38 757	-
	Стр-во инвестиционного объекта по ул. Карбышева (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	11902	5 478	1 730	-
	Стр-во инвестиционного объекта по ул. Карбышева (проценты по проектному финансированию)	11903	996	251	-
	Итого по разделу I	1100	91 675	41 125	865
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	38	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 473	2 342	-
	в том числе:				
	подлежащий распределению (от облагаемых и необлагаемых видов деятельности)		5 473	2 342	-

	Дебиторская задолженность	1230	560 522	200 012	-
	в том числе:				
	расчеты с прочими дебиторами		200 001	200 012	-
	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства		360 512	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		9	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18	33	-
	Прочие оборотные активы	1260	12 185	7 423	-
	в том числе:				
	прочие		1	2	-
	Проценты по целевому займу		12 184	7 421	-
	Итого по разделу II	1200	578 198	209 848	-
	БАЛАНС	1600	669 873	250 973	865

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	285 213	234 647	834
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	14 555	2 679	-
	Долгосрочные кредиты	14102	257 477	224 296	-
	Проценты по целевым займам	14103	12 184	7 421	-
	Проценты по проектному финансированию	14104	996	251	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	360 512	-	21
	в том числе:				
	финансирование по договорам долевого участия		360 512	-	-
	Итого по разделу IV	1400	645 725	234 647	855
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 112	16 316	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		24 025	-	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		-	-	-
	Расчеты по гарантийным удержаниям		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		16	-	-
	Расчеты по заработной плате		70	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 139	16 316	-
	БАЛАНС	1700	669 873	250 973	865



руководитель (подпись)

Селиванов Петр Петрович
(расшифровка подписи)

24 января 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>31</td><td>03</td><td>2022</td></tr> </table>			Коды			0710002			31	03	2022
Коды														
0710002														
31	03	2022												
Форма по ОКУД														
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Футурист"	по ОКПО												
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2536305520											
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16										
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Селиванов Петр Петрович
 (расшифровка подписи)