

Степень Огнестойко сти	Несущие элементы зданий	Наружные ненесущ ие стены	Плиты перекрытия и покрытия	Элементы бесчердачн. покрытий		Вн. стены лест- ничных клеток	Лестни чные марши и площа дки
				настилы	фермы,балки, прогоны		
I	R120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60

### Генплан

Ближайшее к объекту пожарное депо расположено на расстоянии, не превышающем 10 минут езды в соответствии с ч.1 ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Далее № 123-ФЗ). Радиус обслуживания объекта перекрывается: пожарной части ПЧ-2.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями соответствуют ст. 69 № 123-ФЗ и таблице 1 СП4.13130.2013. Временные открытые автостоянки (парковки) расположены не ближе 10м.

Въезды на территорию двора обеспечены по внутриквартальному проезду шириной 6,0 м. По территории двора предусмотрена возможность проезда машин спец. транспорта не менее, чем с 2-х сторон. Все парковочные места вынесены за дворовую территорию жилого дома.

Проезды выполняются шириной не менее 6м (п.8.6 СП 4.13130.2013). Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания в пределах 8-10м (п.8.8 СП 4.13130.2013). В зоне отступа (8-10м) и проездов не предусмотрены автостоянки, ЛЭП, ограждения, рядовая посадка деревьев и т.п., способные помешать проведению аварийно-спасательных работ. Конструкции дорожных одежд проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей.

Источником наружного противопожарного водоснабжения является кольцевой водопровод. В составе СТУ представлено расчетное обоснование пожарного риска. Расчетный расход воды на наружное пожаротушения предусматривается не менее 30 л/с, расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части секции более 18 этажей принимается не менее 3 струй по 2,5 л/с каждая. Наружное пожаротушение предусматривается не менее, чем от 2-х пожарных гидрантов, размещенных на расстоянии не более 200м.

### Объемно-планировочные и конструктивные решения

Высота здания - более 50 м, но не более 75 м.

Здание разделено на 3 пожарных отсека:

жилая секция А;

жилая секция Б;

встроенная подземная автостоянка;

Встроенная подземная автостоянка выделяется противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 1-го типа, с устройством тамбур-шлюзов с подпором воздуха при пожаре.

Входы в жилую часть организованы со стороны дворовой территории через вестибюли, расположенные в объеме первого этажа.

В жилом доме предусмотрены пассажирские лифты, связывающие жилые этажи с вестибюльной зоной, и подземным уровнем. За отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа жилой части секции А.

Проектом предусмотрены подвальные этажи, связь с которыми осуществляется через улицу по изолированным от жилой части лестничным клеткам, а также с помощью лифтов.

Пассажирские лифты спускаются до отметки -1 этажа, осуществляя вертикальную связь между жилыми этажами и вестибюлем и подземным уровнем

автостоянки. Выход из лифтов в подвальный этаж осуществляется через тамбур-шлюзы. В подвальном этаже размещены инженерные помещения, а также осуществляются переходы в подземную автостоянку. Из подземного уровня предусмотрены непосредственные выходы на внешнюю сторону двора.

В качестве вертикальных связей используются незадымляемые лестничные клетки НЗ, лифты, в т. ч. с режимом перевозки пожарных подразделений.

Помещения электрощитовых, венткамер и других пожароопасных технических помещений выделены ограждающими конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости (противопожарными перегородками 1-го типа, перекрытиями 3-го типа). Двери указанных помещений предусмотрены сертифицированными, противопожарными 2-го типа с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах, в соответствии с положениями ст. 88 № 123-ФЗ. Машинные помещения лифтов выгорожены противопожарными преградами с пределом огнестойкости не менее REI 120 с дверями EI 60 согласно положений ГОСТ Р 53296-2009.

Двери из коридоров в лестнично-лифтовой холл выполнены противопожарными 1-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 60 в дымогазонепроницаемом исполнении и имеют приспособления для самозакрывания и уплотнения в притворах. Двери, ведущие в лестничные клетки, предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Ограждающие конструкции шахт лифтов отвечают требованиям и предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120, двери предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 60. Двери лифтовых шахт, не предусмотренные для перевозки пожарных подразделений выполнены противопожарными с пределом огнестойкости EI 30.

Проектом предусматривается выполнение жестких узлов сопряжения (заделок) вертикальных элементов каркаса в фундаменты, жесткое сопряжение вертикальных элементов каркаса с монолитными дисками перекрытий.

#### Эвакуация

Из подземных этажей эвакуационные выходы предусмотрены обособленными от надземной части.

В автостоянке предусмотрено:

- ширина эвакуационных выходов в лестничные клетки принята не менее 1,2 м;
- ширина проходов на путях эвакуации принята не менее 1,2м;
- ширина эвакуационных лестниц (лестничных маршей и площадок) принята не менее 1,2 м.

Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м., этим обеспечивается безопасная эвакуация людей, а также проведение аварийно-спасательных работ.

Для эвакуации с верхних этажей каждой жилой секции предусмотрены незадымляемые лестничные клетки типа НЗ. Выходы из квартир предусмотрены в коридор, шириной не менее 1,4м. Расстояние от наиболее удаленной квартиры до выхода в лестничную клетку предусмотрено не более 25м, при устройстве дымоудаления из коридоров. Ширина лестничных маршей в плане и в свету составляет не менее 1,05м. Ширина площадок лестниц не менее ширины маршей. Ширина выходов с лестничных клеток не менее ширины марша. Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации – не менее 2м. Двери эвакуационных выходов и двери на путях эвакуации (кроме указанных в п.4.2.6 СП 1.13130.2009) открываются по направлению выхода из здания.

В каждой квартире, расположенной выше 15 м, предусмотрен аварийный выход в соответствии с п. 6.20\* СНиП 21-01-97\* и СП 1.13130.2009. В качестве

аварийного выхода принято устройство выхода на балкон (лоджию), оборудованными люками с поэтажно соединенными лестницами или простенками.

В незадымляемых лестничных клетках типа НЗ на каждом этаже предусмотрены окна для естественного проветривания и освещения, с устройствами для открывания, расположенных на высоте не более 1,7м от уровня пола. Также, согласно СТУ допускается устройство незадымляемых лестничных клеток без естественного освещения, а также без устройства открываемых проемов в наружных стенах на каждом этаже. В лестничных клетках предусматривается аварийное и эвакуационное освещение.

В лестничных клетках не предусмотрены: трубопроводы с горючими газами и жидкостями, встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов, открыто проложенные электрические кабели и провода (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, выходы из грузовых лифтов и грузовых подъемников, а также размещение оборудования, выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц. В коридорах на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м, газопроводы и трубопроводы с горючими жидкостями, а также встроенные шкафы, кроме шкафов для коммуникаций и пожарных кранов.

На путях эвакуации предусмотрено аварийное эвакуационное освещение. В здании предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение в соответствии с п.7.105 СП 52.13130.2011. Эвакуационное освещение предусмотрено в местах, опасных для прохода людей, в проходах, коридорах, лестничных клетках, служащих для эвакуации людей. Эвакуационное освещение обеспечивает освещенность на полу основных проходов и на ступенях лестничных клеток не менее 0,5 Лк.

Отделка путей эвакуации предусмотрена материалами с пожарной опасностью, соответствующей ст.134 и таблице 28 № 123-ФЗ. Все отделочные материалы на путях эвакуации соответствуют показателям класса КМ 0.

На каждом этаже жилой части предусмотрено устройство незадымляемой пожаробезопасной зоны для МГН с подпором воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции пожаробезопасной зоны предусмотрены противопожарными с нормируемыми пределами огнестойкости не менее REI 60, двери предусмотрены противопожарными 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении с устройствами для самозакрывания и уплотнением в притворах. В качестве пожаробезопасной зоны используется лифтовой холл. Лифт соответствует требованиям, предъявляемым к лифтам для перевозки пожарных подразделений. Пожаробезопасной зоной также может служить объем незадымляемой лестничной клетки.

Пожаробезопасные зоны для МГН предусмотрены в лифтовом холле лифта для перевозки пожарных подразделений на всех этажах, за исключением 1-го. ПБЗ выгорожены от смежных с ними помещений противопожарными стенами и перекрытиями с пределом огнестойкости REI 90, двери предусмотрены противопожарными с минимальным пределом огнестойкости EI 60 и имеют устройства для самозакрывания.

#### Обеспечение деятельности пожарных подразделений

Между маршами лестниц и между поручнями ограждения лестничных маршей предусматривается зазор шириной не менее 75мм. Выходы на кровлю предусмотрены из лестничных клеток, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013, через противопожарные двери не менее чем 2-го типа. На кровле предусмотрено ограждение. В местах перепада высот кровель более 1м, предусмотрены пожарные лестницы типа П1.

### Технические средства противопожарной защиты (ТСПЗ)

На Объекте предусматриваются специальные помещения, оборудованные приборами контроля состояния ТСПЗ.

В помещении пожарного поста предусматривается телефонная связь с пожарной охраной.

Согласно п. 14.1 СП5.13130.2009 в функции АПС при пожаре входит формирование командного импульса на:

- включение СОУЭ;
- управление огнезадерживающими клапанами;
- управление приточно-вытяжной вентиляцией;
- отключение системы кондиционирования воздуха;
- разблокировку дверей, оснащенных СКУД (системой контроля и управления доступом).

### Противопожарные мероприятия систем электроснабжения

В здании применены электропровода и кабели с изоляцией, не распространяющей горение. Электроснабжение ТСПЗ предусмотрено по I категории. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, применяем УЗО с номинальным током срабатывания не более 30 мА. Молниезащита выполнена согласно СО 153-34.21.122-2003. Также предусмотрено защитное заземление через главную заземляющую шину (ГЗШ).

### Автоматическая установка пожаротушения (АУПТ)

Встроенная подземная автостоянка защищается АУПТ спринклерного типа по 2-й группе помещений.

### Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)

Здание защищается АУПС.

### Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)

Объект защиты оборудуется СОУЭ: встроенная подземная автостоянка - 3-го типа; остальная часть здания - 2-го типа.

### Противопожарные мероприятия систем вентиляции и противоподымная защита

Проектом предусмотрено автоматическое блокирование электроприемников систем общеобменной вентиляции с АУПС, для отключения при пожаре, включения срабатывания огнезадерживающих клапанов систем противоподымной защиты.

Из общих коридоров и помещений сообщающихся с незадымляемыми лестничными клетками, помещений для хранения автомобилей, предусмотрена вытяжная противоподымная вентиляция (дымоудаление), с компенсирующей подачей наружного воздуха. Компенсация дымоудаления в автостоянке выполняется с помощью отдельных систем, а также путем открытия въездных ворот.

Приточная противоподымная вентиляция (подпор воздуха при пожаре) предусмотрена в тамбур-шлюзы, шахты лифтов и зоны безопасности для МГН.

### Внутренний противопожарный водопровод

Здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом с расходом:

Жилая часть - 3 струи по 2,6 л/с;

Автостоянка (в составе АУПТ) - 2 струи по 5,2 л/с.

В насосной станции пожаротушения предусмотрено два выведенных наружу патрубка с соединительными головками Ø 80 мм для присоединения рукавов пожарных автомашин с установкой открытых задвижек и обратных клапанов.

### 3.2.2.9 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН» выполнены следующие мероприятия по обеспечения доступа инвалидов к объекту:

- беспрепятственное перемещение по прилегающей к жилым домам территории;

- безопасность путей движения;

- поверхность покрытий пешеходных путей, на территории участка проектирования, которыми пользуются инвалиды и маломобильные группы населения, запроектированы твердыми и прочными, поверхность пути ровная и не скользкая, даже при увлажнении;

- жилые дома литер 4А со стороны ул. Мингажева, а также литер 4Б со стороны внутриквартального проезда обеспечены входами, приспособленными для МГН, с поверхности земли и по пандусам, выполненным при помощи планировки земли (в проекте выполнена разуклонка покрытия), не требующими поручней. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены пандусы и понижения бордюрного камня. В местах понижения высота бордюрного камня не превышает 40 мм;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, в местах пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5%, поперечный - 2%.

- ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2.0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения на участке пре-дусмотрены следующие мероприятия:

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, в местах пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1%.

- обеспечен свободный доступ до квартир жилого дома устройством тротуара, подходящего непосредственно к входной двери тамбуров жилых домов. В зданиях запроектированы входы в вестибюль жилой части со стороны внутреннего двора и со стороны улицы, доступные для МГН, с поверхности земли;

- на каждом уровне индивидуальной автостоянки в подземной парковке выделено по 5 мест для транспорта инвалидов вблизи зон безопасности для МГН, расположенных в лифтовых холлах;

- ширина путей движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята 2 метра (ширина тротуаров) с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

- для маломобильных групп населения во встроенных помещениях первого этажа предусмотрены специально оборудованные санузлы с шириной в плане - 1,65 м, глубиной - 1,8 м, шириной двери - 0,9 м.

- в лифтовых холлах жилых этажей расположены зоны безопасности для МГН.

Техническое задание не предусматривает квартир для проживания МГН, доступность МГН осуществляется по придомовой территории (пешеходные пути движения и площадки) и группе обслуживающих помещений (буики) в соответствии с пунктом 6.1.2 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для МГН». Выполнены следующие мероприятия для беспрепятственного перемещение МГН при входе в здание:

- Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон 1 %;

- Глубина тамбуров не менее 2,3 м;

- Беспрепятственное, безопасное и удобное перемещение маломобильных групп населения при входе в здание.

Входной узел защищён от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбура приняты с учётом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Покрытие входной площадки имеет толщину швов между плитами менее 0,015м. Входные двери в жилую часть и встроенные помещения предусмотрены из ударопрочного материала, доступные для входа инвалидов. С 2х сторон на стеклянные входные двери наклеивается предупредительный знак "Осторожно! Препятствие" (жёлтый круг).

В проекте не предусматриваются рабочие места для инвалидов.

### **3.2.2.10 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

Уровень ответственности проектируемого объекта – II (нормальный), минимальное значение коэффициента надежности по ответственности 1,0 согласно ГОСТ 27751-2014.

Характеристика участка строительства:

- Климатический подрайон участка строительства – IV;
- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 33°C;
- Нормативное значение веса снегового покрова (для V района) – 250 кгс/м<sup>2</sup>;
- Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Проектируемое здание представляет собой 2 секции 18-ти и 15-ти этажных жилых домов с подземным 3-х уровневый паркингом, с высотой типового этажа – 3,0м.

Класс сооружения КС-2, уровень ответственности – нормальный, срок службы эксплуатации не менее 50 лет (табл. 1, ГОСТ 27751-2014).

В здании применены следующие энергосберегающие мероприятия:

На глубину промерзания предусмотрено утепление стен подвала утеплителем "ТЕХНОНИКОЛЬ ТЕХНОПЛЕКС", толщиной 50мм.

В местах примыкания лоджий к теплым помещениям в плитах перекрытия, покрытия устанавливаются термовкладыши с заполнением экструзионным утеплителем.

Утепление плиты покрытия/перекрытия состоит из:

- Пароизоляция - рулонный материал "Бикроэласт - ТПП" по ТУ 5774-019-17925162-2003 - 1 слой;
- Разуклонка из керамзита  $\gamma=600$  кг/м<sup>3</sup> - 30 ...190мм;
- Цементно-песчаная стяжка М-100, армированная сеткой 5Вр-I с ячейкой 200Х200 - 50мм;
- Праймер битумный "Технониколь №01";
- Железобетонная монолитная плита покрытия - 200мм;
- 1 слой рулонного материала "Унифлекс ВЕНТ ЭПВ" по ТУ 5774-001-17925162-99;
- 1 слой рулонного материала "Теноэласт ЭКП" по ТУ 5774-003-00287852-99.

Пол первого этажа утепляется.

Вентканалы утепляются жесткими минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующим оштукатуриванием по сетке ц/п раствором толщиной 20мм.

Витражи лоджий из ПВХ (ГОСТ 30674-99), стекло одинарное. Окна из ПВХ (ГОСТ-99).

В качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы с коэффициентом теплопроводности 0.045 Вт/(м<sup>2</sup> . 0С);

В качестве отопительных приборов для жилой части и офисов приняты панельные радиаторы Vogel&Noot (тип CV22) высотой 500мм с терморегуляторами фирмами "Данфосс".

Учет тепла в здании производится четырехканальным теплосчетчиком.

В пробках отопительных приборов установлены краны Маевского.

На вводах трубопроводов холодной воды в каждую квартиру и встроенные помещения (офисы) для учета расхода воды устанавливается крыльчатый антимагнитный счетчик марки СХВ-15.

Рациональное использование воды из всех источников водоснабжения должно обеспечиваться отсутствием утечек воды из - за неисправности водозапорной арматуры, нарушения технологических регламентов оборудования, приборов.

На вводе в здание жилого дома (литер 5) для учета расхода воды устанавливается водомерный водомерный узел с магнитным фильтром и турбинным счетчиком марки ВСХНд-50 с импульсным выходом.

На вводе в здание жилого дома для учета расхода воды устанавливается водомерный узел с магнитным фильтром и турбинным счетчиком марки Миномекс СТВ-40 с импульсным выходом.

На вводах трубопроводов горячей воды в каждую квартиру и встроенные помещения (офисы) для учета расхода воды устанавливается крыльчатый антимагнитный счетчик марки СГВ-15.

После счетчика по ходу движения воды предусмотрена установка обратных клапанов.

В системе горячего водоснабжения предусматривается установка полотенцесушителей из оцинкованной стали диаметром 32х3.2мм.

Рациональное использование воды из всех источников водоснабжения должно обеспечиваться отсутствием утечек из-за неисправности водозапорной арматуры, нарушения технологических регламентов оборудования, приборов.

Для приема, учета и распределения электроэнергии в электрощитовой каждой секции устанавливаются вводно -распределительные устройства ВРУ №1.1 и ВРУ №2.1 серии ВРУ, ВРУ М-15 с АВР (для потребителей I категории), ВРУ №1.2 и ВРУ №2.2 серии ВРУ М-47, противопожарное ВРУ №1.3 серии ВРУ М-17 с АВР. На ВРУ устанавливаются счетчики потребления электроэнергии общедомовыми потребителями и лифтами.

Для экономии электроэнергии в жилом доме управление освещением лестничных клеток выполняется через фотодатчик, который устанавливается с внутренней стороны наружной рамы на 2 этаже и экранируется от прямых солнечных лучей и посторонних источников света. Включение и отключение освещения выполняется автоматически.

Экономия электроэнергии также достигается за счет применения светильников со светодиодными и люминесцентными лампами.

### **3.2.2.11 Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

#### **3.2.2.11.1 Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

Раздел выполнен на основании следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.09г. № 384-ФЗ.

Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического

обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения.

Представлена возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

Представлена минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения.

Представлены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

### **3.2.2.11.2 Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»**

В разделе определены:

- нормативные минимальные продолжительности эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов;
- перечень дополнительных работ, производимых при капитальном ремонте здания и объектов
- перечень работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подлежащих к включению в состав работ, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом № 185-ФЗ;
  - порядок ремонта или замены элементов системы холодного водоснабжения;
  - порядок ремонта или замены элементов системы горячего водоснабжения;
  - порядок ремонта или замены элементов системы водоотведения (канализования);
  - порядок ремонта или замены элементов системы отопления;
  - порядок ремонта или замены элементов системы газоснабжения;
  - порядок ремонта или замены элементов системы электроснабжения;
  - порядок ремонта или замены элементов лифтового оборудования;
  - порядок ремонта или замены элементов системы наружного водоотвода;
  - порядок ремонта или замены элементов надкровельных элементов;
  - порядок ремонта подвальных помещений;
  - порядок ремонта элементов благоустройства;
  - порядок ремонта или замены элементов дренажной системы;
  - порядок ремонта или замены элементов фасада;
  - порядок ремонта или замены элементов коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
  - порядок ремонта или замены элементов фундаментов;



**3.2.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных исполнителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

**3.2.3.1 Раздел «Пояснительная записка»**

3.2.3.1.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»**

3.2.3.2.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.3 Раздел «Архитектурные решения»**

3.2.3.3.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.4 Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»**

3.2.3.4.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.5 Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

**3.2.3.5.1 Подраздел «Система электроснабжения»**

3.2.3.5.1.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.5.2 Подраздел «Система водоснабжения и система водоотведения»**

3.2.3.5.2.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.5.3 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»**

3.2.3.5.3.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.5.4 Подраздел «Сети связи»**

3.2.3.5.4.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.5.5 Подраздел «Крышная котельная»**

3.2.3.5.5.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.5.6 Подраздел «Технологические решения»**

3.2.3.5.6.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.6 Раздел «Проект организации строительства»**

3.2.3.6.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.7 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

3.2.3.7.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

3.2.3.8.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.9 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

3.2.3.9.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.10 Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»**

3.2.3.10.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.11 По разделу «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»**

**3.2.3.11.1 Подраздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»**

3.2.3.11.1.1 Изменения не вносились.

**3.2.3.11.2 Подраздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»**

3.2.3.11.2.1 Изменения не вносились.

## 4 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

### 4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении результатов инженерных изысканий

4.1.1 Результаты *инженерно-геодезических изысканий* соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

4.1.2 Результаты *инженерно-геологических изысканий* соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3 Результаты *инженерно-экологических изысканий* соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

### 4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.2.1 Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, указанных в подразделе 3.1.

#### 4.2.2 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации

4.2.2.1 Раздел *«Пояснительная записка»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

4.2.2.2 Раздел *«Схема планировочной организации земельного участка»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.2.2.3 Раздел *«Архитектурные решения»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.2.2.4 Раздел *«Конструктивные и объемно-планировочные решения»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г., Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.2.2.5 Раздел *«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»*

4.2.2.5.1 Подраздел *«Система электроснабжения»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в подразделе проектной документации.

4.2.2.5.2 Подраздел «Система водоснабжения и система водоотведения» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в подразделе проектной документации.

4.2.2.5.3 Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в подразделе проектной документации.

4.2.2.5.4 Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в подразделе проектной документации.

4.2.2.5.5 Подраздел «Крышная котельная» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в подразделе проектной документации.

4.2.2.5.6 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в подразделе проектной документации

4.2.2.6 Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.2.2.7 Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.2.2.8 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г., Технического регламента о требованиях пожарной безопасности и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.2.2.9 Раздел *«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.2.2.10 Раздел *«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»* соответствует требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. и нормативно-технических документов, указанных в разделе проектной документации.

4.2.2.11 Раздел *«Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»*

4.2.2.11.1 Подраздел *«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»* соответствует требованиям, нормативно-технических документов, указанных в подразделе проектной документации.

4.2.2.11.2 Подраздел *«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ»* соответствует требованиям нормативно-технических документов, указанных в подразделе проектной документации.

### **4.3 Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: *«Жилые дома литер 5А; 5Б с подземной автостоянкой в квартале 535, ограниченном улицами Коммунистическая, Новомостовая, Мингажеева и проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО город Уфа РБ. Корректировка №2»* соответствуют техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## ЭКСПЕРТЫ

Эксперт по инженерно-геодезическим  
изысканиям  
раздел 3 п. 3.1.2.1, 3.1.3.1;  
раздел 4 п. 4.1.1

Н.И.Родосская

Эксперт по инженерно-геологическим  
изысканиям  
раздел 3 п. 3.1.2.2, 3.1.3.2;  
раздел 4 п. 4.1.2

Р.Р. Хайруллин

Эксперт по инженерно-экологическим  
изысканиям  
раздел 3 п. 3.1.2.3, 3.1.3.3;  
раздел 4 п. 4.1.3

К.Р. Янковская

Эксперт по разделу пояснительная  
записка, водоснабжению,  
водоотведению,  
канализации  
раздел 3 п. 3.2.2.1, 3.2.3.1, 3.2.2.5.2,  
3.2.3.5.2;  
раздел 4 п. 4.2.2.1, 4.2.2.5.2

Т.Е.Ширяева

Эксперт по объемно-планировочным,  
архитектурным и конструктивным  
решениям, планировочной организации  
земельного участка, организации  
строительства  
раздел 3 п. 3.2.2.2, 3.2.2.3,  
3.2.2.6, 3.2.3.2, 3.2.3.3, 3.2.3.6;  
раздел 4 п. 4.2.2.2, 4.2.2.3, 4.2.2.6

Л.Д. Александрова

Эксперт по  
конструктивным решениям  
раздел 3 п. 3.2.2.4, 3.2.2.10, 3.2.2.11.1,  
3.2.2.11.2, 3.2.3.4, 3.2.3.10, 3.2.3.11.1,  
3.2.3.11.2;  
раздел 4 п. 4.2.2.4, 4.2.2.10, 4.2.2.11.1,  
4.2.2.11.2

А.В.Никитин

Эксперт по электроснабжению и  
электропотреблению, системам  
автоматизации, связи и сигнализации  
раздел 3 п. 3.2.2.5.1, 3.2.2.5.4,  
3.2.3.5.1, 3.2.3.5.4;  
раздел 4 п. 4.2.2.5.1, 4.2.2.5.4

А.С. Минин

Эксперт по теплогазоснабжению,  
водоснабжению, водоотведению,  
канализации, вентиляции и  
кондиционированию  
раздел 3 п. 3.2.2.5.3, 3.2.2.5.5,  
3.2.3.5.3, 3.2.3.5.5;  
раздел 4 п. 4.2.2.5.3, 4.2.2.5.5

А.П. Голоулин

Эксперт по охране окружающей среды  
раздел 3 п. 3.2.2.7, 3.2.3.7;  
раздел 4 п. 4.2.2.7

К.Р. Янковская

Эксперт по пожарной безопасности  
раздел 3 п. 3.2.2.8, 3.2.3.8;  
раздел 4 п. 4.2.2.8

Р.И. Аминов

Эксперт по технологическим решениям,  
мероприятиям по обеспечению доступа  
инвалидов  
раздел 3 п. 3.2.2.5.6, 3.2.2.9,  
3.2.3.5.6, 3.2.3.9;  
раздел 4 п. 4.2.2.5.6, 4.2.2.9

Т.С. Челатканова

Эксперт по санитарно-  
эпидемиологической  
безопасности  
раздел 3 п. 3.2.2.2, 3.2.2.3, 3.2.2.5,  
3.2.2.6, 3.2.2.7, 3.2.3.2, 3.2.3.3, 3.2.3.5,  
3.2.3.6, 3.2.3.7;  
раздел 4 п. 4.2.2.2, 4.2.2.3, 4.2.2.5,  
4.2.2.6, 4.2.2.7

М.Р. Магомедов



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000718

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610749 (номер свидетельства об аккредитации) № 0000718 (установленный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная экспертиза"  
(ООО "Негосударственная экспертиза")  
(полное и в случае, если имеется)  
(организационно-правовая форма и ОГРН юридического лица)  
ОГРН 1090280026748

450103, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 32/2.  
(адрес юридического лица)

место нахождения аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получено свидетельство)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 13 апреля 2015 г. по 13 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  
М.П. (подпись)

М.А. Якутова (Ф.И.О.)





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000791

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610800 № 0000791  
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер банка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью " Негосударственная экспертиза "  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)  
(ООО " Негосударственная экспертиза ")  
ОГРН 1090280026748

место нахождения 450103, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 23/2.  
(адрес юридического лица)  
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 01 июля 2015 г. по 01 июля 2020 г.

*(подпись)*  
М.А. Якутова  
(ф.И.О.)



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации



Пронумеровано и прошнуровано 60 листа(ов)

Зам. директора  Аминов Р.И.  
ООО «Негосударственная экспертиза»