

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Оловозаводская»  
 полное наименование организации - для  
630049, г. Новосибирск, ул. Линейная, 30,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 201  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5402557023

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-78-2021 от 12.05.2021,  
 № 54-Ru54303000-78и-2021 от 06.12.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 78и1-2022

Дата 21.06.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Малоэтажные многоквартирные дома №№ 2, 3, 4 (по генплану) – III, IV, V этапы строительства малоэтажных многоквартирных домов</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»</i>

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-2-052145-2020 от 16.10.2020; письмо № 6583-1/ССЭ от 06.11.2020; письмо № 6583/2 от 24.11.2020; № 54-2-1-2-015638-2021 от 02.04.2021; № 54-2-1-2-019317-2021 от 16.04.2021; № 54-2-1-2-071398-2021 от 29.11.2021; № 54-2-1-2-033551-2022 от 27.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053730:3211
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:053730
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.02.2020 № Ру 5430300010834. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро-Сибинвестстрой», 2020 год, шифр: 19-10-2; 2020 год, шифр: 19-10-3; 2020 год, шифр: 19-10-4; 2020 год, шифр: 19-10-4 (с изменениями от марта 2021 года); 2020 год, шифр: 19-10-2 (с изменениями от мая 2021 года); 2020 год, шифр: 19-10-3 (с изменениями от мая 2022). Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую

		<i>положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 30.05.2022 № 2</i>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b><i>Малоэтажный многоквартирный дом № 2 (по генплану) – III этап строительства малоэтажных многоквартирных домов</i></b>		
Общая площадь (кв. м):	2116,42	Площадь участка (кв. м):	9338,0
Объем (куб. м):	8427,94	в том числе подземной части (куб. м):	1414,39
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	588,0		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1506,96 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 1460,83 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1413,71 кв. м, количество квартир – 32, в том числе: 1-комнатные студии – 8/202,0 кв. м, 1-комнатные – 8/305,04 кв. м, 2-комнатные – 10/531,43 кв. м, 3-комнатные – 6/375,24 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 331,18 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 331,18 кв. м. Количество этапов строительства – 5</i>		
	<b><i>Малоэтажный многоквартирный дом № 3 (по генплану) – IV этап строительства малоэтажных многоквартирных домов</i></b>		
Общая площадь (кв. м):	2116,42	Площадь участка (кв. м):	9338,0

Объем (куб. м):	8427,94	в том числе подземной части (куб. м):	1414,39
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	588,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1506,46 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 1461,26 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1413,5 кв. м, количество квартир – 30, в том числе: 1-комнатные – 12/358,62 кв. м, 2-комнатные – 10/531,43 кв. м, 3-комнатные – 8/523,45 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 329,44 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 329,44 кв. м. Количество этапов строительства – 5</i></p>		
<p><b>Малоэтажный многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – V этап строительства малоэтажных многоквартирных домов</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	2117,63	Площадь участка (кв. м):	9338,0
Объем (куб. м):	8431,57	в том числе подземной части (куб. м):	1414,39
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,11
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	585,21		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 1470,09 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 1423,12 кв. м, общая площадь квартир</i></p>		

		(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1377,23 кв. м, количество квартир – 23, в том числе: 2-комнатные – 9/495,59 кв. м, 3-комнатные – 14/927,53 кв. м, общая площадь нежилых помещений – 381,58 кв. м, в том числе: площадь общего имущества – 322,06 кв. м, общая площадь помещений общественного назначения (группы общеразвивающей направленности) – 59,52 кв. м, количество человек в группе общеразвивающей направленности – 10. Количество этапов строительства – 5
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Прокопьевская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "11" августа 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 19-10-2,3,4-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"11" июня 2022 г.

М.П.



  
(подпись)

И. В. Бокова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.