

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: tuban.kama@tatar.ru, сайт: e-nizhnekamsk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	23.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	RU16530117-01-33
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	23.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	23.03.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <7>:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <8>:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <9>:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр»

2.2.2. ИНН:	1650287352
2.2.3. ОГРН:	1141650010941
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Нижнекамский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Муниципальное образование «город Нижнекамск»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Городское поселение город Нижнекамск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	проспект
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Шинников
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	16:53:040104:7187 16:53:040104:7188

капитального строительства <12>:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	7 294
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.X.1. Дата:	12.08.2021
4.3.X.2. Номер:	RU6530117-93
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество <21>:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «СТРОЙПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	-
5.4. Номер (при наличии) <24>:	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>

6.1.X.1. Дата утверждения:	18.11.2021
6.1.X.2. Номер:	16-2-1-3-067946-2021
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
6.1.X.4. Дата утверждения:	14.03.2023
6.1.X.5. Номер:	16-2-1-2-012035-2023
6.1.X.6. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр строительных экспертиз»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>

6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>

6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	-

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа	-

исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Многоквартирный дом
7.Х.2. Назначение объекта <34>:	жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	-
7.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	1 314
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	-
7.Х.5. Площадь (кв. м) <38>:	10 176,72
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	955,22
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7 047,53
7.Х.8. Количество помещений (штук):	106
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	106
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	106
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.Х.13. Количество этажей:	21
7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.Х.15. Вместимость (человек):	-

7.X.16. Высота (м):	-
7.X.17. Иные показатели <40>:	-
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>	
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <42>:	-
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.X.2. Протяженность (м) <43>:	-
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <44>:	-
8.X.3. Категория (класс):	-
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.X.6. Иные показатели <45>:	-

 Руководитель Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан		Булатов Роман Фанилевич
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 26.11.2021 №RU16530117-01-96