

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-RU25304000-140-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.09.2022
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ "Футурист"
2.2.2. ИНН:	2536305520
2.2.3. ОГРН:	1172536031843
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с единой подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева. Земельный участок № 25:28:040006:22004
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Владивостокский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Владивосток
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Карбышева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 11
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:28:040006:22004
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11576.0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.11.2021
4.3.2. Номер:	РФ-25-2-04-0-00-2021-1162
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УГ администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АПМ "АРТ проект"



5.2.2. ИНН:	5260274940
5.2.3. ОГРН:	1105260004189
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	4-ОКС
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.09.2022
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-065197-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.2.1. Дата утверждения:	01.09.2022
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-062775-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.11.2021
6.1.3.2. Номер:	25-2-1-2-071324-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	

6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка (1 этап)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2552.4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	101.1
7.1.5. Площадь (кв. м):	55775.7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	15709.08
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	428
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м) – 53779.7 Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) - 554 Площадь технических помещений (кв.м) - 60
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 (2 этап)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2552.4
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	811.0
7.2.5. Площадь (кв. м):	55775.7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	17727.5
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	259



7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.2.15. Вместимость (человек):	655
7.2.16. Высота (м):	82.8
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м) – 69938,1;          Общая площадь квартир (кв.м.) с k=1 – 12597,1;          Общая площадь квартир (кв.м.) с k=0.3 – 12566,4;          Площадь квартир (без веранд и террас) (кв.м.) – 11651,0;          Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 7154,3;          Количество квартир (шт.) - 259, в том числе:              1-комнатных - 69;              2-комнатных - 96;              3-комнатных - 94;          Площадь и количество кладовых (шт/кв.м) - 43/291,8,              в том числе:              1 этаж - 20/139,8;              2 этаж - 23/152,0;          Площадь технического чердака (кв.м.) - 661,8;          Площадь помещений общественного назначения (шт/кв.м) - 3/166,8</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 2 (1 этап)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2552.4
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	835.5
7.3.5. Площадь (кв. м):	55775.7
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	11145.3
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	

7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.3.11. в том числе квартир (штук):	141
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.15. Вместимость (человек):	352
7.3.16. Высота (м):	59.6
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м) – 45083,9;          Общая площадь квартир (кв.м.) с k=1 – 8067,4;          Общая площадь квартир (кв.м.) с k=0.3 - 8047.0;          Площадь квартир (без веранд и террас) (кв.м.) – 7498,7;          Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 4721,3          Количество квартир (шт.) - 141, в том числе:              1-комнатных - 15;              2-комнатных - 63;              3-комнатных - 63;          Площадь и количество кладовых (шт/кв.м) - 58/351,              в том числе:              1 этаж - 31/180,8;              2 этаж - 27/170,9;          Площадь технического чердака (кв.м.) - 586,1;</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 (2 этап)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2552.4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	804.8
7.4.5. Площадь (кв. м):	55775.7
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального	11193.1



строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.4.11. в том числе квартир (штук):	142
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	18
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.4.15. Вместимость (человек):	355
7.4.16. Высота (м):	59.6
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м) – 45637,4;          Общая площадь квартир (кв.м.) с <math>k=1</math> – 8074.2;          Общая площадь квартир (кв.м.) с <math>k=0.3</math> – 8048.1;          Площадь квартир (без веранд и террас) (кв.м.) – 7496.4;          Общая площадь жилых помещений (кв.м.) – 4710,0;          Количество квартир (шт.) - 142, в том числе:              1-комнатных - 16;              2-комнатных - 64;              3-комнатных - 62;          Площадь и количество кладовых (шт/кв.м) - 73/444,5,          в том числе:              1 этаж (шт/кв.м) - 29/180,8;              2 этаж (шт/кв.м) - 44/263,7;          Площадь технического чердака (кв.м.) - 586,1;</p>

Начальник управления градостроительства		Д. С. Трифонов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия