

ООО «Специализированный застройщик «ГУБЕРНАТОРСКИЙ ДОМ»

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика по состоянию на 31.12.2021г.**

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательства (Н ¹)*	7,46
2. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,66
3. Норматив безубыточности (Н ³)*	
4. Размер собственных денежных средств застройщика, тыс.руб	80 813

Генеральный директор



Иудин А.П.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

ООО «Специализированный застройщик «ГУБЕРНАТОРСКИЙ ДОМ»

Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств на 31.12.2021г.

(тыс. руб.)

Норматив	=	Сумма активов	=	7,46	Не менее 1
Обеспеченности обязательств (Н1)		Сумма обязательств по договорам		32905	
		Сумма обязательств, не связанных со строительством		141143	
Норматив целевого использования средств (Н2)	=	Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам + чистые активы	=	0,66	Не более 1
		Сумма обязательств-сумма обязательств по договорам + чистые активы		212435	

Стоимость активов	245340	Стр 1600
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства	32905	Стр 1451
Внеоборотные активы	103617	Стр 1100
Дебиторская задолженность	141143	Стр 1230
Финансовые вложения	0	Стр 1240
Стоимость активов незавершенного строительства	103617	Стр 1190
Сумма долгосрочных обязательств	33305	Стр 1400
Сумма краткосрочных обязательств	130675	Стр 1500
Чистые активы	81360	Стр 1300

ООО Специализированный застройщик «ГУБЕРНАТОРСКИЙ ДОМ»

Расчет собственных средств застройщика на 31.12.2021г.

	Сумма, тыс. руб.
Активы, согл. пп.а) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактически затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации",	103617
Активы, согл. пп.б) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды;	
Активы, согл. пп.в) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;	
Активы, согл. пп.г) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	
Активы, согл. пп.д) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 д) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключения договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика;	141143
Активы, согл. пп.е) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	
Активы, согл. пп.ж) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 ж) предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах;	
Активы, согл. пп.з) п.4 Постановления Правительства РФ от 11.06.2018г. № 673 з) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положением пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	33
Обязательства застройщика	163980
Итого собственных средств застройщика	80 813

