

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	01   02   2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	54409961
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	1650287352
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПО/ОКФС	71.12.2
Местонахождение (адрес)	423812, Татарстан респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, дом 2/19, офис 3.5	по ОКЕИ	12300   16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "МиссАудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650072660
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021602017733

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80	385 490	417 163
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	10	10	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	90	385 500	417 163
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	916 388	7 952	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	158 285	138 034	108 088
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 216 709	713 046	592 847
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 291 382	859 032	700 935
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 291 472	1 244 532	1 118 098

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3
<p><b>ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"</b>, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"</p> <p><b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>, Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник</p>	<p><b>05.02.24</b> 17:15 (MSK) Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84</p> <p><b>05.02.24</b> 20:32 (MSK) Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2</p>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 219	43 270	1 851
	Итого по разделу III	1300	32 229	43 280	1 861
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	741 472	162 094	342 926
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	741 472	162 094	342 926
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	87 124
	Кредиторская задолженность	1520	176 279	199 613	76 925
	Доходы будущих периодов	1530	1 341 492	839 545	609 262
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 517 771	1 039 158	773 311
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 291 472	1 244 532	1 118 098

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15 (MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник

05.02.24 20:32 (MSK)

Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			01	02	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	Форма по ОКУД	0710002		
		По ОКПО	54409961		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1650287352		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	15 301	139 310
	Себестоимость продаж	2120	( 7 952 )	( 23 866 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 349	115 444
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 349	115 444
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 701 )
	Прочие доходы	2340	1 767	2 866
	Прочие расходы	2350	( 9 111 )	( 13 044 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10	104 565
	Налог на прибыль	2410	(2)	(20 920)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 2 )	( 20 920 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8	83 645

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"	05.02.24 17:15 (MSK)	Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник	05.02.24 20:32 (MSK)	Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	8	83 645
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

	<b>ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"</b>	<b>05.02.24</b> 17:15 (MSK)	Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник</b>	<b>05.02.24</b> 20:32 (MSK)	Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2



**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
		0710004		
		01	02	2024
		По ОКПО 54409961		
		ИНН 1650287352		
		по ОКВЭД 2 71.12.2		
		по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
		по ОКЕИ 384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	1 851	1 861
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	83 645	83 645
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	83 645	83 645
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

	<b>ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"</b> , ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"	<b>05.02.24</b> 17:15 (MSK)	Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84
ДЕКЛАРАЦИЯ	<b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b> , Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник	<b>05.02.24</b> 20:32 (MSK)	Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 42 226 )	( 42 226 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 42 226 )	( 42 226 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	43 270	43 280
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8	8
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	8	8
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 11 059 )	( 11 059 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 11 059 )	( 11 059 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	32 219	32 229

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник

05.02.24 20:32  
(MSK)

Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок после корректировок	3502	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ  
РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"

**05.02.24** 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.  
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН,**  
Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник

**05.02.24** 20:32  
(MSK)

Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	32 229	43 280	1 861

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " февраля 2024 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"	05.02.24 17:15 (MSK)	Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84
	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник	05.02.24 20:32 (MSK)	Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

**Отчет о движении денежных средств  
за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число, месяц, год)		01	02	2024
Организация	По ОКПО	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"			54409961
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН				1650287352
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300   16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ				384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	545 566	650 308
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	20 901	19 007
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	524 665	631 301
Платежи - всего	4120	( 614 789 )	( 183 849 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 594 715 )	( 166 095 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( 2 469 )
налога на прибыль организаций	4124	( 14 385 )	( 6 534 )
прочие платежи	4129	( 5 689 )	( 8 751 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(69 223)	466 459

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3
<p><b>ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"</b>, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"</p> <p><b>ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>, Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник</p>	<p><b>05.02.24</b> 17:15 (MSK) Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84</p> <p><b>05.02.24</b> 20:32 (MSK) Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2</p>

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2023 г. <sup>1</sup>	3а_2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	8	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	8	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	8	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	582 378	100 405
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	582 378	100 405
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"**

**05.02.24** 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

**ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН, Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник**

**05.02.24** 20:32  
(MSK)

Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 9 500 )	( 446 665 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 9 500 )	( 35 992 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 410 673 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	572 878	(346 260)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	503 663	120 199
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	713 046	592 847
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 216 709	713 046
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ  
РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ  
ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

ДЕКЛАРАЦИЯ

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.  
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН,  
Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник

05.02.24 20:32  
(MSK)

Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Участнику ООО СЗ “ИнвестЧелныЯр”

**Мнение**

Мы провели аудит финансовой отчётности ООО СЗ “ИнвестЧелныЯр” (ОГРН 1141650010941, 423812, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, 2/19, офис 3.5), состоящей из бухгалтерской финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчёта о финансовых результатах за 2023 год, отчёта о целевом использовании средств за 2023 год, отчёта об изменениях капитала за 2023 год, отчёта о движении денежных средств за 2023 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчётность ООО СЗ “ИнвестЧелныЯр” отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ “ИнвестЧелныЯр” по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе "Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за финансовую отчётность**

Руководство несёт ответственность за подготовку указанной финансовой отчётности в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года “О бухгалтерском учёте” и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить её деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

**Ответственность аудитора за аудит финансовой отчётности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f85b5952-ad99-409b-9e9b-e7285a250d0e

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ОТ ПРАВОУЧЕНО"АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"05.02.24 17:15  
05.02.24 09:09 (MSK)Сертификат: 01CD60700071AF4AAF4A30D6673282FE84  
Сертификат: 01095BE500A2AFA1AD43EA0BD376271C5C

выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- Выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искажённое представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- Оцениваем надлежащий характер применяемой учётной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- Делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределённости, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в финансовой отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора,**

**Большакова О.В.**

(ООО "МиссАудит"; ОГРН 1021602017733;  
423812, РФ, РТ, г. Набережные Челны,  
Московский проспект, д. 78, к. 270;  
ОРНЗ 11606056738)

Документ подписан электронной подписью	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: f85b5952-ad99-409b-9e9b-e7285a250d0e	Идентификатор: f85b5952-ad99-409b-9e9b-e7285a250d0e
ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	05.02.24 17:15
ОТПРАВИТЕЛИ: АРХИВООП/МИССАУДИТ/БОЛЬШАКОВА О.В./ДИРЕКТОРОВА, 05.02.24 09:09 (MSK)	Сертификат: 01CD60700071AF44AF4A30DC673282FE84
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР" ДИРЕКТОР	Сертификат: 01095BE500A2AFA1AD43EA0BD376271C5C

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
 ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
 "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

**05.02.24** 17:15  
 (MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

31 января 2024 г.

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	600	(400)	-	-	-	(120)	-	-	-	600	(520)
	5210	за 2022г.	600	(280)	-	-	-	(120)	-	-	-	600	(400)
в том числе:													
Сооружения	5201	за 2023г.	600	(400)	-	-	-	(120)	-	-	-	600	(520)
	5211	за 2022г.	600	(280)	-	-	-	(120)	-	-	-	600	(400)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
 ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
 "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
 (MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	385 290	313 622	(698 912)	-	-
	5250	за 2022г.	416 883	406 504	(438 097)	-	385 290
в том числе:							
69 мкрн. (16800м2) 16:52:070307:70 -автостоянка	5241	за 2023г.	4 152	-	(4 152)	-	-
	5251	за 2022г.	4 152	-	-	-	4 152
15 мкрн. "Космос " Земельный участок	5242	за 2023г.	5 372	-	(5 372)	-	-
	5252	за 2022г.	5 372	-	-	-	5 372
23 мкрн. г.Нижнекамск -МЖД с нежил.помещ.	5243	за 2023г.	119 349	177 248	(296 597)	-	-
	5253	за 2022г.	28 850	90 499	-	-	119 349
23 мкрн. г.Нижнекамск - подземная автостоянка	5244	за 2023г.	905	-	(905)	-	-
	5254	за 2022г.	905	-	-	-	905
22 мкрн. г.Нижнекамск - подземная автостоянка	5245	за 2023г.	805	-	(805)	-	-
	5255	за 2022г.	805	-	-	-	805
22 мкрн. г.Нижнекамск -МЖД с нежил.помещ.	5246	за 2023г.	177 109	136 288	(313 397)	-	-
	5256	за 2022г.	22 497	154 612	-	-	177 109
69 мкрн. (16800м2) МЖД с НП Блок 1 - 2	5247	за 2023г.	21 750	-	(21 750)	-	-
	5257	за 2022г.	21 750	-	-	-	21 750
69 мкрн. (16648м2) МЖД пр.Яшьлек ,6	5248	за 2023г.	3 388	80	(3 468)	-	-
	5258	за 2022г.	1 819	1 569	-	-	3 388
29 мкрн. г.Нижнекамск -МЖД с нежил.помещ.	5249	за 2023г.	270	-	(270)	-	-
	5259	за 2022г.	270	-	-	-	270
45 мкрн. г.Нижнекамск -МЖД с нежил.помещ. пр.Мира		за 2023г.	28 986	-	(28 986)	-	-
		за 2022г.	-	28 986	-	-	28 986
Челны Сити №5		за 2023г.	9 388	-	(9 388)	-	-
		за 2022г.	-	9 388	-	-	9 388
Челны Сити №6		за 2023г.	4 968	-	(4 968)	-	-
		за 2022г.	-	4 968	-	-	4 968
15 мкрн. Жилые дома ЖК "Космос"		за 2023г.	8 849	-	(8 849)	-	-
		за 2022г.	8 709	140	-	-	8 849
19_25эт._ 16:52:050305:2379 пр.Сююмбике, 34		за 2023г.	-	6	(6)	-	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	-	Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3
в том числе:				
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ-"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР" 05.02.24 17:15 Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84 (MSK)

В том числе:	5271	-	-
--------------	------	---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

**05.02.24** 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

**05.02.24** 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5311	за 2022г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
в том числе: доля ук	5302	за 2023г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5312	за 2022г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	10	-	-	-	-	-	-	-	10	-
	5310	за 2022г.	-	-	10	-	-	-	-	-	10	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

**05.02.24** 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	7 952	-	7 952	914 487	(10 855)	-	-	X	911 584	-	911 584
	5420	за 2022г.	-	-	-	34 489	(26 537)	-	-	X	7 952	-	7 952
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	2 903	(2 903)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	2 671	(2 671)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	7 952	-	7 952	-	(7 952)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2022г.	-	-	-	31 818	(23 866)	-	-	-	7 952	-	7 952
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	911 584	-	-	-	-	911 584	-	911 584
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"**, ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

**05.02.24** 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	138 034	-	120 516	-	(100 556)	-	-	-	-	245	47	158 285	-
	5530	за 2022г.	108 088	-	123 977	-	(96 691)	-	-	-	-	495	2 165	138 034	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	5 600	-	-	-	(5 600)	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	5 600	-	-	-	-	-	-	-	-	5 600	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	12 745	-	59 379	-	(11 141)	-	-	-	-	-	-	60 983	-
	5532	за 2022г.	10 034	-	11 064	-	(8 353)	-	-	-	-	-	-	12 745	-
Прочая	5513	за 2023г.	119 689	-	61 136	-	(83 815)	-	-	-	-	245	47	97 302	-
	5533	за 2022г.	98 054	-	107 313	-	(88 338)	-	-	-	-	495	2 165	119 689	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	138 034	-	120 516	-	(100 556)	-	-	-	X	245	47	158 285	-
	5520	за 2022г.	108 088	-	123 977	-	(96 691)	-	-	-	X	495	2 165	138 034	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	162 094	579 378	-	-	-	-	-	-	741 472
	5571	за 2022г.	342 926	185 476	-	(366 308)	-	-	-	-	162 094
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	162 094	497 307	-	-	-	-	-	-	659 401
	5572	за 2022г.	337 271	185 476	-	(360 653)	-	-	-	-	162 094
займы	5553	за 2023г.	-	82 071	-	-	-	-	-	-	82 071
	5573	за 2022г.	5 655	-	-	(5 655)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	199 613	2 236	26	(25 884)	-	-	241	47	176 279
	5580	за 2022г.	164 049	201 363	767	(169 226)	-	-	495	2 165	199 613
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	184 517	944	-	(11 202)	-	-	-	-	174 259
	5581	за 2022г.	76 925	186 787	42	(81 402)	-	-	-	2 165	184 517
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	15 096	1 292	26	(14 682)	-	-	241	47	2 020
	5583	за 2022г.	-	14 576	24	-	-	-	495	-	15 096
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	87 124	-	700	(87 824)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023г.	361 707	581 614	26	(25 884)	-	-	241	47	917 751
	5570	за 2022г.	506 975	386 830	767	(595 534)	-	-	495	2 165	361 707

документ подписан электронной подписью

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР" 581 614

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР" 386 830

ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР" 386 830

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

05.02.24 17:15

05.02.24 17:15

05.02.24 17:15

05.02.24 17:15

05.02.24 17:15

Сертификат 01CD60789071AF4AA74A95C673282F64

Сертификат 01CD60789071AF4AA74A95C673282F64

Сертификат 01CD60789071AF4AA74A95C673282F64

Сертификат 01CD60789071AF4AA74A95C673282F64

Сертификат 01CD60789071AF4AA74A95C673282F64

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	916 388	-
Итого по элементам	5660	916 388	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	23 886
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(916 388)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	23 886

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	2 799 396	-	-
в том числе:				
поручительство	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	2 680 733	-	-
в том числе:				
поручительство	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

31 января 2024 г.

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2023г.	5911	-	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Халиуллин Альберт  
Равильевич**  
(расшифровка подписи)

31 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbf6d32f3

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР  
ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ  
"ИНВЕСТЧЕЛНЬЯР"

05.02.24 17:15  
(MSK)

Сертификат 01CD60700071AF4AAF4A30DC673282FE84

## Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **05.02.2024** в **17.15.25** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):  
**NO\_VUNPZ\_1650\_1650\_1650287352165001001\_52833a95-6bca-4899-81c4-fb7668dd614f\_20240201\_857a9723-ba04-4c29-971e-21c323d40168,**  
**NO\_VUNAZ\_1650\_1650\_1650287352165001001\_52833a95-6bca-4899-81c4-fb7668dd614f\_20240201\_9ce82035-9b5e-4050-a511-0f782d908da7,**  
**NO\_VUNOTCH\_1650\_1650\_1650287352165001001\_20240201\_089c52cc-806c-4464-af76-531a97c05523**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", 1650287352/165001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0134901046

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (код 1650)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1650

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа  
налогового органа

Общество с ограниченной  
ответственностью  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР",  
1650287352/165001001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде

Налоговый орган **ИФНС России по г. Набережные  
Челны Республики Татарстан (код  
1650)** настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", 1650287352/165001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
представил(а) **05.02.2024** в **17.15.25** налоговую декларацию (расчет)  
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)  
в файле **NO\_VUNOTCH\_1650\_1650\_1650287352165001001\_20240201\_089c5  
2сс-806с-4464-af76-531a97с05523**

(наименование файла)  
в налоговый орган **ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (код 1650)**,  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **05.02.2024** и принята налоговым органом **05.02.2024**,  
регистрационный номер **00000000002062214237**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР",**

**1650287352/ 165001001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1650 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", 1650287352/ 165001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUHOTSН\_1650\_1650\_1650287352165001001\_20240201\_089с5  
2сс-806с-4464-af76-531a97с05523**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ  
ТАТАРСТАН, 1650**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Идентификатор: f5aac2d9-7f57-42d7-acee-293dbfd32f3

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г.  
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН,**  
Сагетдинова Диана Наилевна, Начальник

**05.02.24** 19:41  
(MSK)

Сертификат 109FB088FFADA8F20987E4EBAD56E1B2

## Извещение о получении электронного документа

**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**9965**

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **05.02.2024** в **17.15.59** был получен документ в файле (файлах)

**NO\_VUNPZ\_1650\_1650\_1650287352165001001\_52833a95-6bca-4899-81c4-fb7668dd614f\_20240201\_857a9723-ba04-4c29-971e-21c323d40168**

**NO\_VUNAZ\_1650\_1650\_1650287352165001001\_52833a95-6bca-4899-81c4-fb7668dd614f\_20240201\_9ce82035-9b5e-4050-a511-0f782d908da7**

**NO\_VUNOTCH\_1650\_1650\_1650287352165001001\_20240201\_089c52cc-806c-4464-af76-531a97c05523**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО СЗ "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР", 1650287352/165001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1BE0134901046**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**код 1650**

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

**1650**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))