

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: [tuban.kama@tatar.ru](mailto:tuban.kama@tatar.ru), сайт: [e-nizhnekamsk.ru](http://e-nizhnekamsk.ru)

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«ИнвестЧелныЯр»**  
полное наименование организации —  
**423812, Республика Татарстан**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Набережные Челны, пр. Сююмбике,  
д. 2/19, оф. 3.5**  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.11.2021 г.<sup>2</sup>

№ RU16530117-01-96<sup>3</sup>

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»</b>

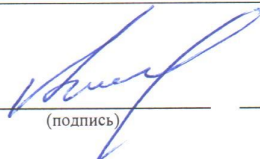
	Регистрационный номер и дата выдачи положительно-го заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>№16-2-1-3-067946-2021 от 18.11.2021 г.</b>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>16:53:040104:7187 16:53:040104:7188</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>16:53:040104</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№RU16530117-93 от 12.08.2021 г. выдан Управлением строитель- ства и архитектуры Исполни- тельного комитета Нижнекам- ского муниципального района</b>		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капи-тального строительства, планируемого к строитель-ству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затраги-ваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>ООО «Стройпроект» №15-77-513-001 2021г.</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитально-го строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> :			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией			
	Общая площадь (кв. м):	10 210,57	Площадь участка (кв. м):	6 653
	Объем (куб. м):	44 361,11	в том числе подземной части (куб. м):	1 497,19
	Количество этажей (шт.):	21	Высота жилого этажа (м):	3,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 292		
	Иные показатели <sup>13</sup> :	Общая площадь квартир – 7087,88 кв.м., всего квартир -98		
	Адрес (местоположение) объекта <sup>14</sup> :	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципаль-ный район, МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, пр. Шинников		

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » мая 2023 г. в соответствии с Проектом организации строительства №15-77-513-001-ПОС 15

И.о. заместителя Руководителя Ис-полнительного комитета нижне-камского муниципального района РТ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » ноября 2021 г.

  
(подпись)

А.Г. Ахмадиева  
(расшифровка подписи)