



Общество с ограниченной ответственностью  
**Специализированный застройщик**  
**«ИнвестЧелныЯр»**

ИНН 1650287352, КПП 165001001, ОГРН 1141650010941  
423812, Республика Татарстан, гор. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 2/19, офис 3.5

---

Исх.№ 428 от " 29 " апреля 2022 г.

**СПРАВКА**

1.  $H1 = A/O =$  Стоимость активов баланса (стр.1600)/Сумма обязательств застройщика по ДДУ (стр.1530) =  $1407221 / 827027 = 1,70$

**$H1 \geq 1$**

2.  $H2 = A_n/D =$  Стоимость активов, не связанных со строительством (стр 1240) /Чистые Активы баланса (ЧА).

**Чистые Активы(ЧА)** = Итоговая сумма по разделу III (стр.1300) + Доходы будущих периодов (стр. 1530) – Задолженность участников по вкладам в УК (в составе стр.1170)

или

**ЧА** =Активы (разделы I и II) стр.1600 – (Обязательства (раздела IV и V) стр.1400 + стр.1500) + Доходы будущих периодов (стр. 1530) – Задолженность участников по вкладам в УК (в составе стр.1170)

**ЧА** = (1751 + 827027 ) -10 = 828768 или

$1407221 - (348940 + 1056530) + 827027 - 10 = 828768$

**$H2 = 0 / 828768 = 0$**

**$H2 \leq 1$**

Директор ООО СЗ «ИнвестЧелныЯр»



А.Р. Халиуллин