

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД	30	09	2021	0710001
Дата (число, месяц, год)				
по ОКПО	54409961			
ИНН	1650287352			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 423812, Татарстан респ, Набережные Челны г, Сююмбике пр-кт, д. № 2/19, оф. 3.5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	393 387	136 751	32 460
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	393 387	136 751	32 460
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 405	35 805	330
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 124	10 124	10 124
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	495 336	418 393	176
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	548 865	464 322	10 630
	БАЛАНС	1600	942 252	601 073	43 090

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 736	370	12
	Итого по разделу III	1300	11 746	380	22
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	342 926	336 362	5 655
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	342 926	336 362	5 655
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	87 124	87 124	33 674
	Кредиторская задолженность	1520	55 448	3 564	3 739
	Доходы будущих периодов	1530	445 008	173 643	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	587 580	264 331	37 413
	БАЛАНС	1700	942 252	601 073	43 090

Руководитель

(подпись)

Халиуплин Альберт
Равильевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТЧЕЛНЫЯР"	ИНН	54409961		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650287352		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	605
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	605
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(239)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 670	332
	Прочие расходы	2350	(3 302)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 368	80
	Налог на прибыль	2410	-	(36)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(36)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 368	44

