



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ИнвестЧелныЯр»

ИНН 1650287352, КПП 165001001, ОГРН 1141650010941
423812, Республика Татарстан, гор. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 2/19, офис 3.5

Исх.№ 505 от " 29 " июля 2022 г.

СПРАВКА

1. $H1 = A/O =$ Стоимость активов баланса (стр.1600)/Сумма обязательств застройщика по ДДУ (стр.1530) = $1504346 / 932629 = 1,61$

$H1 \geq 1$

2. $H2 = A_n/D =$ Стоимость активов, не связанных со строительством (стр 1240) /Чистые Активы баланса (ЧА).

Чистые Активы(ЧА) = Итоговая сумма по разделу III (стр.1300) + Доходы будущих периодов (стр. 1530) – Задолженность участников по вкладам в УК (в составе стр.1170)

или

ЧА = Активы (разделы I и II) стр.1600 – (Обязательства (раздела IV и V) стр.1400 + стр.1500) + Доходы будущих периодов (стр. 1530) – Задолженность участников по вкладам в УК (в составе стр.1170)

ЧА = $(1955 + 932629) - 10 = 934574$ или

$1504346 - (355467 + 1146924) + 932629 - 10 = 934574$

$H2 = 0 / 934574 = 0$

$H2 \leq 1$

Директор ООО УК «АРХстрой»
Управляющей организации
ООО СЗ «ИнвестЧелныЯр»

А.Р. Халиуллин